

ANALISIS POTENSI KEBANGKRUTAN DENGAN MENGUNAKAN METODE *ALTMAN Z-SCORE* PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2023

Oleh

I Putu Bayu Saputra, NIM 2117041148

Jurusan Manajemen

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa potensi kebangkrutan pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* pada periode 2021-2023. Penelitian ini menggunakan rancangan kuantitatif deskriptif. Subjek yang digunakan dalam penelitian ini adalah Perusahaan di sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan objek yang digunakan dalam penelitian ini adalah data laporan keuangan perusahaan sub sektor *property* dan *real estate*. Penelitian ini menggunakan metode *Altman Z-score*, Metode *Altman Z-score* merupakan suatu alat yang digunakan untuk memprediksi tingkat kebangkrutan suatu perusahaan dengan menghitung nilai dari beberapa rasio dan dimasukkan dalam suatu persamaan diskriminan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : (1) hasil penelitian menunjukkan terdapat 7 perusahaan diprediksi bangkrut karena memiliki nilai *Z-score* yang rendah. (2) hasil penelitian menunjukkan terdapat 5 perusahaan diprediksi dalam kondisi grey area atau abu-abu karena memiliki nilai *Z-score* diantara nilai $1,1 < Z < 2,6$. (3) hasil penelitian menunjukkan terdapat 44 perusahaan diprediksi sehat karena memiliki nilai *Z-score* yang tinggi.

Kata kunci: Altman z-score, kebangkrutan, bursa efek

ANALISIS POTENSI KEBANGKRUTAN DENGAN MENGUNAKAN METODE *ALTMAN Z-SCORE* PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2023

Oleh

I Putu Bayu Saputra, NIM 2117041148

Jurusan Manajemen

ABSTRACT

This research aimed to analyze the potential bankruptcy of companies in the property and real estate subsector during the 2021-2023 period. This research used a descriptive quantitative design. The subjects of this study were companies in the property and real estate subsector listed on the Indonesia Stock Exchange, while the objects were the financial statement data of these companies. This study employed the Altman Z-score method, which is a tool used to predict a company's bankruptcy level by calculating the values of several financial ratios and incorporating them into a discriminant equation. The results of this study indicated that: (1) Seven companies were predicted to go bankrupt due to having a low Z-score value. (2) Five companies were predicted to be in the grey area or uncertain condition, as their Z-score values ranged between $1.1 < Z < 2.6$. (3) Forty-four companies were predicted to be financially healthy, as they had high Z-score values.

Keywords: *Altman Z-score, bankruptcy, stock exchange*