

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ali, Zainudin. (2019). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta:Sinar Grafika
- Amaliya,L.(2022). *Hukum Perikatan*. Surabaya:Cipta Media Nusantara (CMN).
- Amin, S.N.A.M. (2023). *Buku ajar Hukum Perjanjian*.Yogjakarta:Deepublish Digital
- Arba,H. (2019). *Hukum Agraria Indonesia*.Jakarta:Sinar Grafika
- Ardiansyah,I., & Solihah,C.(2021). *Nominee Arrangement Dalam Perspektif Kriminalisasi Hukum Pidana, Hukum Perdata, Hukum Islam, Notaris Dan Asas Nasionalitas*. Yogjakarta : Zahir publishing
- Atikah, I. (2022). *Metode Penelitian Hukum*. Sukabumi: Haura Utama.
- Efendi, J., & Ibrahim,J. (2018). *metode penelitian hukum notmatif dan empiris* Jakarta: Kencana.
- Halimah, N. L., & Indrawati, S.(2025). *Hukum Perjanjian dan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Hukum Perdata*. Bandung: Yayasan Tri Edukasi Ilmiah.
- Haryadi, P. (2022). *Penyelesaian sengketa lingkungan melalui gugatan perdata*. Jakarta Timur:Sinar Grafika Offset.
- Labobar,K. (2017). *Dasar-Dasar Hemeneutik*.Yogjakarta:Penerbit ANDI
- Margono,H. (2019). *Asas Keadilan, Kemanfaatan, dan Kepastian Hukum dalam Putusan Hakim*. Jakarta Timur:Sinar Grafika offset.
- Mertokusumo, S. (2011). *Teori Hukum*. Yogjakarta: Universitas Atma Jaya.
- Miharja, M. (2023). *Buku ajar Metode Penelitian Hukum*. Bandung:CV Cendekia Press
- Nasution,A.,F. (2023).*Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung:Harfa Creative.
- Pandamdari,E. (2024). *Hukum Agraria Indonesia*.Malang:Litnus

- Pangestu, M.T.(2019). *Hukum Kontrak*. Makassar: CV.Sosial Politic Genius (SIGn)
- Purwati,A. (2020). *Metode Penelitian Hukum Teori dan Praktek*. Surabaya: CV.Jakad Media Publishing
- Putra, A. roby, Khairunnisa, Jinoto, I. S. G. B. D. I., Putri, Z. F. D. V. C. W. N. P. S., Siahaan, A. L. S., Rustan, Anita, A. M. W. A. A., & Musthofa, M. B. O. M. A. A. (2026). *Hukum Kenotariatan di Indonesia*. Banten:PT Sada Kurnia Pustaka.
- Rahim, A. (2022). *Dasar-Dasar Hukum Perjanjian: Perspektif Teori dan Praktik*. Makasar: Humanities genius.
- Salim. (2019). *Hukum Kontrak teori dan teknik Penyusunan kontrak*. Jakarta:Sinar Grafika
- Santoso, Urip.(2019). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah (pertama)*. Jakarta Timur: Kencana.
- Solikin, N. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: Penerbit Qiara Media
- Subekti. (2005). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Penerbit PT Intermedia
- Wijayanta, T., & Firmansyah, H. (2023). *Perbedaan pendapat dalam putusan pengadilan*. Yogyakarta:Medpress Digital.
- Yamin, A., Dewi, G., Sanafiah, F., & Gunawan, J. (2023). *Buku Ajar Pengantar Ilmu Hukum*. CV. Surabaya:Jakad Media Publishing.

ARTIKEL DALAM JURNAL

- Adnyani, N. K.S. (2013). *Sertifikasi Tanah Ayahan Desa dalam Mempertahankan Omset Desa & Pengaruhnya terhadap Swadaya Masyarakat dalam Pembangunan*. Pandecta, 8(1), 78–79.
- Adnyani, N. K.S. (2013). *Tinjauan Yuridis Sahnya Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat Dan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) Di Kabupaten Karangasem*. Media Komunikasi FIS, 12(1), 79–81.

- Ardani, M.N.(2017). *Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Di Indonesia*. Jurnal Law Reform, 13 (2), 210-211.
- Butar, A. N. B., Dantes, K. F., & Adnyani, N. K. S. (2023). *Culture The Position Of Notarial Deeds Against Marital Agreements Based On The Notary Office Law Number 2 Of 2014*. International Journal Of Law, Toursim, And Culture, 1(2), 100-101.
- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. A. (2021). *Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Camat Dalam Kedudukannya Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (Ppats) Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan Ppat*. Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha, 9(3), 910–911.
- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. A. (2023). *Tanggung Jawab Notaris Atas Pembuatan Perjanjian Perkawinan Berdasarkan Putusan Mk No. 69/Puu Xiii/2015 Di Kabupaten Tabanan*. Jurnal Komunikasi Hukum, 9(1), 83–84.
- Dantes, K. F., Hadi, I. G. A. A., & Kusuma, P.R.A. (2024). *Kebijakan Pemerintah dalam Pemberian Bentuk Ganti Kerugian pada Pengadaan Tanah Berskala Kecil Berbasis Keadilan di Kabupaten Buleleng*. SENARI, 9(1), 225–226.
- Dantes, K.F., & Hadi, I.G.A.A. (2021). *Dasar Hukum Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Di Badan Pengolahan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kabupaten Buleleng*. Jurnal Komunikasi Hukum, 7(1), 488-499.
- Doly, D. (2011). *Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta yang berhubungan dengan Tanah*. Negara Hukum, 2(2), 271–272.
- Faebriyanti, M., & Hidayat, A. S. (2024). *Akibat Hukum Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Bagi Para Pihak Berdasarkan Perjanjian Nominee*. Mavisha: Law and Society Journal, 1(1), 55–56.
- Hadi, I. G. A.A, Dantes, K. F., Windari, R. A., Putu, N., Parwati, E., & Lestari, N. (2025). *Akta Autentik Perjanjian Kawin Berdasarkan Putusan MK No . 69 / PUU-XIII / 2015 : Proses dan Pertanggungjawaban Notaris di Kabupaten*

