

**ANALISIS *AUDIT DELAY* PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan

Program Sarjana Akuntansi

Oleh

Komang Laksmi Arisusanti

NIM 1817051017

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

2025

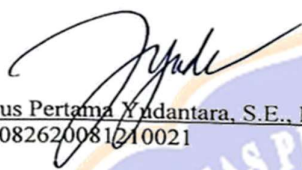
**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**



I Gede Agus Pertama Yudantara, S.E., M.S.A. Nyoman Suadnyana Pasek, S.E., M.Si.
NIP. 1982082620081210021 NIP. 198306082023211012

Skripsi oleh Komang Laksmi Arisusanti ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 4 Agustus 2025

Dewan Penguji,


I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A.
NIP. 1982082620081210021

(Ketua)


Nyoman Suadnyana Pasek, S.E., M.Si.
NIP. 198306082023211012

(Anggota)


Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana

Pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 12 September 2025



Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis berjudul "**Analisis Audit Delay pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia**" serta seluruh isinya benar-benar karya sendiri, dan tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim keaslian karya saya ini.

Singaraja, 12 September 2025

Yang membuat pernyataan,

Komang Laksmi Arisusanti

1817051017



PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis *Audit Delay* Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada.

1. Prof. Dr. Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang senantiasa memberikan motivasi dan fasilitas bagi penulis dalam menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E. Ak, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi atas fasilitas yang telah diberikan guna memperlancar proses penyusunan skripsi.
3. Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi atas segala arahan yang mendukung penelitian ini.
4. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak., selaku Koordinator Program Studi S1 Akunansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha yang menyusun dan melayani administrasi dalam penyelesaian skripsi.
5. I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.S.A., selaku Pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan, saran, petunjuk, dan berbagai dukungan serta motivasi dalam proses penelitian ini.
6. Nyoman Suadnyana Pasek, S.E., M.Si., selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak, selaku Penelaah yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk, dan motivasi kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

8. Bapak dan Ibu Dosen di Program Studi S1 Akuntansi yang selalu memberikan ilmu pengetahuan, bimbingan, saran dan mendidik selama penulis menempuh perkuliahan hingga dapat menyelesaikan studi di Program Studi S1 Akuntansi serta seluruh rekan-rekan mahasiswa di Lingkungan Undiksha.
9. Orang tua tercinta, Bapak Nyoman Budiasa dan Ibu Luh Mastini, yang senantiasa memberikan dukungan finansial dan moral, serta doa tanpa henti untuk menyelesaikan studi ini.
10. Kedua kakak penulis, Putu Bayu Wira Adnyana dan Kadek Teguh Budiartawan yang senantiasa memberikan semangat dan dukungan moral untuk menyelesaikan studi ini.
11. Kepada sahabat-sahabat saya, Risa, Ely, Ayik, Bagus, Ega dan Suar yang senantiasa memberikan bantuan, semangat, motivasi dan dukungan moral untuk menyelesaikan studi ini.
12. Kepada pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang juga telah membantu sampai terselesaikannya studi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berhadap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia Pendidikan.

Singaraja, Juli 2025

Komang Laksmi Arisusanti
NIM 1817051017

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	12
1.3 Pembatasan Masalah	13
1.4 Rumusan Masalah	13
1.5 Tujuan Penelitian	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	14
BAB II KAJIAN TEORI.....	16
2.1 Teori Keagenan	16
2.2 <i>Audit Delay</i>	17
2.3 Profitabilitas	19
2.4 Ukuran Perusahaan	20
2.5 Reputasi Kantor Akuntan Publik.....	22
2.6 Kompleksitas Operasi Perusahaan	23
2.7 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	23
2.8 Kerangka Berpikir	26
2.9 Pengembangan Hipotesis.....	26
2.9.1 Pengaruh Profitabilitas pada <i>Audit Delay</i>	26
2.9.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan pada <i>Audit Delay</i>	27
2.9.3 Pengaruh Reputasi Kantor Akuntan Publik pada <i>Audit Delay</i>	29
2.9.4 Pengaruh Kompleksitas Operasi Perusahaan pada <i>Audit Delay</i>	30

BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.2 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	34
3.3 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data	36
3.4 Metode dan Teknik Analisis Data	37
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Deskripsi Data	43
4.2 Uji Asumsi Klasik	49
4.3 Uji Hipotesis	51
4.4 Pembahasan	57
4.4.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Audit Delay</i>	57
4.4.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Audit Delay</i>	60
4.4.3 Pengaruh Reputasi Kantor Akuntan Publik terhadap <i>Audit Delay</i>	64
4.4.4 Pengaruh Kompleksitas Operasi Perusahaan terhadap <i>Audit Delay</i>	69
4.5 Implikasi	71
 BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Ringkasan	74
5.2 Simpulan	76
5.3 Saran	79
 DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN.....	84

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Data Jumlah Perusahaan yang Audit Delay Dari Tahun 2021-2024	3
Tabel 1.2 Perusahaan yang Listing di BEI yang Mengalami Keterlambatan Publikasi Laporan Keuangan Auditan.....	4
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	24
Tabel 3.1 Kriteria Penentuan Sampel	32
Tabel 3.2 Sampel Penelitian	32
Tabel 4.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	47
Tabel 4.2 <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	51
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
Tabel 4.5 Output Uji Autokorelasi	52
Tabel 4.6 Uji Analisis Linear Berganda	53
Tabel 4.7 Hasil Uji t (Signifikasi Parsial)	55
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	26
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas melalui Grafik Normal P-Plot	50



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Tabulasi Data Awal Sebelum Cut Outlier	87
Lampiran 2. Tabulasi Data Setelah Cut Outlier	101
Lampiran 3. Hasil Uji SPSS	111
Lampiran 4. Surat Pernyataan.....	114
Lampiran 5. Riwayat Hidup.....	115

