

**ANALISA POTENSI WISATA MELALUI
*ATTRACTION, AMENITY, ACCESSIBILITY AND
ANCILLARY (4A)* PADA AIR TERJUN WANA AYU
SEBAGAI DESTINASI DESA PADANGBULIA**

TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program

Sarjana Terapan Pariwisata

Oleh

Kadek Juniarta

NIM 2257013018



PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN PENGELOLAAN PERHOTELAN

JURUSAN MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA

SINGARAJA

2025

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN PARIWISATA

Menyetujui

Pembimbing I,



Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par., M.Par.

NIP. 198104162005012002

Pembimbing II,



Luh Putu Triyanti Ariestiana Dewi, S.Pd., M.Par.

NIP. 199303302022032013

Tugas Akhir oleh Kadek Juniarta
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 1 Juli 2025

Dewan Penguji,

Ketua



Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.ST.Par., M.Par.

NIP. 198104162005012002

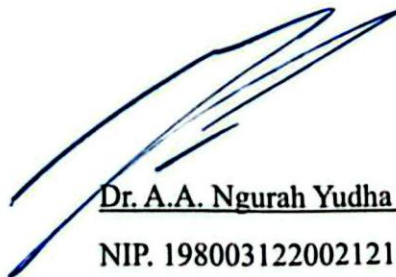
Penguji I



Luh Putu Triyanti Ariestiana Dewi, S.Pd., M.Par.

NIP. 199303302022032013

Penguji II



Dr. A.A. Ngurah Yudha Martin Mahardika, S.Pd., M.Pd.

NIP. 198003122002121002

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat syarat untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Pariwisata

Pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 1 Juli 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Dr. Ni Made Ary Widfastini, S.ST.Par., M.Par.
NIP. 198104162005012002

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi,



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Analisa Potensi Wisata Melalui *Attraction, Amenity, Accessibility and Ancillary* (4A) pada Air Terjun Wana Ayu Sebagai Destinasi Desa Padangbulia” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 19 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



METERAI
TEMPEL
84AMX36978364

Kadek Junarta

Nim 2257013018

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan anugerahnya penulis bisa menyusun dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Analisa Potensi Wisata Melalui *Attraction, Amenity, Accessibility and Ancillary* (4A) pada Air Terjun Wana Ayu Sebagai Destinasi Desa Padangbulia”**. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat dalam menempuh gelar Sarjana Terapan Pariwisata (S.Tr.Par) di Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini tidak luput dari berbagai tantangan, hambatan, dan permasalahan yang telah dihadapi. Penulis menyadari bahwa keberhasilan penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari dorongan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi
3. Bapak Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A. Selaku Ketua Jurusan Manajemen
4. Ibu Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par., M.Par. Selaku pembimbing satu yang telah bersedia membimbing penulis dengan penuh kesabaran, kecermatan, dan memberikan dukungan serta motivasi di tengah tengah kesibukan beliau sehingga Tugas Akhir ini bisa terselesaikan tepat waktu
5. Ibu Luh Putu Triyanti Ariestiana Dewi, S.Pd., M.Par. Selaku pembimbing dua yang juga bersedia membimbing, memotivasi serta membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini
6. Seluruh jajaran staff jurusan dan dosen Pengelolaan Perhotelan yang ikut serta memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Seluruh keluarga dirumah yang telah memberikan dukungan dan support serta semangat serta doa dan menjadi kekuatan terbesar bagi penulis sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat terlaksana dengan lancar.

8. Serta seluruh pihak yang telah membantu penulis selama pembuatan Tugas Akhir ini terlaksana dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna karena masih banyak kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan laporan akhir ini serta dapat memberikan wawasan dan manfaat bagi para pembaca.

Singaraja, 14 Juni 2025

Penulis



DAFTAR ISI

PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Pembatasan Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
1.6.1 Manfaat Teoritis	5
1.6.2 Manfaat Praktis	5
BAB II.....	7
KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Hasil Penelitian Yang Relevan	7
2.2 Definisi Konsep	15
2.2.1 Pengertian Destinasi Wisata.....	15
2.2.2 Pengertian 4A	16
2.2.3 Pengertian <i>Attraction</i>	16
2.2.4 Pengertian <i>Amenity</i>	17
2.2.5 Pengertian <i>Accessibility</i>	17
2.2.6 Pengertian <i>Ancillary</i>	18

2.3 Kerangka Berpikir	18
BAB III	21
METODE PENELITIAN	21
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	21
3.2 Lokasi Penelitian	21
3.3 Sumber Data	22
3.4 Metode Pengumpulan Data	22
3.4.1 Observasi	22
3.4.2 Wawancara	23
3.4.3 Dokumentasi	23
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data	23
3.5.1 Analisis Deskriptif Kualitatif	23
3.5.2 Analisis 4A (<i>Attraction, Amenity, Accessibility and Anciliary</i>)	24
3.6 Subjek dan Objek Penelitian	26
3.6.1 Subjek Penelitian	26
3.6.2 Objek Penelitian	26
BAB IV	27
HASIL DAN PEMBAHASAN	27
4.1 Gambar Umum Lokasi Penelitian	27
4.2 Hasil Penelitian	28
4.2.1 Analisis 4A pada Air Terjun Wana Ayu Sebagai Destinasi Wisata Desa Padangbulia	28
4.2.2 Kesiapan Air Terjun Wana Ayu Sebagai Destinasi Wisata Desa Padangbulia Berdasarkan Komponen 4A	31
4.3 Pembahasan	33
BAB V	40

PENUTUP.....	40
5.1 Simpulan.....	40
5.2 Saran.....	41
DAFTAR PUSTAKA.....	42
Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Wawancara.....	45
Lampiran 2. Dokumentasi Kegiatan	46
Lampiran 3. Riwayat Hidup.....	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Model Penelitian	19
Gambar 2. Letak desa padangbulia pada Google Maps.....	21
Gambar 3. Keindahan Air Terjun Wana Ayu.....	27
Gambar 4. Wawancara dengan Ketua Pokdarwis Desa Padangbulia.....	28
Gambar 5. Wawancara dengan Perbekel Desa Padangbulia	30
Gambar 6. Panorama Alami Air Terjun Wana Ayu	33
Gambar 7. Kondisi Akses Air Terjun Wana Ayu	38



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kesiapan 4A Wisata Air Terjun Wana Ayu.....	32
Tabel 2. Data Kunjungan Wisatawan dan Pendapatan.....	36
Tabel 3. Kondisi Ideal dan Realita Berdasarkan 4A	37

