

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Asikin, Zainal. (2016). Pengantar Metode Penelitian Hukum. Depok: Rajawali Press
- Ahmadi Miru, (2016) *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Budi Harsono, (2016), *Hukum Agraria Indonesia jilid I Hukum Tanah Nasional*, Jakarta: Djambatan.
- Diantha, I Made Pasek. (2016). Metodologi Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum. Jakarta: Prenada Media Group.
- Desak Gede Dhyana Kirana Nurharta & A.A Sri Indrawati, "Akibat Hukum Perjanjian *Nominee* Terhadap Kepemilikan Tanah Hak Milik", *Kertha Negara: Journal Ilmu Hukum*, Universitas Udayana, 2021, hlm. 65.
- Efendi, J. (2018). METODE PENELITIAN HUKUM NORMATIF DAN EMPIRIS (1 ed.). PRENADAMEDIA GROUP.
- Florianus, S.P Sangsun, 2008, *Tata Cara Mengurus Sertifikat Tanah*, Jakarta, Visi Media.
- Haluti, R. A. (2018). Balik Nama Sertifikat Hak Milik dalam Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. *LEX PRIVATUM*, 6
- H.M. Arba., (2015). Hukum Agraria Indonesia, Jakarta, Sinar Grafika Offset.
- Ishaq, H. (2017). Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi, Bandung : Alfabeta
- Irwansyah. (2020). *Kajian Ilmu Hukum*. Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Irwansyah. (2021). *Penelitian Hukum, Pilihan Metode dan Praktik Penulisan Artikel* (Revisi ed.). Yogyakarta: Mirra Buana Media.
- Komarudin, S. (2017). *Hukum Tanah di Indonesia: Antara Hak dan Kewajiban*. Yogyakarta: Penerbit UGM.

- Miru, A., & Pati, S. (2014). *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Marzuki, M. (2017). *Penelitian Hukum; Edisi Revisi*. Prenada Media, Jakarta.
- Martin Roestamy, 2011, *Konsep-konsep Hukum Kepemilikan Properti bagi asing dihubungkan dengan Hukum Pertanahan*, Bandung, , Alumni.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Salim H.S. (2016). *Perkembangan Hukum Agraria di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Saraswati, Putu Ayu & Arya Utama, I Made. (2020). “Analisis Yuridis terhadap Perjanjian *Nominee* dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah oleh Warga Negara Asing.” *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 8 No. 4, Universitas Udayana.
- Setiawan, R. (2018). *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni.
- Setiawan, J., & Marhaeni, T. (2020). *Peran Notaris dalam Pengurusan Hukum Tanah di Indonesia*. Yogyakarta: Liberty.
- Sugiyono. 2015. *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Methods)*. Bandung: PT Alfabet.
- Suardita, I Ketut. (2017). *Pengenalan Bahan Hukum (Pbh) Hukum Administrasi Negara*. Denpasar: Bagian Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Udayana
- Soerjono Soekanto, (2008), *Pengantar Penelitian Hukum*, Cet ke 3, Jakarta, Universitas Indonesia (UI-Press).
- Urip Santoso, S. H. (2015). *Perolehan hak atas tanah*. Prenada Media.
- Urip Santoso. (2015). *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Jakarta, Prenadamedia Group
- Widodo, A. (2018). *Notaris dan Akta Otentik: Kewenangan, Tanggung Jawab, dan Perlindungan Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Yusuf, A. M. (2016). *METODE PENELITIAN: KUANTITATIF, KUALITATIF, DAN PENELITIAN GABUNGAN (1 ed.)*. KENCANA.
- Zaidin, M. Ali. 2016. *Kebijakan Kriminal*. Jakarta: Sinar Grafika.

