



Lampiran 1

Purposive Sampling

**Populasi Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia 2021-2023**

No	Kode	Nama Perusahaan
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk.
2	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk.
3	APLN	Agung Podomoro Land Tbk.
4	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
5	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk.
6	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk.
7	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk.
8	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
9	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.
10	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.
11	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
12	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
13	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
14	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
15	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
16	BKSL	Sentul City Tbk.
17	BSBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk.
18	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
19	CBDK	Bangun Kosambi Sukses Tbk.
20	CBPE	Citra Buana Prasida Tbk.
21	CITY	Natura City Developments Tbk.
22	COWL	Cowell Development Tbk.
23	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.
24	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
25	CTRA	Ciputra Development Tbk.
26	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk.
27	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
28	DILD	Intiland Development Tbk.
29	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
30	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
31	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
32	EMDE	Megapolitan Developments Tbk.
33	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
34	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.

No	Kode	Nama Perusahaan
35	GAMA	Aksara Global Development Tbk.
36	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development
37	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk.
38	GRIA	Ingria Pratama Capitalindo Tbk
39	HBAT	Minahasa Membangun Hebat Tbk.
40	HOMI	Grand House Mulia Tbk.
41	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
42	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk.
43	IPAC	Era Graharealty Tbk.
44	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
45	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk.
46	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
47	KOCI	Kokoh Exa Nusantara Tbk.
48	KSIX	Kentanix Supra International Tbk.
49	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
50	LCCP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
51	LPCK	Lippo Cikarang Tbk
52	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
53	LPLI	Star Pacific Tbk
54	MDLN	Modernland Realty Tbk.
55	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
56	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
57	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk.
58	MSIE	Multisarana Intan Eduka Tbk.
59	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
60	MTSM	Metro Realty Tbk.
61	MYRX	Hanson International Tbk.
62	NASA	Andalan Perkasa Abadi Tbk.
63	NIRO	City Retail Developments Tbk.
64	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
65	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
66	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
67	PANI	Pantai Indah Kapuk Dua Tbk.
68	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
69	POLI	Pollux Hotels Group Tbk.
70	POLL	Pollux Properties Indonesia Tb
71	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.
72	PPRO	PP Properti Tbk.

No	Kode	Nama Perusahaan
73	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk.
74	PURI	Puri Global Sukses Tbk.
75	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
76	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.
77	RDTX	Roda Vivatex Tbk
78	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
79	RELF	Graha Mitra Asia Tbk.
80	RIMO	Rimo International Lestari Tbk
81	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
82	ROCK	Rockfields Properti Indonesia
83	RODA	Pikko Land Development Tbk.
84	SAGE	Saptausaha Gemilangindah Tbk.
85	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
86	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
87	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
88	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk.
89	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
90	TRUE	Trinita Dinamik Tbk.
91	UANG	Pakuan Tbk.
92	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.
93	VAST	Vastland Indonesia Tbk.
94	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk.

Perusahaan yang Tidak Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023

No	Kode	Nama Perusahaan
1	WINR	Winner Nusantara Jaya Tbk.
2	BSBK	Wulandari Bangun Laksana Tbk.
3	CBPE	Citra Buana Prasida Tbk.
4	VAST	Vastland Indonesia Tbk.
5	SAGE	Saptausaha Gemilangindah Tbk.
6	RELF	Graha Mitra Asia Tbk.
7	HBAT	Minahasa Membangun Hebat Tbk.
8	GRIA	Ingria Pratama Capitalindo Tbk
9	MSIE	Multisarana Intan Eduka Tbk.
10	KOCI	Kokoh Exa Nusantara Tbk.
11	KSIX	Kentanix Supra International Tbk.
12	CBDK	Bangun Kosambi Sukses Tbk.

Perusahaan yang Tidak Mempublikasikan Laporan Keuangan Tahun 2021-2023

No	Kode	Nama Perusahaan
1	COWL	Cowell Development Tbk.
2	GAMA	Aksara Global Development Tbk.
3	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
4	MYRX	Hanson International Tbk.
5	RIMO	Rimo International Lestari Tbk
6	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.
7	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
8	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.

Perusahaan yang Tidak Membagikan Dividen

No	Kode	Nama Perusahaan
1	ADCP	Adhi Commuter Properti Tbk
2	AMAN	Makmur Berkah Amanda Tbk
3	ASPI	Andalan Sakti Primaindo Tbk
4	ASRI	Alam Sutera Realty Tbk
5	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk
6	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk
7	BBSS	Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.
8	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk
9	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate
10	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk
11	BKDP	Bukit Darmo Property Tbk
12	BKSL	Sentul City Tbk
13	CITY	Natura City Developments Tbk
14	CSIS	Cahayasakti Investindo Sukses
15	DADA	Diamond Citra Propertindo Tbk
16	DART	Duta Anggada Realty Tbk
17	DILD	Intiland Development Tbk
18	ELTY	Bakrieland Development Tbk
19	EMDE	Megapolitan Developments Tbk
20	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk
21	GMTD	Gowa Makassar Tourism Development
22	GPRA	Perdana Gapuraprima Tbk

