

**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, EFISIENSI
OPERASIONAL, DAN TINGKAT SOLVABILITAS
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2020-2023**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi**

**OLEH
NI KETUT PONI ULANDARI
NIM 2117051220**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2025

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

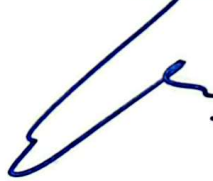
Menyetujui

Pembimbing I,



Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc.
NIP. 19921217 201903 2 025

Pembimbing II,



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T.Ak., M.Si.
NIP. 19870321 201504 2 001

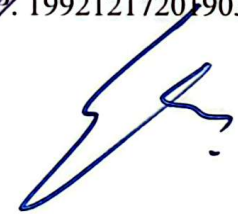
Skripsi oleh Ni Ketut Poni Ulandari ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 16 Juli 2025

Dewan Penguji,



Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc.
NIP. 199212172019032025

(Ketua)



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T.Ak., M.Si.
NIP. 198703212015042001

(Anggota)



Dr. Ni Luh Gede Erni Sulindawati, S.E., Ak., M.Pd.
NIP. 196909042003122001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana akuntansi

Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 16 Juli 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.Ak, M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Pengaruh Rasio Aktivitas, Efisiensi Operasional, dan Tingkat Solvabilitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2020-2023”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 16 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Ni Ketut Poni Ulandari

PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat- Nya-lah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Rasio Aktivitas, Efisiensi Operasional, Dan Tingkat Solvabilitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023.”** Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat dukungan, bimbingan, serta bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta jajarannya atas izinnya untuk melaksanakan perkuliahan di Universitas Pendidikan Ganesha sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.Ak. M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha beserta jajarannya atas fasilitas yang telah disediakan selama masa perkuliahan.
3. Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Sunitha Devi. S.E., M.Si., Ak. Selaku Koordinator Program Studi Akuntansi yang telah banyak memberikan bimbingan akademik selama mengikuti studi di Program Studi S1 Akuntansi
5. Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi. S.E., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing I yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi. S.S.T.Ak., M.Si. selaku Dosen Pembimbing II yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar di Program Studi S1 Akuntansi yang penuh kesabaran dalam mendidik, mengajar, dan melatih penulis selama masa perkuliahan.

8. Ucapan terima kasih yang tiada tara untuk kedua orang tua terkasih I Nyoman Sayang dan Ni Ketut Sari yang telah memberikan dukungan moral maupun material sehingga penulis bisa menyelesaikan Pendidikan sampai ke jenjang Sarjana
9. Kakak tercinta I Wayan Sudarya, I Nengah Sutriyana, dan Apt. I Komang Subagia, S.Farm. yang telah memberi dukungan dukungan moral maupun material, semangat, dan motivasi selama penulis menempuh masa studi.
10. Untuk teman-teman perkuliahan yang memberikan saran maupun motivasi kepada penulis selama ini.
11. Terakhir terima kasih untuk diri sendiri Ni Ketut Poni Ulandari yang sudah bekerja keras, semangat dan berjuang sejauh ini dalam proses penyusunan skripsi ini dan terima kasih sudah tidak memutuskan untuk menyerah dari berbagai tekanan yang ada.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja. 24 Juni 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	17
1.3. Batasan Masalah.....	17
1.4. Rumusan Masalah.....	18
1.5. Tujuan Penelitian.....	18
1.6. Manfaat Penelitian.....	19
 BAB II KAJIAN TEORI.....	 20
2.1. Grand Theory.....	20
2.1.1. <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan).....	20
2.2. Deskripsi Teoritis.....	23
2.2.1. Laporan Keuangan.....	23
2.2.2. Profitabilitas.....	27
2.2.3. Rasio Aktivitas.....	30
2.2.4. Efisiensi Operasional.....	34
2.2.5. Solvabilitas.....	39
2.3. Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	44
2.4. Kerangka Berpikir.....	48
2.5. Hipotesis Penelitian.....	49

