

## **Lampiran Akta Jual Beli Tanah Yang Cacat Hukum**

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
(PPAT)**

DAERAH KERJA KABUPATEN BULELENG  
K. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR  
001/KEP-17.3/X/2013, TANGGAL 21 OKTOBER 2013

**AKTA JUAL BELI**

hadir dihadapan Saya, M. Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia, tanggal 21 Oktober 2013, Nomor : 801/KEP-17.3/X/2013, diangkat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja di [REDACTED] dan berkantor di [REDACTED] RT. [REDACTED] RW. [REDACTED], dengan dihadiri dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang Saya kenal dan akan disebut "witness" akhir akhir ini -----.

I. Tuan \_\_\_\_\_ bhir di ..... pada tanggal -----  
23 Nopember 1953, Warga Negara Indonesia, -----  
Pekerjaan Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Banjar Dinas  
Panduh Sangsit, Desa Bungkulan, Kecamatan Sawan, -----

Volume 30 Number 10 October 2018

www.english-test.net

<http://www.w3.org/Style/Examples/007/semantic.html>

[View all posts by \*\*John\*\*](#) [View all posts in \*\*Uncategorized\*\*](#)

*Dewi*

*[Signature]*

27. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma* *leucostoma*

~~SECRET//NOFORN~~

Kabupaten Buleleng, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : ...

- dalam melakukan tindakan hukum dalam akta ini, penghadap telah memperoleh persetujuan dari Istrinya yang sah dan ..... satu-satunya yang turut menghadap saya, Pejabat, serta di ..... hadapan para saksi tersebut dan turut menandatangani akta ini, yakni : .....

- Nyonya 1 [REDACTED] ahir di [REDACTED] da tanggal 20 April 1956, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal yang sama dengan Tuan [REDACTED] tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : .....

[REDACTED] demikian berdasarkan Surat Persetujuan yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup tertanggal .....

- Selaku Penjual, untuk selanjutnya disebut : .....

**PIHAK PERTAMA:**

II. Tuan [REDACTED] lahir di [REDACTED] pada tanggal ...  
29 September 1981, Warga Negara Indonesia,  
Pekerjaan Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Pulau Serangan  
Gang I Nomor 11 Singaraja, Kehrahan Penarukan,  
Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng, pemegang Kartu Tanda  
Penduduk nomor : [REDACTED], .....

- Selaku Pembeli, untuk selanjutnya disebut : .....

**PIHAK KEDUA:**

Para penghadap dikenal oleh Saya.....  
Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua  
dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak  
Pertama : .....

Hak Milik Nomor: 02512/Desa Bungkulon atas sebidang tanah ---  
sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 04-02-2014 .....



Surat Undangan Nomor 145/Mart/2010

**Pasal 2**

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun.

**Pasal 3**

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal

**Pasal 4**

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi objek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan.

**Pasal 5**

Kedua belah pihak berjanji dan saling mengikatkan diri untuk tidak mengingkari isi akta ini dan dilaksanakan dengan itikad baik.

**Pasal 6**

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kiediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Singaraja.

**Pasal 7**



*E. Muchy*

Biaya pembustan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua.

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan:

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangi/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan Saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor Saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua dikempangkan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama



Pihak Kedua



Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi** dan **Saksi**  
 Dalam surat ini disebutkan bahwa tanah yang dimaksud  
 merupakan tanah milik milik orang lain yang  
 dimiliki dengan hak milik atau hak pakai-pakai.

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

**Pejabat Pembuat Akta Tanah**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**



Kami berdasarkan surat undangan ini menyatakan  
 bahwa tanah milik milik orang lain yang dimaksud  
 milik milik orang lain yang dimaksud adalah tanah  
 yang dimiliki dengan hak milik atau hak pakai-pakai.  
 Tanah yang dimaksud adalah tanah yang dimiliki dengan  
 hak milik atau hak pakai-pakai. Tanah yang dimaksud  
 adalah tanah yang dimiliki dengan hak milik atau hak  
 pakai-pakai. Tanah yang dimaksud adalah tanah  
 yang dimiliki dengan hak milik atau hak pakai-pakai.  
 Tanah yang dimaksud adalah tanah yang dimiliki dengan  
 hak milik atau hak pakai-pakai. Tanah yang dimaksud  
 adalah tanah yang dimiliki dengan hak milik atau hak  
 pakai-pakai. Tanah yang dimaksud adalah tanah  
 yang dimiliki dengan hak milik atau hak pakai-pakai.

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

**Akta Jual Beli**

Surat ini dibuat pada hari ini di hadapan **Saksi**

Halaman 6 dari 6



PT. PERSERIKAN INVESTASI  
JL. KERTAPATI NO. 10A  
TAMBUN SELATAN