

**EFEKTIVITAS DAN EFISIENSI PENERIMAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN  
PERKOTAAN (PBB-P2) PADA BADAN  
PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN  
ASLI DAERAH KABUPATEN BULELENG**

**TUGAS AKHIR**



**PROGRM STUDI DIPLOMA EMPAT AKUNTANSI SEKTOR PUBLIK**  
**JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI**  
**FAKULTAS EKONOMI**  
**UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**  
**SINGARAJA**

**2025**

# **TUGAS AKHIR**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN  
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI  
GELAR SARJANA TERAPAN**

**Menyetujui**

Pembimbing I

  
I Gede Agus Permana Yudantara, S.E., M.S.A  
NIP. 198208262008121002

Pembimbing II

  
I Made Dwita Atmaja, S.E., M.Si  
NIP. 198207302023211005

Tugas Akhir Oleh I Gede Prayoga Dharma Putra

Telah dipertahankan di depan dewan penguji

Pada tanggal 13 juni 2025

Dewan Penguji,

  
I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A  
NIP. 198208262008121002

(Ketua)

  
I Made Dwita Atmaja, S.E., M.Si  
NIP. 198207302023211005

(Anggota)

  
Dr, Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., Ak., M.Si  
NIP. 197912062008122001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana terapan

Pada

Hari : Senin  
Tanggal : 23 Juni 2025

Ketua Ujian, **Mengetahui,** Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.  
NIP. 196810291993032001



Praf. Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak.  
NIP. 197911042008122003

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.  
NIP. 197906162002121003

## PERNYATAAN

Dengan ini, saya menyatakan bahwa tulisan ilmiah berjudul *Efektivitas Dan Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Pada Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Buleleng* sepenuhnya merupakan hasil karya saya sendiri. Saya tidak menyalin ataupun mengutip dengan cara yang bertentangan dengan prinsip-prinsip etika akademik yang berlaku. Apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap etika keilmuan atau terdapat pihak yang menggugat orisinalitas karya ini, saya bersedia menerima segala bentuk konsekuensi atau sanksi yang ditetapkan.

Singaraja, 21 juni 2025  
Yang membuat pernyataan



I Gede Prayoga Dharma Putra  
NIM. 2257023037

## **PRAKATA**

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Efektivitas dan Efisiensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Buleleng”. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik (S.Tr.Ak) di Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menghadapi berbagai tantangan, hambatan, serta permasalahan. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1 Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
- 2 Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
- 3 Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd. Selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi.
- 4 Ibu Prof. Dr. I Gusti Ayu Purnamawati, S.E., M.Si., Ak. Selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik,
- 5 Bapak I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A. Sebagai pembimbing pertama, beliau telah dengan penuh kesabaran dan ketelitian membimbing penulis, serta memberikan dukungan dan motivasi yang sangat berarti di tengah kesibukan beliau, sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tepat waktu.
- 6 Bapak I Made Dwita Atmaja, S.E., M.Si. Sebagai pembimbing kedua, yang dengan penuh kesabaran dan ketelitian telah membimbing penulis serta memberikan dukungan dan motivasi meskipun di tengah kesibukan beliau, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tepat waktu.



- 7 Ibu Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E., M.Si., Ak. Sebagai yang telah meluangkan waktu, memberikan perhatian, serta masukan yang sangat berharga selama proses ujian Tugas Akhir. Kritik dan saran yang Ibu berikan telah menjadi dorongan penting dalam penyempurnaan karya tulis ini.
- 8 Seluruh jajaran staff jurusan dan dosen Akuntansi Sektor Publik yang ikut serta memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
- 9 Seluruh keluarga dirumah yang telah memberikan dukungan dan support serta semangat serta doa dan menjadi kekuatan terbesar bagi penulis sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat terlaksana dengan lancar.
- 10 Untuk sahabat dan rekan-rekan teman mahasiswa kelas B yang selalumensupport dalam segala hal terutama yang mendukung sehingga proses pembelajaran kuliah ini sampai dengan selesai.
- 11 Serta seluruh pihak yang telah membantu penulis selama pembuatan Tugas Akhir ini terlaksana dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih belum sempurna karena terdapat berbagai kekurangan dan keterbatasan. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan masukan dan kritik yang membangun agar laporan akhir ini dapat diperbaiki serta memberikan pengetahuan dan manfaat bagi para pembaca.

