

**ANALISA PENERAPAN AKUNTANSI PADA
PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH DI BANK
SYARIAH INDONESIA CABANG KFO POS SESETAN**



**OLEH :
WAHYUNI ROMADANI
1817051294**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2026**



**ANALISA PENERAPAN AKUNTANSI PADA
PEMBIAYAAN GADAI EMAS SYARIAH DI BANK
SYARIAH INDONESIA CABANG KFO POS SESETAN**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Akuntansi**

**Oleh
Wahyuni Romadani
NIM. 1817051294**



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2026

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

Menyetujui,

Pembimbing I,



I Made Pradana Adi Putra, S.E., S.H., M.Si
NIP. 197311092010121001

Pembimbing II,



Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 197105101999032001

Skripsi oleh Wahyuni Romadani ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 04 Agustus 2025

Dewan Penguji,



I Made Pradana Adi Putra, S.E.,S.H.,M.Si
NIP. 197311092010121001

(Ketua)



Lucy Sri Musmini, S.E.,M.Si.,Ak.
NIP. 197105101999032001

(Anggota)



Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T.Ak., M.Si.
NIP. 198703212015042001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana

Pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 07 Oktober 2025

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001



Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.
NIP. 198902272018032001

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Analisa Penerapan Akuntansi Pada Pembiayaan Gadai Emas Syariah Di Bank Syariah Indonesia Cabang Kfo Pos Sesetan” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan dalam karya saya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 10 Januari 2026
Yang membuat pernyataan



Wahyuni Romadani
NIM. 1817051294



MOTTO

"Dalam kehidupan tidak ada yang terlalu cepat atau terlambat, karena setiap perjalanan memiliki waktunya sendiri untuk sampai pada tujuan"

PRAKARTA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisa Penerapan Akuntansi Pada Pembiayaan Gadai Emas Syariah Di Bank Syariah Indonesia Cabang Kfo Pos Sesetan”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha, yang senantiasa menyediakan fasilitas penunjang akademik.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah mendukung penyediaan fasilitas akademik guna menunjang kelancaran penelitian.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha atas seluruh arahan dan kebijakan yang mendukung pelaksanaan studi penulis sekaligus penelitian ini.
4. Ibu Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha, yang telah membantu berbagai keperluan administrasi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Dr. I Made Pradana Adiputra, S.E., S.H., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan penuh kesabaran, ketelitian, dan tanggung jawab telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, masukan, serta motivasi kepada penulis sejak awal hingga terselesaikannya skripsi ini.

6. Ibu Dr. Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan saran, kritik konstruktif, serta pengarahan yang sangat berarti dalam penyempurnaan skripsi ini.
7. Ibu Putu Eka Dianita Marvilianti Dewi, S.S.T.Ak., M.Si. selaku Dosen Penguji, yang telah memberikan evaluasi, masukan, dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.
8. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi S1 Akuntansi yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan, serta pengalaman berharga selama penulis menempuh pendidikan.
9. Seluruh staf dan pegawai Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah membantu kelancaran administrasi dan pelayanan akademik selama masa studi penulis.
10. Pegawai di Bank Syariah Indonesia Cabang Kfo Pos Sasetan terkait yang juga sangat membantu dalam memberikan informasi berupa data untuk mendukung penelitian ini.
11. Kedua orang tua tercinta, Ayahanda Alm. Asmach Hadi dan Ibunda Sulinah. Dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas doa, pengorbanan, kasih sayang, serta kesabaran yang senantiasa diberikan kepada penulis. Meskipun Ayahanda telah berpulang, segala nasihat, perjuangan, dan kasih sayang yang pernah diberikan akan selalu menjadi sumber semangat dan kekuatan bagi penulis. Sementara itu, dukungan, doa, serta keikhlasan Ibunda yang senantiasa menyertai setiap langkah penulis menjadi kekuatan terbesar hingga skripsi ini dapat diselesaikan. Semoga segala ketulusan dan cinta yang telah diberikan senantiasa mendapat balasan berlipat ganda dari Tuhan Yang Maha Esa
12. Kakak-kakak tercinta, yaitu Alm. Muhammad Idham Sahroni, S.E., Siti Ita Rosita, S.E., dan Almh. Nur Baity Jannah, S.Pd. Penulis mengucapkan terima kasih atas segala dukungan, nasihat, perhatian, serta kasih sayang yang telah diberikan kepada penulis selama ini. Meskipun sebagian dari kakak penulis telah berpulang, segala kebaikan, kenangan, serta motivasi yang pernah diberikan akan selalu menjadi sumber semangat bagi penulis

dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga segala kebaikan dan ketulusan yang telah diberikan mendapatkan balasan yang berlimpah dari Tuhan Yang Maha Esa.

13. Tidak lupa juga mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri yang tetap kuat dan bertahan meski berkali-kali ingin berhenti. Terima kasih karena telah melalui hari-hari penuh lelah, ketakutan dan keraguan yang tak selalu terlihat oleh siapapun. Ada banyak malam dengan air mata, banyak doa yang dipanjatkan dalam diam, dan langkah-langkah tertatih yang tetap dipaksa berjalan. Namun nyatanya, diri ini tidak menyerah. Semua luka, sabar, dan keberanian yang terkumpul akhirnya membawa sampai di titik ini, sebuah bukti bahwa bertahanpun adalah bentuk kemenangan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia Pendidikan.

Singaraja, 10 Januari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN

PRAKATA	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Identifikasi Masalah	9
1.3. Batasan Masalah.....	10
1.4 Rumusan Masalah	10
1.5 .Tujuan Penelitian.....	10
1.6 .Manfaat Penelitian.....	11
1.7 Sistematis Penulisan.....	11

BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Gadai Syariah	13
2.2 Akuntansi Syariah	19
2.3 Persamaan & Perbedaan Akuntansi Syariah & Konvensional.....	21
2.4 PSAK 107 Tentang Ijarah	23
2.5 Hasil Penelitian yang Relevan	26
2.6 Kerangka Berfikir	31

BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Rancangan Penelitian	32
3.2 Jenis Penelitian	32
3.3 Objek Penelitian	32
3.4 Jenis dan Sumber Data	33
3.5 Metode Pengumpulan Data	34

3.6 Metode Analisis Data	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Sejarah Singkat Bank Syariah Indonesia	37
4.2 Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia	38
4.3 Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia Cabang KFO POS Sasetan	39
4.4 Bentuk Produk dan Jasa Bank Syariah Indonesia Cabang KFO POS Sasetan	45
4.5 Mekanisme Operasional Pembiayaan Gadai Emas Syariah Indonesia Cabang KFO POS Sasetan	51
4.6 Penaksiran Barang Gadai Emas	53
4.7 Tahapan Pelunasan Pembiayaan Gadai Emas Syariah Di Bank Syariah Indonesia Cabang KFO POS Sasetan	59
4.8 Tahapan Pelelangan Barang Gadai Emas Syariah Indonesia Cabang KFO POS Sasetan	60
4.9 Penerapan Akuntansi Gadai Emas (Rahn) Berdasarkan PSAK 107 Bank Syariah Indonesia Cabang KFO POS Sasetan	61
BAB V PENUTUP	65
5.1 Rangkuman	65
5.2 Kesimpulan.....	66
5.3 Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah nasabah BSI KFO POS Sesetan	3
Tabel 2.1 Hasil penelitian yang relevan	27
Tabel 4.1 Biaya adminitrasi	55



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka berfikir	31
Gambar 4.1 Struktur organisasi Bank Syariah Indonesia	39



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Dokumentasi Ruang Pembiayaan Gadai Emas	
Syariah Cabang KFO POS Sasetan.....	71
Lampiran 2. Dokumentasi Peneliti dengan Pegawai Bank	
Syariah Indonesia	72
Lampiran 3. Dokumentasi Formulir Permohon dan Surat Bukti	
Gadai Emas	73
Lampiran 4. Daftar Riwayat Hidup.....	74