No	Kode	Nama Perusahaan
23	HOMI	Grand House Mulia Tbk
24	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk
25	INPP	Indonesian Paradise Property Tbk.
26	IPAC	Era Graharealty Tbk
27	KBAG	Karya Bersama Anugerah Tbk
28	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk
29	LAND	Trimitra Propertindo Tbk
30	LPCCK	Lippo Cikarang Tbk
31	LPLI	Star Pacific Tbk
32	MDLN	Modernland Realty Tbk
33	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk
34	MPRO	Maha Properti Indonesia Tbk
35	MTSM	Metro Realty Tbk
36	NASA	Andalan Perkasa Abadi Tbk
37	NIRO	City Retail Developments Tbk
38	NZIA	Nusantara Almazia Tbk
39	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk
40	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk
41	PANI	Pantai Indah Kapuk Dua Tbk
42	POLI	Pollux Hotels Group Tbk
43	POLL	Pollux Properties Indonesia Tb
44	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk
45	PPRO	PP Properti Tbk
46	PURI	Puri Global Sukses Tbk
47	PWON	Pakuwon Jati Tbk
48	RBMS	Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.
49	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk
50	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk
51	ROCK	Rockfields Properti Indonesia
52	SATU	Kota Satu Properti Tbk
53	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk
54	SMRA	Summarecon Agung Tbk
55	TARA	Agung Semesta Sejahtera Tbk
56	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk
57	TRUE	Trinita Dinamik Tbk
58	UANG	Pakuan Tbk
59	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk

Sampel yang Memenuhi Kriteria *Purposive Sampling*

No	Kode	Nama Perusahaan
1	APLN	Agung Podomoro Land Tbk
2	BIPP	Bhuwanatala Indah Permai Tbk
3	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk
4	CTRA	Ciputra Development Tbk
5	DMAS	Puradelta Lestari Tbk
6	DUTI	Duta Pertiwi Tbk
7	JRPT	Jaya Real Property Tbk
8	LPKR	Lippo Karawaci Tbk
9	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk
10	MTLA	Metropolitan Land Tbk
11	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk
12	PUDP	Pudjiadi Prestige Tbk
13	RDTX	Roda Vivatex Tbk
14	RODA	Pikko Land Development Tbk
15	ATAP	Trimitra Prawara Goldland Tbk



Lampiran 2 Tabulasi Data

Ukuran perusahaan

NO	KODE	UKURAN PERUSAHAAN		
		2021	2022	2023
1	APLN	31,019	30,985	30,975
2	BIPP	28,346	28,267	28,296
3	BSDE	31,750	31,805	31,833
4	CTRA	31,336	31,369	31,418
5	DMAS	29,442	29,522	29,536
6	DUTI	30,359	30,377	30,348
7	JRPT	30,095	30,137	30,212
8	LPKR	31,584	31,540	31,534
9	MKPI	29,710	29,730	29,758
10	MTLA	29,489	29,538	29,608
11	PLIN	30,114	30,146	30,136
12	PUDP	26,922	27,202	27,001
13	RDTX	28,782	28,851	28,867
14	RODA	28,926	28,897	28,855
15	ATAP	25,249	25,472	25,457

Pertumbuhan Perusahaan

No	Kode	Pertumbuhan Perusahaan		
		2021	2022	2023
1	APLN	-2,567	-3,355	-1,014
2	BIPP	-3,848	-7,647	3,018
3	BSDE	0,997	5,742	2,813
4	CTRA	3,600	3,034	5,281
5	DMAS	-9,453	8,333	1,436
6	DUTI	11,308	1,811	-2,917
7	JRPT	2,322	4,287	7,796
8	LPKR	0,415	-4,243	-0,602
9	MKPI	4,872	2,022	2,854
10	MTLA	8,042	5,092	7,197
11	PLIN	1,318	3,324	-1,028
12	PUDP	-6,363	32,391	-18,272
13	RDTX	6,396	7,156	1,565
14	RODA	-7,252	-2,829	-4,132
15	ATAP	-7,749	24,952	-1,434

Kebijakan Dividen

NO	KODE	DPR		
		2021	2022	2023
1	APLN	-0,208	0,078	0,123
2	BIPP	4,500	2,196	-5,024
3	BSDE	0,081	0,098	0,185
4	CTRA	0,113	0,167	0,163
5	DMAS	1,249	0,693	0,876
6	DUTI	0,170	1,043	0,193
7	JRPT	0,407	0,311	0,299
8	LPKR	-0,122	-0,048	0,192
9	MKPI	0,310	0,158	0,500
10	MTLA	1,430	0,159	0,195
11	PLIN	0,679	0,558	1,251
12	PUDP	-0,007	0,000	179,577
13	RDTX	0,185	0,739	1,305
14	RODA	1,388	-0,356	-0,108
15	ATAP	0,089	0,070	4,990

