

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- ALSA LC Unsri. (2022). *ALSA Courses Summary Book Semester 5*. Prabummulih: Universitas Sriwijaya.
- Arba, H. M. (2019). *Hukum pengadaan tanah untuk kepentingan umum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Armia, M. S. (2021). *Penentuan Metode & Pendekatan Penelitian Hukum*. Banda Aceh: Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia (LKKI).
- Badruzaman, M. D. (2014). *Aneka Hukum Bisnis*. Bandung: Alumni.
- Diantha, I. M. P. (2016). *Metodologi penelitian hukum normatif dalam justifikasi teori hukum*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Djulaeka, & Rahayu, D. (2019). *Buku Ajar: Metode Penelitian Hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka.
- Harsono, B. (2019). *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Isharyanto. (2019). *Teori Hukum: Suatu Pengantar dengan Pendekatan Tematik*. Jakarta: Penerbit WR.
- Isnaini, & Lubis, A. A. (2022). *Hukum Agrari: Kajian Komprehensif*. Medan: CV. Pustaka Prima.
- Limbong, Bernhard. (2014). *Politik Pertanahan*. Jakarta: Margaretha Pustaka.
- Marzuki, M. (2017). *Penelitian Hukum: Edisi Revisi (13 ed.)*. Jakarta: Kencana.

- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Prasetyo, P. K., Suyudi, B., Suhattanto, A., Nugroho, A., & Budhiawan, H. (2020). *Praktik Kebijakan Program Strategis Nasional, Kendala Dan Peluang* (D. A. Mujiburohman, Ed.). Yogyakarta: STPN Press.
- Rasyid, L. M., & Herinawati. (2015). *Hukum Acara Perdata*. Lhokseumawe: Unimal Press.
- Rifa'i, I. J., Purwoto, A., Ramadhani, M., Muksalmina, Rusydi, M. T., Harahap, N. K., Mardiyanto, I., Churniawan, E., Junaedi, M., Agustiwi, A., Saragih, G. M., Bariah, C., & Surasa, A. (2023). *Metodologi Penelitian Hukum*. Banten: PT Sada Kurnia Pustaka.
- Setiawan, I. K. O. (2021) *Hukum Perikatan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Sihombing, B. F. (2021). *Konversi Hak Atas Tanah Barat*. Jakarta: Kencana.
- Solikin, N. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media.
- Sumarja, FX. (2015a). *Hak atas tanah bagi orang asing: tinjauan politik hukum dan perlindungan warga negara Indonesia*. (A. N. Luthfi, Ed.). Sleman: STPN Press.
- Sumarja, FX. (2015b). *Hak atas tanah bagi orang asing: tinjauan politik hukum dan perlindungan warga negara Indonesia*. Bandar Lampung: Universitas Lampung.
- Sutedi, A. (2017). *Sertifikat Hak Milik atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sutiyoso, B. (2020). *Hukum Kontrak Interpretasi Dan Penyelesaian Sengketa Di Indonesia*. Yogyakarta: UII Press.

Suyanto. (2023). *Hukum Pengadaan dan Pendaftaran Tanah. Kajian Yuridis Dari UU No. 5 Tahun 1960 Sampai UU No. 11 Tahun 2020*. Gresik: UNIGRES PRESS

Syaifuddin, M. (2016). *Hukum Kontrak Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik dan Praktik Hukum Kontrak (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*. Bandung: CV Mandar Maju.

Syarief, E. (2014). *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*. Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia.

ARTIKEL DALAM JURNAL

Adzini, D. (2019). Status Hak Atas Tanah Hasil Okupasi Tentara Nasional Indonesia dan Sertipikat Hak Milik Hasil Konversi. *Jurnal Jurist Diction*, 2(4), 1196.

Ananda, H., & Afifah, S. N. (2023). Penyelesaian Secara Litigasi Dan Non-Litigasi. *Sharecom: Jurnal Ekonomi Syariah dan Keuangan Islam*, 1(1), 55–64.

Atikah, N. (2022). Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia. *Notary Law Journal*, 1(3), 263-289.

Avelina Abon, M., Febrinayanti Dantes, K., & Ketut Sari Adnyani, N. (2022). Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. *Journal Komunikasi Yustisia*, 5(3), 64–75

Cardova, I., Jauhari, I., & Muazzin. (2020). Legal Strength Of Land Certificate Issued By Agency National Land (Verdict Case Study Mahkamah Syar'iah

