

**AKIBAT HUKUM ATAS PEMBATALAN PERJANJIAN SECARA
SEPIHAK OLEH PEMBELI (STUDI KASUS DI KANTOR
NOTARIS/PPAT I KADEK DONY HARTAWAN, S.H.,M.KN.)**

Oleh

Kadek Yesi Citrayani, NIM. 2114101039

Program Studi Ilmu Hukum

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui akibat hukum atas pembatalan perjanjian secara sepihak oleh pembeli di kantor Notaris/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H., M.Kn dan (2) mengetahui upaya hukum yang dapat dilakukan oleh pihak yang dirugikan akibat pembatalan perjanjian secara sepihak di kantor Notaris/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H.,M.Kn. Metode penelitian yang digunakan yaitu penelitian hukum empiris yang bersifat deskriptif dan menggunakan data primer serta data sekunder. Data akan dikumpulkan melalui Teknik studi dokumen, observasi, dan wawancara. Sampel penelitian akan dikumpulkan menggunakan teknik *non probability sampling* yang akan diolah secara kualitatif. Hasil dari penelitian ini yaitu (1) Akibat Hukum Terhadap Pembatalan Perjanjian Secara Sepihak Oleh Pembeli di Kantor Notaris/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H.,M.Kn. (2) Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Oleh Pihak Yang Dirugikan Akibat Pembatalan Perjanjian Secara Sepihak di Kantor Notaris/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H.,M.Kn. Dengan hasil penelitian yang didapatkan yaitu (1) Timbulnya kerugian formil maupun materiil bagi pihak yang dirugikan yaitu pihak penjual sehingga menyebabkan timbulnya akibat ganti kerugian berdasarkan pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. (2) Upaya Hukum yang dapat dilakukan yaitu mengajukan gugatan Perbuatan Melawan Hukum (PMH) ke pengadilan negeri, mengajukan somasi, menempuh penyelesaian sengketa melalui Alternatif Dispute Resolution (ADR).

Kata Kunci : Pembatalan Perjanjian Sepihak, Akibat Hukum, Upaya Hukum

**LEGAL CONSEQUENCES OF UNILATERAL CANCELLATION
OF AN AGREEMENT BY THE BUYER (CASE STUDY AT THE
OFFICE OF NOTARY/PPAT I KADEK DONY HARTAWAN,
S.H.,M.KN)**

By

Kadek Yesi Citrayani, NIM. 2114101039

Law Studies Program

ABSTRACT

This study aims to (1) determine the legal consequences of unilateral cancellation of the agreement by the buyer at the office of Notary/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H., M.Kn and (2) determine the legal remedies that can be taken by the injured party due to the unilateral cancellation of the agreement at the office of Notary/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H., M.Kn. The research method used is descriptive empirical legal research and uses primary data and secondary data. Data will be collected through document study techniques, observations, and interviews. Research samples will be collected using non-probability sampling techniques which will be processed qualitatively. The results of this study are (1) Legal Consequences of Unilateral Cancellation of the Agreement by the Buyer at the Office of Notary/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H., M.Kn. (2) Legal Efforts That Can Be Taken by the Aggrieved Party Due to Unilateral Cancellation of the Agreement at the Office of Notary/PPAT I Kadek Dony Hartawan, S.H., M.Kn. The research results obtained are (1) The emergence of formal and material losses for the injured party, namely the seller, resulting in the emergence of compensation based on Article 1365 of the Civil Code. (2) Legal efforts that can be made are filing a lawsuit for Unlawful Acts (PMH) to the district court, submitting a summons, and resolving the dispute through Alternative Dispute Resolution (ADR).

Keywords: *Unilateral Cancellation of Agreement, Legal Consequences, Legal Remedies.*