Nilai Perusahaan

NO	KODE	PBV		
		2021	2022	2023
1	APLN	0,263	0,280	0,218
2	BIPP	0,239	0,237	0,239
3	BSDE	0,588	0,506	0,548
4	CTRA	0,927	0,833	0,959
5	DMAS	1,720	1,339	1,336
6	DUTI	0,572	0,701	0,746
7	JRPT	0,834	0,757	1,038
8	LPKR	0,444	0,293	0,351
9	MKPI	4,049	5,751	3,764
10	MTLA	0,741	0,621	0,601
11	PLIN	0,806	0,669	0,880
12	PUDP	0,370	0,200	0,187
13	RDTX	0,620	0,839	1,325
14	RODA	0,536	0,349	0,312
15	ATAP	2,890	1,303	0,817



Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Ukuran Perusahaan	45	25,25	31,83	29,5732	1,69148
Pertumbuhan Perusahaan	45	-18,27	32,39	1,8816	8,13273
Kebijakan Dividen	45	-5,02	179.58	4,4634	26,73112
Nilai Perusahaan	45	0,19	5,75	0,9688	1,10019
Valid N (listwise)	45				





Lampiran 4

Hasil Uji Asumsi Klasik

Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		45
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	0
	Std. Deviation	1
Most Extreme Differences	Absolute	0,264
	Positive	0,264
	Negative	-0,171
Kolmogorov-Smirnov Z		1,771
Asymp. Sig. (2-tailed)		0,004
Exact Sig. (2-tailed)		0,003
Point Probability		0,000

a. Test distribution is Normal.

b. User-Specified

Uji Normalitas Data Transform

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		45
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	0
	Std. Deviation	1
Most Extreme Differences	Absolute	0,158
	Positive	0,158
	Negative	-0,113
Kolmogorov-Smirnov Z		1,062
Asymp. Sig. (2-tailed)		0,210
Exact Sig. (2-tailed)		0,188
Point Probability		0,000

a. Test distribution is Normal.

b. User-Specified

Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	1,371	2,222		0,617	0,541		
	Ukuran Perusahaan	-0,059	0,075	-0,124	-0,791	0,434	0,921	1,085
	Pertumbuhan Perusahaan	0,004	0,016	0,037	0,227	0,821	0,833	1,200
	Kebijakan Dividen	-0,008	0,005	-0,252	-1,483	0,146	0,785	1,274

a. Dependent Variable: Iny



Uji Heteroskedastitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	2,854	1,434		1,990	0,053
	Ukuran Perusahaan	-,076	0,048	-0,246	-1,581	0,122
	Pertumbuhan Perusahaan	-,007	0,011	-0,110	-,674	0,504
	Kebijakan Dividen	-,005	0,003	-0,267	-1,584	0,121

a. Dependent Variable: ABSRES

Metode Glejser





Lampiran 5

Analisis Regresi Linear Berganda

Analisis Regresi Linear Berganda dan Uji Statistik t

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	1.371	2.222		.617	.541		
	Ukuran Perusahaan	-.059	.075	-.124	-.791	.434	.921	1.085
	Pertumbuhan Perusahaan	.004	.016	.037	.227	.821	.833	1.200
	Kebijakan Dividen	-.008	.005	-.252	-1.483	.146	.785	1.274

a. Dependent Variable: Iny



Uji Simultan F

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	2.072	3	.691	1.069	.373 ^b
	Residual	26.483	41	.646		
	Total	28.555	44			

a. Dependent Variable: Iny

b. Predictors: (Constant), Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan



Riwayat Hidup



Penulis Bernama Khafi Nugraha Iskandar, lahir dari pasangan Iskandar Zulkarnain dan Nurhaida Finaharie. Lahir di Singaraja, 11 Agustus 1999. Penulis memiliki hobi bermain game dan menonton series. Penulis telah menempuh pendidikan tingkat Taman Kanak-Kanak di RA An-Noor Ngawi, menempuh pendidikan tingkat dasar di SDN Margomulyo 1 Ngawi, menuntaskan pendidikan tingkat menengah di SMPN 1 Ngawi, dan telah menuntaskan pendidikan tingkat menengah atas di SMAN 1 Ngawi. Penulis menempuh pendidikan sarjana pada program studi S1 Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha. Penulis menyelesaikan pendidikan sarjana dengan melakukan penelitian dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023”.

Pernyataan

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023” beserta seleruh isinya merupakan karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Dengan pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan terhadap saya apabila pada kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya ini atau klaim terhadap keaslian karya ini.

Singaraja, 17 Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Khafi Nugraha Iskandar
NIM 1817051165