- Decision Banda Aceh Number 223/Pdt.G/2018/Ms-bna). *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan*, 8(2), 257-266.
- Isnantiana, N. I. (2017). Legal Reasoning Hakim dalam Pengambilan Putusan Perkara di Pengadilan. *Islamadina: Jurnal Pemikiran Islam*, 18(2), 41–56.
- Khoirunnisa, I., Setya Putri, B., & Nikmah, N. L. (2024). Hak Prioritas Terhadap Perolehan Tanah Negara Bekas Hak *Eigendom*. *UNES LAW REVIEW*, 6(4).
<https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i4>
- Mahdi, I. (2016). Ilmu Hukum Dan Perkembanganya (Kajian Khusus Hukum Normatif). *NUANSA: Jurnal Studi Islam dan Kemasyarakatan*, 9(2), 107–115.
- Mualifah, Jailani, M., & Grindulu, L. (2022). Kekuatan Hukum Surat Pemilikan Sementara Sebagai Alat Bukti Dalam Pemberian/Penyerahan Hak Atas Tanah. *Jurnal Risalah Kenotariatan*, 3(1).
- Mujiburohman, D. A. (2021). Legalisasi Tanah-Tanah Bekas Hak *Eigendom* (Kajian Putusan Nomor 17/Pdt.G/2014/PN.Pkl). *Jurnal Yudisial*, 14(1), 117–137.
- Nugraha, I. M. D. S., Dantes, K. F., & Adnyani, N. K. S. (2023). Tinjauan Yuridis Terhadap Peningkaran Perjanjian Kerjasama (Studi Kasus Pada World Travel Marketing Co., Ltd. Korea Kepada Pt. Campuhan Agung). *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, 3(3), 57–67.
- Rachman, A.F & Wardhana, M. (2022). Analisis Yuridis Putusan Nomor 93/PDT.G/2018/PN.SDA Tentang Pemenuhan unsur terang dan tunai dalam perjanjian pengikatan jual beli tanah secara angsuran yang dibuat di hadapan notaris. *Novum: Jurnal Hukum*, 9(3). 1-15.

- Sari, N. L. (2021). Konsep Hak Menguasai Negara Terhadap Tanah. *Jurnal Ganec Swara*, 15(1), 991-998.
- Sartika, M. (2019). Kedudukan Putusan Pengadilan Yang Sudah Berkekuatan Hukum Tetap Dalam Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah. *Jurnal Sosial Humaniora (JSH)*, 2(1), 71–77.
<https://journal.unigha.ac.id/index.php/JSH/article/view/138>
- Sitompul, H.A. (2023). Permasalahan Sengketa Kepemilikan dengan Alas Hak Surat Keterangan Riwayat Tanah (SKT) serta Akibat Bagi Pemegangnya. *UNES Law Review*, 6(2). 5956-5965.
- Suwitra, M. (2014). Penguasaan Hak Atas Tanah dan Masalahnya. *Jurnal IUS: Kajian Hukum dan Keadilan*, 2(6). 445-454.
<https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>
- Subekti, R. (2016). Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum. *Yustisia*, 5(2), 376-394.
- Triyono, Anjany, D. T., & Silvana, A. (2019). Arti Penting Pendaftaran Tanah Demi Menjamin Kepastian Hukum Studi Di Kelurahan Meteseh Kecamatan Tembalang Kota Semarang. *Diponegoro Law Journal*, 8(1), 173–183.
- Wasino. (2016). Nasionalisasi Perusahaan-Perusahaan Asing Menuju Ekonomi Berdikari. *Paramita*, 26(1), 62-71.
- Wirakusuma, D. L., & Setyadi, S. (2023). Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Pengelolaan Tanah Atas Dampak Pengadaan Tanah Oleh Negara. *Jurnal Sains Riset (JSR)*, 12(2), 476-492.

ARTIKEL DALAM INTERNET

Auli, R. C. (2024). *Macam-Macam Perjanjian dan Syarat Sahnya*. HukumOnline.com. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/macam-macam-perjanjian-dan-syarat-sahnya-lt4c3d1e98bb1bc/> (diakses 23 Desember 2024).

Indonesian Parliamentary Center. (2021). *Yuridis*. Openparliament.id. <https://openparliament.id/glossary/yuridis/> (Diakses 20 Desember 2024).

Komunitas Peradilan Semu Satria Paramartha FH UGM. (2024). *Relevansi Eigendom verponding dalam Kasus Sengketa Tanah Dago Elos*. Medium. <https://kpssatriaparamarthafhugm.medium.com/relevansi-eigendom-verponding-dalam-kasus-sengketa-tanah-dago-elos-b169753200e6> (diakses 25 Agustus 2024).

Permatasari, E. (2021). *Konsekuensi Jika Hak Atas Tanah Lama Tak Segera Diurus Sertifikatnya*. HukumOnline.com. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/konsekuensi-jika-hak-atas-tanah-lama-tak-segera-diurus-sertifikatnya-lt617fe39d8ed10/> (Diakses 25 Agustus 2024).

Pieter, V. A. (2015, Mei 22). *Hak Penguasaan Atas Tanah*. Faculty of law UNPATTI. <https://fh.unpatti.ac.id/hak-penguasaan-atas-tanah/> (Diakses 29 Agustus 2024).

