

**ANALISIS IMPLEMENTASI PENGELOLAAN ASET
TETAP BERDASARKAN PERMENDAGRI NO. 7
TAHUN 2024 DI DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
TATA RUANG KABUPATEN BULELENG**

TUGAS AKHIR



**PRODI SARJANA TERAPAN AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2025

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197912062008122001

Pembimbing II,



Dr. Ni Luh Gede Erni Sulindawati, S.E., Ak., M.Pd.
NIP. 196909042003122001

Tugas akhir oleh Ihfadna Al Insani ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal Kamis, 19 Juni 2025

Dewan Penguji,



Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197912062008122001

(Ketua)



Dr. Ni Luh Gede Erni Sulindawati, S.E., Ak., M.Pd.
NIP. 196909042003122001

(Anggota)



Dr. Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197105101999032001

(Anggota)

LEMBAR PENGESAHAN

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana terapan

Pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 19 Juni 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.si.
NIP. 196810291993032001



Prof. Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., AK.
NIP.197911042008122003

Mengesahkan,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Analisis Implementasi Pengelolaan Aset Tetap Berdasarkan Permendagri No. 7 Tahun 2024 di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Buleleng" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 19 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Ihfadna Al Insani
NIM. 2257023012

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan sebuah karya tulis berupa Tugas Akhir yang berjudul **“Analisis Implementasi Pengelolaan Aset Tetap Berdasarkan Permendagri No. 7 Tahun 2024 di Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Buleleng”**. Adapun tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik di Universitas Pendidikan Ganesha.

Tugas Akhir ini dapat terselesaikan atas bimbingan, arahan, bantuan, dan dukungan dari beberapa pihak. Untuk itu, melalui kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang senantiasa memberikan motivasi dan fasilitas bagi penulis dalam menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi atas fasilitas yang telah diberikan guna memperlancar proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Fakultas Ekonomi atas segala arahan dan bantuan administrasi selama penyelesaian Tugas Akhir.
4. Ibu Prof.Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak. selaku Koordinator Program Studi D4 Akuntansi Sektor Publik yang senantiasa membantu dan memberikan arahan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini sesuai dengan prosedur dan ketentuan yang berlaku.
5. Ibu Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Utama yang senantiasa memberikan bimbingan, arahan, dukungan, dan motivasi serta kepercayaan kepada penulis sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai sesuai dengan harapan.

6. Ibu Dr. Ni Luh Gede Erni Sulindawati, S.E., Ak., M.Pd. selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang senantiasa dengan sabar memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Ibu Dr. Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Penelaah yang turut memberikan saran dan masukan yang sangat membantu penulis dalam memperbaiki kualitas Tugas Akhir.
8. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang telah dengan ketulusan hatinya mendidik dan memberikan ilmu yang sangat bermanfaat selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Ekonomi Undiksha.
9. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta staf yang telah bersedia membantu dan memberikan berbagai macam informasi selama perkuliahan.
10. Kepala Dinas, Bidang Aset, Sub Bagian Umum, beserta Staf Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Buleleng yang telah membantu penulis dalam proses penelitian mulai dari observasi hingga wawancara sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Ayah yang telah bekerja keras hingga akhir hayatnya untuk masa depan anaknya, terima kasih tak terhingga karena sudah berjuang keras bahkan hingga napas terakhir, *Alhamdulillah* kakak akhirnya bisa menyelesaikan kuliah kakak sesuai dengan impian Ayah dan itu berkat kerja keras, kasih sayang, dan didikan Ayah.
12. Ibu yang telah dengan penuh kasih sayang dan tulus memberikan kepercayaan dan dukungan di setiap langkah penulis, terima kasih karena telah menemani proses penulis hingga kini dan semoga bisa dalam waktu yang sangat lama menemani.
13. Adik, Abubuy, dan Keluarga Besar yang telah memberikan dukungan baik secara materi maupun non materi sehingga penulis dapat terus memiliki motivasi untuk menyelesaikan studi ini.

