

**ANALISIS *FINANCIAL DISTRESS* DENGAN MODEL
SPRINGATE PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2022-2023**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Manajemen**

**Oleh
Diana Pujasari
NIM 2117041117**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2025

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA MANAJEMEN**

Menyetujui

Pembimbing I,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Pembimbing II,



Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc.
NIP. 197404122010121001

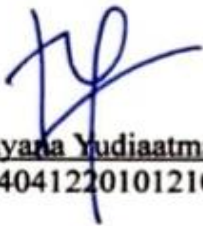
Skripsi Oleh Diana Pujasari ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 17 Juli 2025

Dewan Penguji,



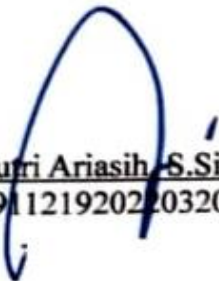
Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

(Ketua)



Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc.
NIP. 197404122010121001

(Anggota)



Made Putri Ariasih, S.Si., M.M.
NIP. 199112192022032010

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana manajemen

Pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 17 Juli 2025

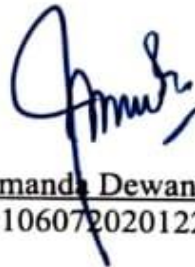
Mengetahui

Ketua Ujian



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian



Made Amanda Dewanti, S.E., M.M.
NIP.199106072020122017



Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi

Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., AK., M.Si
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis saya yang berjudul “Analisis *Financial distress* dengan Model *Springate* pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2023” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, saya tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan dalam karya saya ini, atau klaim terhadap karya saya ini.

Singaraja, 17 Juli 2025
Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in blue ink is written over a yellow 10,000 Rupiah stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '10000', 'METERAI', and 'PEPAJEL'. The serial number 'A9AM 447307905' is visible at the bottom of the stamp.

Diana Pujasari
NIM. 2117041117

MOTTO

“The game is on again. A lover or a freand. A big thing or a small.

The winner takes it all.”

(ABBA – The Winner Takes It All)

"Serahkan segalanya kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa. Ia tahu cara menguatkan hatimu tanpa membuatmu kehilangan arah. Skripsi ini kutuntaskan dalam sunyi, setelah kehilangan tempat berpulang. Meski tanpa mereka di sisi, doa dan cintanya tetap menguatkan. Prosesku sedikit lambat dan dalam diam, tapi pasti ku selesaikan.”

"Karmany evadhikaras te
ma phalesu kadacana
ma karma-phala-hetur bhur
ma te sango 'stv akarmani"

“Engkau hanya berhak atas tindakanmu, bukan atas hasilnya. Jangan menjadikan hasil sebagai motif tindakanmu, dan jangan pula terikat untuk tidak bertindak.”

(Bhagavad Gita II.47)

“If you want, you certainly can”

“You can lose a man, but you can’t lose a degree”

(Diana Pujasari)

KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur saya panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa atas anugrah dan karunia yang diberikan, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Kepada pembimbing Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. dan Bapak Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc. yang selalu memberikan bimbingan, saran dan pengaruh positif sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dan mengantarkan saya pada kelulusan.

Persembahan yang tulus saya sampaikan kepada kedua orang tua tercinta: Drs. I Nengah Darmawan (Alm.) dan Endah Sri Utami (Alm.), atas cinta tanpa syarat, pengorbanan yang tak ternilai, serta doa yang mengiringi setiap langkah saya meskipun ragamu telah tiada, semangat dan ajaran kalian tetap hidup dalam pencapaian ini.

Kepada saudara-saudara saya: Putu Mentari Armayanti, S.Pd., Gr., I Ketut Arta, I Gede Pramana Yoga, S.H., Saesar Putri Ayu Ariska, S.E., serta adik tercinta I Gede Prana Jaya, yang selalu memberikan semangat, cinta, serta dukungan moral dan materiil dalam setiap proses perjuangan saya.

Tak lupa saya persembahkan juga kepada sahabat-sahabat yang telah menjadi tempat berbagi cerita, tawa, dan perjuangan selama menyusun skripsi ini. Kalian adalah bagian penting dari perjalanan ini eman seperjuangan yang tak tergantikan.

Skripsi ini adalah hasil dari cinta, kerja keras, dan doa banyak pihak. Semoga menjadi awal dari langkah-langkah besar lainnya.

-Terimakasih-

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa atas Asung Kerta Wara Nugraha-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis *Financial distress* dengan Model *Springate* pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real estate* di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2023”. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana manajemen pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A. selaku Ketua Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Made Amanda Dewanti, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Bapak Dr. Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M. selaku pembimbing akademik.

6. Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. selaku Pembimbing I yang senantiasa memberikan motivasi, saran, membimbing, dan mengarahkan penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Dr. Fridayana Yudiaatmaja, M.Sc. selaku Pembimbing II yang telah memberikan arahan, petunjuk, serta bimbingan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
8. Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang telah membimbing dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.
9. Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta semua staf yang telah membantu penulis dalam proses penginputan nilai, memberikan informasi yang berkaitan tentang nilai perkuliahan.
10. Kedua orang tua tercinta, Drs. I Nengah Darmawan (Alm.) dan Endah Sri Utami (Alm.), atas segala cinta, pengorbanan, dan doa yang tiada henti, yang menjadi kekuatan utama dalam setiap langkah hidup penulis. Meskipun kini raga tak lagi bersama, kasih sayang dan nilai-nilai kehidupan yang telah ditanamkan terus hidup dalam sanubari dan menjadi pelita dalam menghadapi setiap tantangan. Semangat, keikhlasan, dan keteladanan mereka adalah fondasi kokoh yang membentuk karakter penulis hingga saat ini. Skripsi ini didedikasikan sebagai wujud rasa syukur dan penghormatan atas segala jasa dan cinta tak ternilai yang telah mereka curahkan sepanjang hayat.
11. Kakak-kakak saya tercinta, Putu Mentari Armayanti, S.Pd., Gr., dan I Ketut Arta, yang dengan penuh kasih telah menjadi tumpuan semangat dan