2.5.1. Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Profitabilitas	49
2.5.2. Pengaruh Efisiensi Operasional Terhadap Profitabilitas.....	51
2.5.3. Pengaruh Solvabilitas Terhadap Profitabilitas	53
 BAB III METODE PENELITIAN.....	55
3.1. Jenis Penelitian.....	55
3.2. Populasi Dan Sampel	56
3.3. Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	59
3.4. Metode Pengumpulan Data	60
3.5. Metode dan Teknik Analisis Data.....	61
3.5.1. Uji Statistik Deskriptif	62
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	67
4.1. Deskripsi Data	67
4.2. Pengujian Asumsi Klasik	69
4.2.1. Uji Normalitas	69
4.2.2. Uji Multikolinearitas	71
4.2.3. Uji Heteroskedastisitas.....	72
4.2.4. Uji Autokorelasi	74
4.2.5. Uji Regresi Linear Berganda.....	75
4.3. Uji Hipotesis.....	76
4.3.1. Uji T (Parsial).....	76
4.4. Uji Koefisien Determinasi.....	79
4.5. Pembahasan Hasil Penelitian	80
4.5.1. Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Profitabilitas	80
4.5.2. Pengaruh Efisiensi Operasional Terhadap Profitabilitas.....	82
4.5.3. Pengaruh Solvabilitas Terhadap Profitabilitas	84
4.6. Implikasi.....	85
4.6.1. Implikasi Teoritis	85
4.6.2. Implikasi Praktis.....	86
 BAB V PENUTUP.....	87

5.1. Rangkuman.....	87
5.2. Simpulan.....	88
5.3. Saran	89
DAFTAR RUJUKAN	92
LAMPIRAN.....	101



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1. 1. Data Laba/Rugi Perusahaan Sektor Properti Periode 2020-2023 (disajikan dalam ribuan rupiah)	3
Tabel 1. 2. Data TATO, BOPO, DER, dan ROA Perusahaan Sektor Properti Periode 2020-2023	6
Tabel 2. 1. Penelitian Terdahulu	44
Tabel 3. 1. Kriteria Pengambilan Sampel	57
Tabel 3. 2. Daftar Sampel Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2023	58
Tabel 3. 3. Definisi Operasional Variabel	59
Tabel 4. 1. Hasil Analisis Statistik Deskriptif	68
Tabel 4. 2. Hasil Uji Normalitas	69
Tabel 4. 3. Hasil Uji Multikolinearitas	71
Tabel 4. 4. Hasil Uji Heteroskedastisitas	73
Tabel 4. 5. Hasil Uji Autokorelasi	74
Tabel 4. 6. Hasil Uji Regresi linear Berganda	76
Tabel 4. 7. Hasil Uji T (Parsial)	77
Tabel 4. 8. Hasil Uji F (Simultan)	78
Tabel 4. 9. Hasil Uji Koefisien Determinasi	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2. 1. Kerangka Berpikir.....	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Data Sampel Perusahaan	101
Lampiran 2. Data Pengukuran Variabel Rasio Aktivitas (TATO).....	103
Lampiran 3. Data Pengukuran Variabel Efisiensi Operasional (BOPO)	107
Lampiran 4. Data Pengukuran Variabel Solvabilitas (DER)	111
Lampiran 5. Data Pengukuran Variabel Profitabilitas (ROA).....	115
Lampiran 6. Data TATO, BOPO, DER, dan ROA Perusahaan Sektor Properti Periode 2020-2023 Sebelum Outlier	119
Lampiran 7. Data TATO, BOPO, DER, dan ROA Perusahaan Sektor Properti Periode 2020-2023 Setelah Outlier.....	123
Lampiran 8. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	126
Lampiran 9. Hasil Uji Normalitas	127
Lampiran 10. Hasil Uji Multikolinearitas	127
Lampiran 11. Hasil Uji Heteroskedastisitas	127
Lampiran 12. Hasil Uji Autokorelasi	128
Lampiran 13. Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	128
Lampiran 14. Hasil Uji T (Parsial).....	128
Lampiran 15. Hasil Uji F (Simultan)	128
Lampiran 16. Hasil Uji Koefisien Determinasi	129