14. Rower yang senantiasa saling memberikan dukungan, canda tawa, dan dorongan untuk dapat menyelesaikan studi ini bersama-sama tepat waktu. Terima kasih atas setiap semester yang berhasil dilalui bersama dengan berbagai macam kenangan, semoga tidak lekas asing seiring berjalannya waktu di masa yang akan datang.
15. Pecinta Hindia yang senantiasa membantu, mendukung, dan menemani penulis di setiap kesulitan maupun kemudahan yang penulis alami selama penyelesaian studi ini. Semoga bisa bertahan lama.
16. Sepang Pride dan Sobat YES FE yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan, semangat, dan canda tawa selama proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
17. Semua pihak yang telah mendukung dan membantu penulis selama studi di D4 Akuntansi Sektor Publik hingga akhirnya selesai penelitian ini.

Singaraja, 19 Juni 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PRAKATA	v
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	11
1.3 Pembatasan Masalah	11
1.4 Rumusan Masalah	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	12
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	15
2.2 Landasan Teori	18
2.2.1 Akuntansi Pemerintahan Daerah.....	19
2.2.2 Teori Implementasi Kebijakan.....	21
2.2.3 Aset Tetap Daerah	24
2.2.4 Klasifikasi Aset Tetap Daerah.....	25
2.2.5 Pengelolaan Aset Tetap Daerah	28
2.2.6 Siklus Pengelolaan Aset Tetap Daerah	32
2.3 Model Penelitian	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	48
3.2 Lokasi Penelitian	51
3.3 Sumber Data	52

3.4 Metode Pengumpulan Data	53
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	56
3.6 Metode dan Teknik Uji Keabsahan Data.....	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
4.1 Gambaran Umum Dinas PUTR Kabupaten Buleleng.....	61
4.1.1 Dasar Hukum Pembentukan Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	61
4.1.2 Peran Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	63
4.1.3 Struktur Organisasi Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	65
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	68
4.2.1 Pengelolaan Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng.....	68
4.2.2 Pengelolaan Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng Berdasarkan Permendagri No. 7 Tahun 2024.....	81
4.2.2.1 Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran	82
4.2.2.2 Pengadaan	90
4.2.2.3 Penggunaan.....	94
4.2.2.4 Pemanfaatan.....	97
4.2.2.5 Pengamanan dan Pemeliharaan	105
4.2.2.6 Penilaian	116
4.2.2.7 Pemindahtanganan.....	121
4.2.2.8 Pemusnahan	125
4.2.2.9 Penghapusan	129
4.2.2.10 Penatausahaan.....	132
4.2.2.11 Pembinaan, Pengawasan, dan Pengendalian	140
4.2.3 Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat Dalam Pengelolaan Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	145
4.2.3.1 Faktor Pendukung Dalam Pengelolaan Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	146
4.2.3.2 Faktor Penghambat Dalam Pengelolaan Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	150
4.3 Implikasi Penelitian.....	153
BAB V PENUTUP.....	157
5.1 Rangkuman.....	157

5.2 Simpulan.....	160
5.3 Saran	161

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Aset Tetap yang Dikelola Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	8
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	15
Tabel 4.1 Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	70
Tabel 4.2 Koreksi Pencatatan di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	139



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Siklus Pengelolaan Barang Milik Daerah	32
Gambar 2.2 Model Penelitian	47
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	50
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	68
Gambar 4.2 Siklus Pengelolaan Aset Tetap Daerah.....	73
Gambar 4.3 Proses Penyusunan RKBMD di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng..	85
Gambar 4.4 Proses Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	88
Gambar 4.5 Proses Pengadaan Aset Tetap di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng..	93
Gambar 4.6 Proses Penyewaan Alat Berat di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	103
Gambar 4.7 Proses Penilaian di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng.....	120
Gambar 4.8 Proses Pemindahtanganan di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	124
Gambar 4.9 Proses Pemusnahan di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng.....	128
Gambar 4.10 KIB Dinas PUTR Kabupaten Buleleng	134
Gambar 4.11 Aset Tetap Rusak di Dinas PUTR Kabupaten Buleleng.....	137

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Penelitian.....	169
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Penelitian	170
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian.....	182



MOTTO

"Indeed, with hardship [will be] ease."

— Qur'an Surah Ash-Sharh 94:6

"But perhaps you hate a thing and it is good for you; and perhaps you love a thing and it is bad for you. And Allah knows, while you know not."

— Qur'an Surah Al-Baqarah 2:216