sandaran dalam setiap langkah pendidikan penulis. Dukungan moral, materi, serta nasihat-nasihat berharga yang kalian berikan tak akan pernah penulis lupakan. Ucapan terima kasih mendalam juga penulis sampaikan kepada Saesar Putri Ayu Ariska, S.E., yang dengan tulus selalu hadir memberikan motivasi, perhatian, dan semangat yang begitu besar dalam proses penyelesaian skripsi ini. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada saudara penulis, I Gede Pramana Yoga, S.H., atas peran dan kebersamaan yang telah terjalin selama ini. Tak lupa, rasa kasih dan penghargaan penulis sampaikan kepada adik tercinta, I Gede Prana Jaya, yang selalu menjadi penyemangat dengan tawa dan cintanya, menjadikan perjalanan ini terasa lebih ringan dan bermakna.

12. Eyang penulis, Djoko Santoso (Eyang Kakung) dan Niah (Eyang Putri), yang selalu menjadi sumber semangat dan ketulusan. Dukungan, doa, dan nasihat sederhana dari Eyang telah menjadi penguat dalam setiap langkah penulis. Meskipun jarak memisahkan secara fisik, namun kedekatan batin dan kasih sayang yang tulus membuat penulis selalu merasa dekat dan dikuatkan dalam setiap perjuangan.
13. Teman baik saya, I Gede Jaya Putra Negara, S.Pd., yang membantu penulis sejak awal masa perkuliahan hingga akhir proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas semangat serta segala bantuan sepanjang perjalanan ini.
14. Sahabat-sahabat terkasih, yakni Erna, Winda, Windy, Ajeng, Yunita, Risma, rekan-rekan dalam organisasi KPM REMA Undiksha, serta sahabat-sahabat

lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu, atas dukungan, serta semangat.

15. Kepada seseorang yang penulis kenang sebagai Kakak Dosen, yang pernah hadir dan turut mewarnai proses penulisan skripsi ini. Terima kasih atas setiap motivasi, semangat, dan perhatian yang pernah dititipkan dalam perjalanan akademik ini. Meskipun kini tak lagi berjalan beriringan, kehadiranmu telah meninggalkan jejak yang berarti bukan sebagai akhir, melainkan sebagai bagian penting yang menguatkan langkah penulis untuk menuntaskan setiap lembar perjuangan ini. Semoga kebaikan dan semangat yang pernah engkau bagi tetap menjadi cahaya, meski kini tak lagi dalam ruang yang sama.
16. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.
17. Sebagai penutup, penulis mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri atas ketekunan, kesabaran, dan semangat yang terus menyala di tengah berbagai tantangan selama proses penyusunan karya ini. Perjalanan ini telah menjadi pengalaman berharga yang tidak hanya mengasah kemampuan akademik, tetapi juga membentuk ketangguhan diri sebagai bekal untuk melangkah ke fase kehidupan selanjutnya yang lebih menantang dan bermakna.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap

skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 17 Juli 2025

Diana Pujasari



DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian	14
1.3 Pembatasan Masalah	15
1.4 Rumusan Masalah Penelitian	16
1.5 Tujuan Penelitian.....	17
1.6 Manfaat Penelitian	17
BAB II KAJIAN TEORI.....	20
2.1 Deskripsi Teoritis	20
2.2 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan	34
2.3 Hubungan Antar Variabel	37
2.4 Kerangka Berpikir	38
2.5 Hipotesis Penelitian.....	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	40
3.1 Jadwal Waktu Penelitian	40
3.2 Rancangan Penelitian	40
3.3 Populasi Dan Sampel Penelitian	41
3.4 Variabel Dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	42
3.5 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data	44
3.6 Metode dan Teknik Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Deskripsi Data	45

4.2	Hasil Penelitian	49
4.3	Pembahasan Hasil Penelitian	51
4.4	Implikasi.....	56
BAB V PENUTUP.....		59
5.1	Rangkuman	59
5.2	Simpulan	61
5.3	Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA.....		64
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....		68



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Data Rasio Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real estate</i>	10
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	33
Tabel 3.1 Jadwal Waktu Penelitian	40
Tabel 3.2 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	42
Tabel 4.1 Deskriptif Statistik	45
Tabel 4.2 Hasil Analisis Data Model <i>Springate</i>	49
Tabel 4.3 Rekapitan Perusahaan yang Mengalami Perpindahan Status Keuangan Periode 2022-2023	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Deskripsi Teori Analisis <i>Financial distress</i> dengan Model <i>Springate</i> pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real estate</i>	37
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	41



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01. Sampel Penelitian	69
Lampiran 02. <i>Output Deskriptive Statistics</i>	71
Lampiran 03. Perhitungan <i>Rasio Working Capital to Total asset/WCTA (A)</i>	72
Lampiran 04. Perhitungan <i>Rasio Earning Before Interest and Taxes to Total asset/EBITTA (B)</i>	79
Lampiran 05. Perhitungan <i>Rasio Earning Before Taxes to Current Liabilities/EBTCL (C)</i>	86
Lampiran 06. Perhitungan <i>Rasio Sales to Total asset/SATA (D)</i>	93
Lampiran 07. Formulasi Data ke Model <i>Springate</i>	100
Lampiran 08. Rekapitan Nilai S-Score	115