Singaraja, 16 Mei 2025

I Gede Prayoga Dharma Putra

## DFTAR ISI

|                                                                  | Halaman |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| PRAKATA .....                                                    | i       |
| ABSTRAK.....                                                     | iii     |
| DFTAR ISI .....                                                  | v       |
| DAFTAR TABEL .....                                               | vii     |
| DAFTAR GAMBAR.....                                               | viii    |
| LAMPIRAN .....                                                   | ix      |
| <br>BAB I PENDAHULUAN.....                                       | <br>1   |
| 1.1 Latar Belakang .....                                         | 1       |
| 1.2 Identifikasi Masalah Penelitian .....                        | 7       |
| 1.3 Pembatas Masalah .....                                       | 8       |
| 1.4 Rumusan Masalah .....                                        | 8       |
| 1.5 Tujuan Penelitian.....                                       | 9       |
| 1.6 Manfaat.....                                                 | 9       |
| <br>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....                                   | <br>10  |
| 2.1 Landasan Teori .....                                         | 10      |
| 2.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....                            | 13      |
| 2.3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) .....                          | 13      |
| 2.4 Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2)..... | 14      |
| 2.5 PBB-P2 Kabupaten Buleleng .....                              | 15      |
| 2.6 Kajian Hasil penelitian yang Relevan .....                   | 17      |
| 2.7 Kerangka Berfikir.....                                       | 23      |
| <br>BAB III METODE PENELITIAN .....                              | <br>24  |
| 3.1 Rancangan Penelitian .....                                   | 24      |
| 3.2 Tempat dan waktu penelitian .....                            | 26      |
| 3.3 Jenis dan Sumber Data .....                                  | 26      |
| 3.4 Metode Pengumpulan Data .....                                | 27      |
| 3.5 Teknik Analisa Data .....                                    | 28      |



|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....             | 34 |
| 4.1    Gambaran Umum Lokasi Penelitian ..... | 34 |
| 4.2    Deskripsi Data .....                  | 39 |
| 4.3    Hail Penelitian .....                 | 40 |
| 4.4    Pembahasan .....                      | 44 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....             | 46 |
| 5.1.    Ringkasan .....                      | 46 |
| 5.2.    Kesimpulan.....                      | 46 |
| 5.3.    Saran .....                          | 47 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                          | 48 |
| LAMPIRAN .....                               | 50 |



## DAFTAR TABEL

| Tabel                                                   | Halaman |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Tabel 1.1. Target dan Realisasi .....                   | 3       |
| Tabel 3.1. Klasifikasi Kriteria Nilai Efektivitas ..... | 32      |
| Tabel 3.2. Klasifikasi Kriteria Nilai Efisiensi .....   | 32      |
| Table 4.1 Target dan Realisai .....                     | 39      |



## DAFTAR GAMBAR

| Gambar                                                                                                    | Halaman |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Gambar 2.1. Kerangka Berfikir Model Penelitian Efektifitas dan Efisiensi Penerimaan PBB-P2 Pada PAD ..... | 23      |
| Gambar 3.1. Rancangan Penelitian .....                                                                    | 26      |
| Gambar 3.2 Peta Lokasi Penelitian .....                                                                   | 27      |
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....                                                                      | 37      |
| Gambar 4.2 Struktur Organsas .....                                                                        | 37      |
| Gambar Grafik 4.4 Rasio Efisiensi .....                                                                   | 43      |



## LAMPIRAN

| Lampiran                                                                                    | Halaman |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Lampiran 1. Surat Keterangan Izin Penelitian dari kampus .....                              | 52      |
| Lampiran 2. Surat Keterangan Izin Penelitian dari PMPT 1 ( satu ) Pintu .....               | 53      |
| Lampiran 3. Target dan realisasi PBB P2 periode 2020 sampai 2025 Target dan Realisasi ..... | 54      |
| Lampiran 4. Rasio Efisiensi .....                                                           | 55      |

