

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,
PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN
DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA
TAHUN 2021-2023**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program
Sarjana Akuntansi**

**Oleh
Khafi Nugraha Iskandar
NIM 1817051165**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2025**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

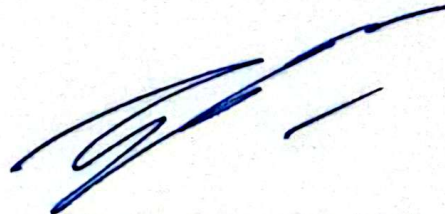
Menyetujui

Pembimbing I,



Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si.
NIP.198205112008121004

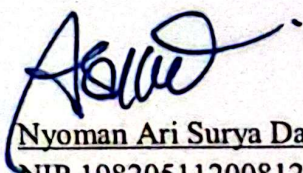
Pembimbing II,



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.
NIP.197307271999031001

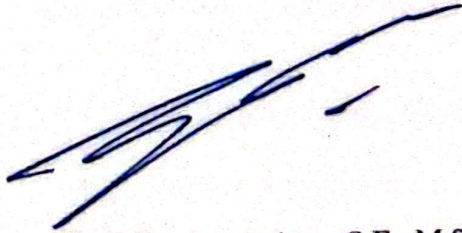
Skripsi oleh Khafi Nugraha Iskandar
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 1 Agustus 2025

Dewan Penguji,



Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si.
NIP.198205112008121004

(Ketua)



Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.
NIP.197307271999031001

(Anggota)



I Putu Julianto, S.E., M.Si., Ak.
NIP.198207062014041001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai Gelar Sarjana Ekonomi

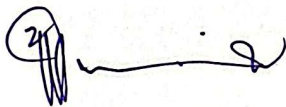
Pada:

Hari : Jum'at
Tanggal : 1 Agustus 2025

Mengetahui,

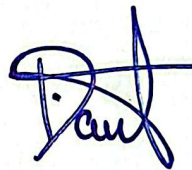
Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si

NIP.196810291993032001



Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.