Artikel/Jurnal

- Abdurrahman, A. (Agustus 2019). Konsistensi Penerapan UU No. 5 Tahun 1960 terkait dengan Hak Milik atas Tanah bagi WNI Non Pribumi di Yogyakarta. . *Jurnal Gema Keadilan Volume 6, Edisi II*.
- Afandi, Adiska Nur. (2018). Implementasi Pemasaran Syariah Sebagai Upaya Peningkatan Kepuasan Anggota Pada Baitul Maal Wat Tamwil Sinar Amanah Boyolangu Tulungagung. (Skripsi). Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, UIN Sayyid Ali Rahmatullah.
- Abdullah, M. Z. (2017). Kajian Yuridis Terhadap Syarat Sah Dan Unsur-Unsur Dalam Suatu Perjanjian. *Jurnal Lex Specialis*, (11),
- Annisa Maudi Arsela, F. M. (2021). PERJANJIAN *NOMINEE* DALAM HUKUM PERTANAHAN INDONESIA. *PALAR (Pakuan Law Review) Volume 07, Nomor 02*.
- Aurel Nabila Diva, M. Y. (2024.). PERJANJIAN *NOMINEE* TERHADAP STATUS KEPEMILIKAN TANAH WARGA ASING DALAM PROSES JUAL BELI. *Jurnal Hukum dan Kewarganegaraan Vol 2 No 4*.
- Budi, S. (2019). *Kode Etik Notaris: Tanggung Jawab dan Penerapannya dalam Praktik Hukum*. Jurnal Hukum & Pembangunan, 47.
- Cut Revida Zulfa Alifia, M. A. (Februari 2022). SUATU TINJAUAN HUKUM PERJANJIAN *NOMINEE* TERHADAP JUAL BELI. TANAH WARGA NEGARA ASING DI GAMPONG IBOIH KOTA SABANG. *JIM Bidang Hukum Perdata Vol. 6 (1)*.
- Chayadi, L. (2020). Implikasi Hukum Atas Kedudukan Warga Negara Asing Sebagai Ahli Waris Untuk Hak Milik Atas Tanah. *Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum*, 7(2).
- Fitria, A. (Agustus 2018). KAJIAN YURIDIS PERJANJIAN *NOMINEE* DALAM KEPEMILIKAN TANAH OLEH WARGA NEGARA ASING DI KABUPATEN BADUNG BALI . *Lex Jurnalica Volume 15 Nomor 2*.
- Feri Ansa1, A. M. (juni 2024). Keabsahan Perjanjian *Nominee* sebagai Bukti Kepemilikan Atas Tanah Berdasarkan Prinsip *Privity of Contract*. *Vol. 6, No. 4*.
- Gumanti, R. (2017). Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari KUHPerdota). *Jurnal Pelangi Ilmu*, 5

- Haspada, R. M. (2018). Perjanjian *Nominee* Antara Warga Negara Asing dengan Warga Negara Indonesia dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik yang Dihubungkan dengan Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Vol 17 No 2 (2018): Wacana Paramarta: Jurnal Ilmu Hukum XVII:2*,
- Hasibuan, N. (2016). Pembuatan Perjanjian *Nominee* Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria. *NOTARIIL Jurnal Kenotariatan, 1*.
- Hetharie, Y. (2019). Perjanjian *Nominee* sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Sasi, 25*.
- I Gusti Ayu Apsari Hadi, K. F. (2021). Penyelesaian Sengketa Kontrak Antara Pemerintah Kabupaten Buleleng Dengan PT. Chandra Dwipa Terkait Pembangunan Ruang Terbuka Hijau Taman Bung Karno Singaraja . *Jurnal Komunikasi Hukum Volume 7 Nomor 1*.
- Korompis, S.A. (Januari 2018). PENGATURAN HUKUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH MENJADI HAK MILIK MENURUT PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997. *Lex Privatum Vol. VI/No. 1*.
- Kadek Ramdhana Wija Dharma, I. N. (April 2022,). LARANGAN PENGUASAAN TANAH OLEH WNA MELALUI PERJANJIAN *NOMINEE*. *Jurnal Konstruksi Hukum Vol. 3, No. 2*.
- Khairunnisa, M. F. (Juli 2022). Akibat Hukum Perjanjian *Nominee* Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Kepemilikan Warga Negara Asing. *Jurnal Al-Adalah: Jurnal Hukum dan Politik Islam Vol. 7 No. 2*.
- Kindangen, A. P. (2019). TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KASUS WARGA NEGARA ASING YANG MEMILIKI HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PERJANJIAN *NOMINEE* MENURUT UNDANG-UNDANG POKOK AGRARIA NO. 5 TAHUN 1960. *Lex Et Societatis Vol. VII/No. 2*
- Mangedar Pulungan, N. V. (April 2024). Akibat Hukum Perjanjian *Nominee* Dalam Praktek Jual Beli Tanah di Indonesia . *Jurnal Sakato Ekasakti Law Review Volume 3, Issue 1*.
- Muhammad. (Agustus 2019). TINJAUAN YURIDIS TENTANG HAK ATAS TANAH DI WILAYAH NEGARA REPUBLIK INDONESIA . *Jurnal*

WASAKA HUKUM, | Vol. 7 No. 2.

