

**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, EFISIENSI OPERASIONAL, DAN
TINGKAT SOLVABILITAS TERHADAP PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023**

Oleh

**Ni Ketut Poni Ulandari, NIM 2117051220
Jurusan Ekonomi dan Akuntansi**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji secara mendalam pengaruh rasio aktivitas (TATO), efisiensi operasional (BOPO) dan tingkat solvabilitas (DER) terhadap profitabilitas (ROA) pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2020 hingga 2023. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan sampel sebanyak 26 perusahaan yang dipilih secara purposive sampling dari total 94 perusahaan yang terdaftar. Data diperoleh dari laporan keuangan tahunan yang dipublikasikan lalu dianalisis menggunakan teknik regresi berganda untuk menguji pengaruh masing-masing variabel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rasio aktivitas (TATO) dan tingkat solvabilitas (DER) memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan efisiensi operasional (BOPO) tidak menunjukkan pengaruh signifikan. Temuan ini memperkuat pentingnya pengelolaan aset dan utang secara efektif untuk meningkatkan efisiensi dan keberlanjutan kinerja keuangan perusahaan properti, terutama dalam situasi pasar yang penuh tantangan. Hasil penelitian diharapkan dapat memberikan bukti empiris yang menjadi dasar bagi penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan pengaruh solvabilitas terhadap profitabilitas perusahaan sektor properti, sehingga dapat memperkaya literatur dan memperluas pemahaman mengenai faktor-faktor keuangan yang mempengaruhi profitabilitas.

Kata kunci: TATO,BOPO, DER, ROA.

**THE EFFECT OF ACTIVITY RATIO, OPERATIONAL
EFFICIENCY, AND SOLVENCY LEVEL ON PROFITABILITY IN
PROPERTY SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA
STOCK EXCHANGE PERIOD 2020-2023**

By
Ni Ketut Poni Ulandari, Student ID 2117051220
Department of Economics and Accounting

ABSTRACT

This study aimed to thoroughly examine the influence of activity ratio (TATO), operational efficiency (BOPO), and solvency level (DER) on the profitability (ROA) of property sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the period from 2020 to 2023. The research employed a quantitative method with a sample of 26 companies selected through purposive sampling out of a total of 94 listed companies. Data were obtained from published annual financial reports and analysed using multiple regression techniques to assess the impact of each variable. The results indicate that the activity ratio (TATO) and the solvency level (DER) have a positive and significant effect on profitability, whereas operational efficiency (BOPO) does not show a significant influence. These findings reinforce the importance of effective asset and debt management to improve efficiency and the sustainability of financial performance in property companies, especially in challenging market conditions. The results of this study are expected to provide empirical evidence that can serve as a foundation for future research related to the influence of solvency on the profitability of companies in the property sector, thereby enriching the literature and expanding the understanding of financial factors that impact profitability.

Keywords: TATO, BOPO, DER, ROA