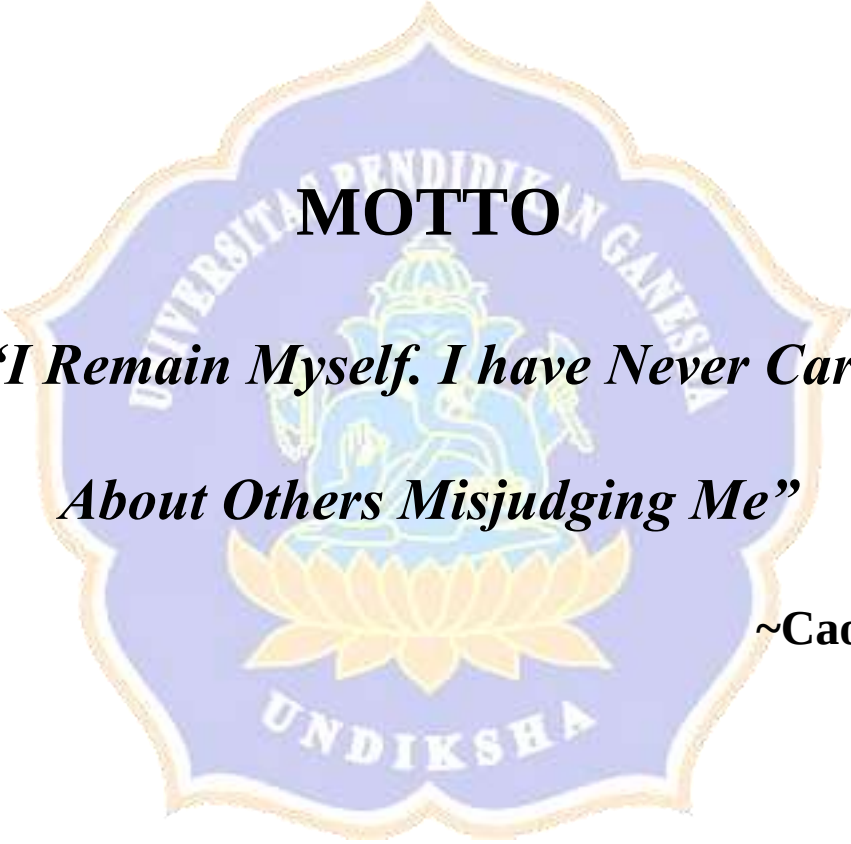
NIP.198902272018032001

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.si

NIP.197906162002121003



MOTTO

***“I Remain Myself. I have Never Care
About Others Misjudging Me”***

~Cao Cao

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Allah *Subhanahu wa Ta'ala*/Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmatNya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Skripsi ini dapat diselesaikan dengan tepat waktu berkat bimbingan, arahan, serta dukungan dalam bentuk moral maupun material dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Sunita Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku Kepala Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha.
5. Bapak Nyoman Ari Surya Darmawan, S.E., Ak., M.Si. selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak. selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak I Putu Julianto, S.E., M.Si., Ak. selaku penelaah yang telah memberikan segala masukan-masukan kepada penulis untuk dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas segala didikan, bimbingan, wawasan, serta

pengetahuan dan juga nilai yang telah diberikan kepada penulis selama mengikuti masa perkuliahan.

9. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi yang selalu memberikan bantuan dan partisipasinya bagi penulis selama menjalani kuliah hingga selesainya skripsi ini.
10. Secara khusus penulis berterimakasih kepada kedua orang tua dan adik penulis, yang telah memberikan banyak semangat, dorongan, baik secara moril maupun materi dan doa restu agar penyelesaian skripsi ini dapat berjalan dengan lancar. Keberadaan mereka merupakan kata kunci dan semangat, sehingga penulis dapat menyelesaikan kripsi ini.
11. Saudara dan sahabat tersayang yang bersedia selalu membantu dan saling memberi motivasi serta semangat hingga skripsi ini selesai dikerjakan.
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang mungkin terlupakan dan tidak sempat penulis sebutkan satu persatu dalam tulisan ini. Atas segala bantuan dan dukungan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan studi pada program sarjana ini. Semoga Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Akhir kata, semoga kehadiran skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 17 Agustus 2025

Penulis

Daftar isi

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
Daftar Tabel	vii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
 BAB I	 1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	15
1.3 Pembatasan Masalah	15
1.4 Rumusan Masalah	16
1.5 Tujuan Penelitian	17
1.6 Manfaat Penelitian	17
 BAB II	 20
KAJIAN TEORI	20
2.1 Kajian Teori	20
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	35
2.3 Kerangka Konseptual	38
2.4 Hipotesis Penelitian.....	41
 BAB III	 50
METODE PENELITIAN.....	50
3.1 Rancangan Penelitian	50
3.2 Populasi dan Sampel	52
3.3 Operasional Variabel Penelitian.....	55
3.4 Teknik Analisis Data.....	56

3.5 Analisis Deskriptif Statistik	56
3.6 Uji Asumsi Klasik.....	57
3.7 Analisis Linear Berganda.....	60
BAB IV	63
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	63
4.1 Hasil Penelitian	63
4.2 Pembahasan.....	75
4.3 Implikasi.....	82
BAB V.....	85
PENUTUP.....	85
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA	88



Daftar Tabel

Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	36
Tabel 3.1 Kriteria <i>Purposive Sampling</i>	54
Tabel 3.2 Hasil Seleksi Sampel.....	55
Tabel 3.3 Operasional variabel Penelitian	56
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	63
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	65
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	66
Tabel 4.4 hasil Uji Multikolinearitas	67
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastitas	68
Tabel 4.6 Hasil Analisis Linear berganda.....	69
Tabel 4.7 Koefisien Determinasi.....	71
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik t.....	73
Tabel 4.9 Hasil Uji Simultan (Uji F).....	76

Daftar Gambar

Gambar 1.1	5
Gambar 2.1	39
Gambar 3.1	52



Daftar Lampiran

Lampiran 1 <i>Puposive Sampling</i>	91
Lampiran 2 Tabulasi data.....	98
Lampiran 3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	101
Lampiran 4 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	103
Lampiran 5 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	108