- Mustarin, B. (2017). Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah Bersertifikat dan Tidak Bersertifikat. *Jurnal Al-Qadau: Peradilan dan Hukum Keluarga Islam*, 4.
- Purwanto, Komang Ayu T., Yuliartini, N.P.R, Mangku, D. G. S. (2019)"Implementasi Perlindungan Hukum Terhadap Narapidana Sebagai Saksi Dan Korban Di Lembaga Pemasyarakatan Kelas II-B Singaraja." *Jurnal Komunitas Yustisia* 2.2.
- Putra, M. F. M. (2022). Akibat Hukum Perjanjian *Nominee* Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Kepemilikan Warga Negara Asing. *Jurnal Al-Adalah: Jurnal Hukum dan Politik Islam*, 7.
- Paendong, K. (2022). Kajian Yuridis Wanprestasi Dalam Perikatan Dan Perjanjian Ditinjau Dari Hukum Perdata. *Lex Privatum*,10.
- Pandin, I. S., & Panjaitanb, H., (2024). Eksplorasi Aspek Hukum Perdata dalam Perjanjian *Nominee* terkait Investasi dan Penanaman Modal . *Jurnal Cahaya Mandalika*, Vol. 5, No. 2.
- Ratna Artha Windari, N. P. (2017). PELATIHAN PERANCANGAN KONTRAK EKSPOR IMPOR BAGI PENGRAJIN KAYU DULANG BATOK DI DESA PETANDAKAN KABUPATEN BULELENG . *Jurnal Widya Laksana* Vol. 6, No. 1.
- Rosyani Ada, A. S. (Desember 2023). Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian *Nominee* Oleh Warga Negara Asing di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor: 2959 K/Pdt/2022) . Vol. 6, No. 2.
- Saputri, A. D. (Desember 2015). PERJANJIAN *NOMINEE* DALAM KEPEMILIKAN TANAH BAGI WARGA NEGARA ASING YANG BERKEDUDUKAN DI INDONESIA (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS). *Jurnal Repertorium*, ISSN:2355-2646, Volume II No. 2.
- Salim, H.S. (2018). *Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris dalam Praktik Hukum: Pengaruh Peraturan Pemerintah terhadap Praktik Notaris*. *Jurnal Hukum dan Politik*, 32.
- Setiawan, M. (2017). Sengketa Tanah dan Penyelesaiannya: Perspektif Hukum di

- Indonesia. *Jurnal Hukum & Peradilan*, 34(3).
- Sinaga, N. A. (2018). Peranan asas-asas hukum perjanjian dalam mewujudkan tujuan perjanjian. *Binamulia Hukum*, 7(2), 107-120.
- Sinaga, N. A., & Darwis, N. (2020). Wanprestasi dan Akibatnya Dalam pelaksanaan perjanjian. *Jurnal Mitra Manajemen*, 7.
- Sutrisno, S. (2017). *Peran Notaris dalam Menjamin Kepastian Hukum Pembuatan Akta Otentik*. *Jurnal Hukum & Pembangunan*, 47.
- Syamsiah, D. (2021). Kajian Terkait Keabsahan Perjanjian E-Commerce Bila Ditinjau Dari Pasal 1320 Kuhperdata Tentang Syarat Sah Perjanjian. *Jurnal Inovasi Penelitian*, 2.
- Syamsul, I., & Prabowo, A. (2018). Masalah Hukum Status Kepemilikan Tanah dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA). *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, 45(1).
- Tijja, M. (2019). *Akta Otentik dan Peran Notaris dalam Proses Hukum*. *Jurnal Hukum & Pembangunan*, 39
- Umami, Y. Z., & Kustanto, A. (2020). Tinjauan Yuridis Unsur Pokok Perjanjian dan Hak Kekayaan Intelektual dalam Perjanjian Franchise. *QISTIE*, 13
- Wibowo, S. (2019). Hak Pengelolaan Tanah dan Penyelesaian Sengketa Agraria: Perspektif Hukum Positif Indonesia. *Jurnal Hukum dan Keadilan*, 31
- Y Hetharie, "Perjanjian *Nominee* Sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing(WNA) Menurut KUHPerdata," *Sasi* 25, no. 1.
- Yusrizal, M. (Januari 2017). PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK ATAS TANAH DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM . *De Lega Lata, Volume 2, Nomor 1*.

Karya Tulis Ilmiah

Amalia Anisa (2021), Penguasaan Hak Milik atas Tanah WNA melalui Perjanjian Nominee Skripsi UNISSULA.

Andi Erza FERNIAWAN P. (2023), Implikasi Yuridis Status Kepemilikan Tanah WNA melalui Perjanjian Nominee Skripsi Universitas Islam Sultan Agung.

Yosia Hetharie & Taufiq El Rahman (2015), Perjanjian Nominee sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah Skripsi UGM.

Undang-Undang

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-undang (UU) Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (Lembaran Negara 1960 / Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2024).

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. (Lembaran Negara 1997 Nomor 59).

