

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PEMELIHARAAN DATA
PENDAFTARAN TANAH PASCA KEBAKARAN DI KANTOR
PERTANAHAN KABUPATEN BULELENG**

Oleh

Ni Putu Eva Pradnya Wulandari, NIM. 2114101095

Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui kepastian hukum terhadap pemeliharaan data pendaftaran tanah pasca kebakaran di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng dan (2) mengetahui hambatan yang dilalui masyarakat pada proses pemeliharaan data pendaftaran tanah pasca terjadinya kebakaran di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng. Metode penelitian yang digunakan yaitu penelitian hukum empiris yang bersifat deskriptif dan menggunakan data primer serta data sekunder. Data akan dikumpulkan melalui teknik studi dokumen, observasi dan wawancara. Sampel penelitian akan dikumpulkan menggunakan teknik *non probability sampling* yang akan diolah secara kualitatif. Hasil dari penelitian ini yaitu (1) Kepastian hukum terhadap pemeliharaan data pendaftaran tanah pasca terjadinya kebakaran di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng akan terjamin ketika sertifikat yang terdampak kebakaran didaftarkan kembali dan menjadi sertifikat elektronik sehingga Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng memberikan kebijakan terhadap bidang tanah yang terdampak dapat diikuti dalam program PTSL. (2) Hambatan yang dilalui masyarakat yang terkena dampak dari kebakaran di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng dalam melakukan pemeliharaan data pendaftaran tanah yaitu masyarakat diwajibkan untuk melakukan pendaftaran tanah pertama kali sebelum melakukan pemeliharaan data pendaftaran tanah (jual beli, turun waris, pemecahan dan sebagainya) sehingga akan memperpanjang proses yang akan dilakukan oleh masyarakat sebelum melakukan pemeliharaan data pendaftaran tanah.

Kata kunci : Hak atas tanah, Kepastian hukum, Pemeliharaan Data, Pendaftaran Tanah, Kebakaran

***THE LEGAL CERTAINTY REGARDING THE MAINTENANCE OF LAND
REGISTRATION DATA AFTER THE FIRE AT THE BULELENG REGENCY
LAND OFFICE***

By:

Ni Putu Eva Pradnya Wulandari, NIM. 2114101095

Law Study Program

ABSTRACT

This research aims to (1) determine the legal certainty regarding land registration data after the fire at the Land Office of Buleleng Regency, and (2) identify the obstacles faced by the public in the process of maintaining land registration data after the fire at the Land Office of Buleleng Regency. The research method used is empirical legal research that is descriptive in nature, utilizing both primary and secondary data. Data will be collected through document study techniques, observation, and interviews. The research sample will be gathered using non-probability sampling techniques and will be processed qualitatively. The results of this research are (1) Legal certainty regarding land registration data after the fire at the Land Office of Buleleng Regency will be guaranteed when the affected certificates are re-registered, allowing the Land Office of Buleleng Regency to implement a policy where affected land can be included in the PTSL program. (2) The obstacles faced by the public affected by the fire at the Land Office of Buleleng Regency in maintaining land registration data are that the public is required to register the land for the first time before maintaining land registration data (such as buying and selling, inheritance transfer, land subdivision, etc.), which will lengthen the process the public must go through before maintaining land registration data.

Keywords : Land Rights, Legal Certainty, Data Maintenance, Land Registration, Fire