

**ANALISIS POTENSI KEBANGKRUTAN DENGAN
MENGUNAKAN METODE *ALTMAN Z-SCORE* PADA
PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2021-2023**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Manajemen**

**Oleh
I Putu Bayu Saputra
NIM 2117041148**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2025**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA MANAJEMEN**

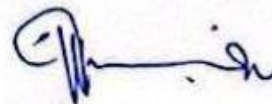
Menyetujui

Pembimbing I,



**Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc.
NIP. 197404122010121001**

Pembimbing II,



**Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001**

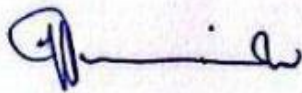
Skripsi oleh I Putu Bayu Saputra ini
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 18 Juni 2025

Dewan Penguji,



Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc.
NIP. 197404122010121001

(Ketua)



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

(Anggota)



I Gusti Ketut Adi Winata, S.E., M.Agb.
NIP. 198612252022031003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana manajemen

Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 18 Juni 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 19681029 199303 2 001



Made Amanda Dewanti, S.E., M.M.
NIP. 19910607 202012 2 017



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 19790616 200212 1 003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama	: I Putu Bayu Saputra
NIM	: 2117041148
Tempat, Tanggal Lahir	: Denpasar, 12 Oktober 2002
Program Studi	: S1 Manajemen
Fakultas	: Ekonomi

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "*Analisis Potensi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Metode Altman Z-Score Pada Perusahaan SubSektor Property Dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023*" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 21 Juni 2025
Yang Membuat Pernyataan,



I Putu Bayu Saputra
NIM 2117041148

MOTTO

"Belajar adalah proses seumur hidup. Tidak ada kata terlambat untuk memperbaiki diri dan memperkaya wawasan."



KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala rasa syukur, saya mengucapkan terima kasih kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa. atas segala karunia dan berkat-Nya, yang telah memungkinkan saya untuk menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Saya menyadari bahwa setiap langkah yang saya ambil dalam proses ini selalu dilimpahi dengan rahmat-Nya, dan saya merasa sangat bersyukur atas kesempatan yang diberikan untuk mencapai titik ini.

Pertama-tama, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc., sebagai Dosen Pembimbing Utama, serta Ibu Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si., sebagai Dosen Pembimbing Pendamping. Terima kasih atas kesabaran, bimbingan, serta arahan yang penuh perhatian yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Saran dan bimbingan yang diberikan sangat membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh dosen di Fakultas Ekonomi, Jurusan Manajemen, atas ilmu yang telah diberikan selama masa perkuliahan. Ilmu yang saya peroleh sangat berharga dan bermanfaat bagi perkembangan diri saya ke depannya.

Kepada keluarga tercinta, terutama kepada Ayah, I Ketut Sulendra., Ibu, Ni Wayan Yudiani, serta adik saya, I Kadek Asmara Putra., saya mengucapkan terima kasih yang tak terhingga. Doa dan motivasi yang mereka berikan tanpa henti, tanpa memandang waktu, telah menjadi kekuatan utama bagi saya untuk terus maju dan menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas kasih sayang dan dukungan yang selalu mengalir dengan tulus, yang tak ternilai harganya dan akan selalu saya kenang sepanjang hidup.

Selain itu, saya juga ingin menyampaikan terima kasih kepada teman-teman dan sahabat, khususnya rekan-rekan mahasiswa Jurusan Manajemen, yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Meskipun tidak dapat saya sebutkan satu per satu, namun dukungan dan kebersamaan mereka sangat berarti bagi saya dalam perjalanan akademik ini.

-Terima Kasih

PRAKATA

Puji Syukur penyusunan panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Potensi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Metode *Altman Z-Score* Pada Perusahaan SubSektor Property Dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana pendidikan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektorat Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.,M.Si.,Ak.,CPA selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A. selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Made Amanda Dewanti, S.E.,M.M selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Rahutama Aditia, S.T., M.M. selaku pembimbing akademik yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam mengambil mata kuliah sehingga sampai pada penulisan skripsi ini.

6. Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc. selaku pembimbing I yang dengan segala ketulusan dan kesungguhan hati memberikan bimbingan, pengarahan, saran, masukan dan motivasi yang bermanfaat selama penyelesaian skripsi ini.
7. Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. selaku Pembimbing II yang dengan penuh tanggung jawab dan kesabaran telah membimbing dan mengarahkan penulis sampai terselesaikan skripsi ini.
8. I Gusti Ketut Adi Winata, S.E., M.Agb., selaku penguji proposal yang telah memberikan kritik dan saran kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen Manajemen yang tidak bisa penulis sebutka satu-persatu telah memberikan bekal ilmu pengetahuan selama masa perkuliahan.
10. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta staf yang telah bersedia membantu dan memberikan berbagai informasi selama perkuliahan.
11. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan pelayanan dan memberikan kemudahan dalam peminjaman buku-buku yang diperlukan dalam penyusunan skripsi.
12. Kedua orang tua penulis (I Ketut Sulendra dan Ni Wayan Yudiani) dan (I Ketut Pineh dan Ni Ketut Muriatni), saudara penulis (I Kadek Asmara Putra), dan keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan, doa, dan motivasi dengan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

13. Kepada Anak Agung Citra Dewi yang selalu memberikan dukungan, doa, dan motivasi dengan penuh kasih sayang, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.



Singaraja, 22 Februari 2025

I Putu Bayu Saputra

NIM. 2117041148

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA.....	i
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian	6
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Rumusan Masalah Penelitian	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Hasil Penelitian.....	7
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	 9
2.1 <i>Siganling Theory</i>	9
2.2 Kebangkrutan	10
2.3 Laporan Keuangan	10
2.4 Teori <i>Altman Z-Score</i>	11
2.4.1 Analisis Kebangkrutan Model <i>Altman Z-Score</i>	11
2.5 Kajian Empiris	16
2.6 Hipotesis Penelitian.....	19
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 20
3.1 Rancangan Penelitian	20
3.2 Subjek, Populasi, dan Sampel Penelitian	20

3.3 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	23
3.4 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data	25
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data	26
3.6 Jadwal Waktu Penelitian	28
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Deskripsi Data.....	29
4.2 Nilai Rasio Model Kebangkrutan <i>Altman Z-Score</i> Modifikasi.....	29
4.3 Hasil Perhitungan Rasio Model <i>Altman Z-Score</i> Modifikasi	31
4.3.1 Rasio <i>Working Capital To Total Asset</i>	31
4.3.2 Rasio <i>Retained Earning To Total Asset</i>	33
4.3.3 Rasio <i>Earning Before Interest and Taxes To Total Asset</i>	36
4.3.4 Rasio <i>Market Value of Equity to Book Value of Debt</i>	38
4.4 Pembahasan Analisis Model Kebangkrutan <i>Altman Z-Score</i> Modifikasi	39
4.5 Pembahasan Hasil Penelitian Model <i>Altman Z-Score</i> Modifikasi	42
4.6 Pembahasan Hasil Penelitian Model <i>Altman Z-Score</i> Kategori Bangkrut	44
4.7 Implikasi	60
4.8 Keterbatasan Penelitian.....	61
 BAB V PENUTUP.....	62
5.1 Rangkuman	62
5.2 Simpulan	63
5.3 Saran.....	65
 DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan	16
Tabel 3.1 Nama dan Kode perusahaan di sub sector property dan real estate	22
Tabel 3.2 Definisi Operasional dan Variabel Penelitian <i>Altman Z-Score</i>	24
Tabel 4.1 Hasil Analisis Rasio <i>Altman Z-Score</i> Modifikasi.....	40



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1 Populasi Penelitian pada Sub sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	68
Lampiran 2 Sample Jenuh pada Sub sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	71
Lampiran 3 Data Laporan Laba Rugi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	73
Lampiran 4 Data Komponen Metode <i>Altman Z-Score</i>	77
Lampiran 5 Data Rasio <i>Altman Z-Score</i>	89
Lampiran 6 Hasil Perhitungan Metode <i>Altman Z-Score</i>	94