Saragih, Y. N. G. (2019). *Penyelesaian Sengketa Litigasi dan Non-Litigasi (Tinjauan Terhadap Mediasi dalam Pengadilan sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan)*. Academia. [https://www.academia.edu/29831296/Penyelesaian Sengketa Litigasi da](https://www.academia.edu/29831296/Penyelesaian_Sengketa_Litigasi_da)

n Non Litigasi Tinjauan terhadap Mediasi dalam Pengadilan sebagai Alternatif (Diakses 12 Januari 2025).

Setiawan, A. (2024). *Mengenal Putusan Perdata dalam Peradilan*. Pengadilan Agama Slawi Kelas IA. <https://www.pa-slawi.go.id/artikel-pa/822-mengenal-putusan-perdata-dalam-peradilan> (Diakses 12 Januari 2025).

Sisma, A. F. (2022). *Menelaah 5 Macam Pendekatan dalam Penelitian Hukum*. Katadata.co.id. <https://katadata.co.id/berita/nasional/634ecdc698b51/menelaah-5-macam-pendekatan-dalam-penelitian-hukum> (Diakses 27 Agustus 2024).

Syafnidawaty. (2020a). *Pengertian Data Sekunder*. Universitas Raharja. <https://raharja.ac.id/2020/11/08/data-sekunder/> (Diakses 27 Agustus 2024).

Syafnidawaty. (2020b, November 14). *Analisis*. Universitas Raharja. <https://raharja.ac.id/2020/11/14/analisis/> (Diakses 20 Januari 2025).

Syarkowi, A. (2024). *Mengenal Putusan (Peradilan) Perdata*. Mahkamah Agung. <https://badilag.mahkamahagung.go.id/artikel/publikasi/artikel/mengenal-putusan-peradilan-perdata-oleh-h-asmu-i-syarkowi-14-3> (Diakses 10 Februari 2025).

Tampubolon, B. (2016). *Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum*. HukumOnline.com. <https://www.konsultanhukum.web.id/unsur-unsur-perbuatan-melawan-hukum/> (Diakses 29 Agustus 2024).

Teniwut, M. (2022). *Teknik Pengumpulan Data dan Metode Penelitian*. mediaindonesia.com. <https://mediaindonesia.com/humaniora/539107/teknik-pengumpulan-data-dan-metode-penelitian> (Diakses 8 Februari 2025).

Wagino. (2021). *Tinjauan terhadap Gugatan Perbuatan Melawan Hukum*. DJKN.

<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14384/Tinjauan-terhadap-Gugatan-Perbuatan-Melawan-Hukum.html> (Diakses 28 Agustus 2024).

Wahyuni, W. (2023). *Mengenal Asas Pacta Sunt Servanda*. HukumOnline.com.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/mengenal-asas-pacta-sunt-servanda-lt63f4b06969233/?page=all> (Diakses 26 Desember 2024).

SKRIPSI

Dhea, R. S. (2021). *Penyelesaian Sengketa Mengenai Adanya Sertipikat Ganda Terhadap Hak Milik Atas Tanah Pada Kasus Yang Terjadi Di Kabupaten Pemalang* [Skripsi]. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

TESIS

Rusydi, A. M. P. (2014) *Analisis Hukum Kepemilikan Tanah Eks Eigendom verponding Setelah Lahirnya Undang-Undang Pokok Agraria Tahun 1960*. [Thesis]. Makassar: Universitas Hasanuddin.

Triyono. (2014). *Implementasi Undang Undang Nomor 5/Prk/1965 Terhadap Penetapan Hak Atas Tanah Negara Bekas Tanah Badan Hukum Milik Belanda (Tinjauan Kasus Tanah Bioskop Indra) Di Yogyakarta*. [Thesis]. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 dan Amandemen.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-

Pokok Agraria. (Lembaran Negara RI Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan

Lembaran RI Nomor 2043. Sekretariat Negara. Jakarta).

Indonesia. Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 Tentang Kekuasaan Kehakiman.

(Lembaran Negara RI Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran RI Nomor 5076. Sekretariat Negara. Jakarta).

Pemerintah Indonesia. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. (Lembaran Negara RI Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran RI Nomor 3696. Sekretariat Negara. Jakarta).

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 1979 tentang Pokok-Pokok Kebijakan dalam Rangka Pemberian Hak Baru atas Tanah Asal Konversi Hak-Hak Barat.

Peraturan Presidium Kabinet Dwikora Republik Indonesia Nomor 5/Prk/Tahun 1965 Tentang Penegasan Status Rumah/Tanah Kepunyaan Badan-Badan Hukum Yang Ditinggalkan Direksi/Pengurusnya.

Peraturan Menteri Agraria Nomor 2 Tahun 1960 tentang Pelaksanaan Ketentuan Undang-Undang Pokok Agraria.

Peraturan Menteri Negara Agraria/BPN Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan.

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 9 Tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak atas Tanah Negara, dan Hak Pengelolaan.

PUTUSAN PENGADILAN

Putusan Mahkamah Agung Nomor 379 PK/Pdt/2019.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3551 K/Pdt/2016.