- Tabanan*. Acta Comitatus Jurnal Hukum Kenotariatan, 10(02), 245–246.
- Hasibuan, N. (2016). Pembuatan Perjanjian *Nominee* Sesuai Undang-Undang Pokok Agraria. NOTARIIL Jurnal Kenotariatan, 1(1), 45–48.
- Herawati, K. M. (2021). *Pertanggungjawaban Notaris Dan Kepastian Hukum Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah Oleh Orang Asing Akibat Perjanjian Nominee*. Jurnal Yustitia, 15 (2), 49-50.
- Hetharie, Y. (2022). *Kepemilikan Tanah Oleh Warga negara asing Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Dalam Hukum Perdata Internasional*. Balobe Law Journal, 2(1), 17–18.
- Khasanah, D. D. (2022). *Kepemilikan Properti Bagi Warga negara asing Yang Berkedudukan Di Indonesia*. Progresif Jurnal Hukum, 16(1), 22–23
- Kindangen, A. P. (2019). *Tinjauan Yuridis terhadap Kasus Warga negara asing yang Memiliki Hak Milik atas Tanah melalui Perjanjian Nominee Menurut Undang-Undang Pokok-Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960*. Lex Et Societatis, 7(2), 55–57.
- Lestari, K. I., Dantes, K. F., & Suastika, I. N. (2024). *Legal Review Of Article 15 Paragraph (2) Of Law Number 2 Of 2014 Concerning The Office Of Notary Public Regarding The Validity Of Legalization And Warranty Of Deeds Under Hand By Notaries*. International Journal of Law, Tourism, and Culture, 2(3), 152–153.
- Mulyana, D., & Abdughani, R. K. (2021). *Tanggung Jawab Notaris/Ppat Terhadap Akta Jual Beli Tanah Yang Batal Demi Hukum*. Juris and Society, 1(1), 110–111.
- Novel, M., Sirait, M. V., Natanael, Asmin, B. A. S., & Virginia, E. (2025). *Kebebasan Berkontrak Dan Batasannya: Analisis Dalam Perspektif Contract Drafting*. Journal Publicuho, 8(4), 2610–2611.
- Pebriyana, I. W., Budiarta, I. N. P., & Seputra, I. P. G. (2020). *Penguasaan Hak Atas Tanah Oleh Orang Asing Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama (Nominee)*. Jurnal Analogi Hukum, 2(3), 327–329.

- Ramasari, R. D. (2017). *Analisis Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga negara asing Dengan Cara Pelangsungan Perkawinan Dengan Warga Negara Indonesia*. *Pranata Hukum*, 12 (2),37–39.
- Ratnaningsih, I. D. A. S., & Dewi, C. I. D. L. (2024). *Sahnya Suatu Perjanjian Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. *Jurnal Risalah Kenotariatan*, 5(1),14–16.
- Ridhogusti, R., & Kurniati, G. (2024). *Implications of Nominee Agreements in Land Ownership by Foreign Nationals in Bali: Case Study of Nominee Agreement in Decision No. 274/Pdt. G/2020/PN Dps*. *Reformasi Hukum*, 28 (2),155–158.
- Saputri, A. D. (2015). *Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga negara asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor : 12 / Pdt / 2014 / Pt . Dps) B . Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara*. *Jurnal Repertorium*, 2(2), 99–102.
- Simanjuntak, A. K., Supriatna, S., & Sharon, G. (2021). *Kedudukan Perjanjian Nominee Sebagai Alas Hak Kepemilikan Atas Tanah Bagi Warga negara asing di Indonesia*. *Krisna Law*, 3(3), 18–23.
- Sinaga, A.N.(2019). *Implementasi Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian*. *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, 10(1). 2-3.
- Sinaga, N. A. (2020). *Keselarasan asas-asas hukum perjanjian untuk mewujudkan keadilan bagi para pihak dalam suatu perjanjian*. *Binamulia Hukum*, Volume 7, Nomor 2 (hlm. 91–93).
- Suprijanto,A.(2017).*Politik Hukum Pertanahan Bagi Warga negara asing Berdasarkan UU NOMOR 5 TAHUN 1960*. *Jurnal Civis*, 6(2), 32-34.
- Suryani, F., Dantes, K. F., & Setianto, M. J. (2024). *Legal Protection Of Security Goods Held By The Creditor Based On The Debt Acknowledgment Deed According To Law No . 4 Of 1996 Concerning Monitoring Rights*. *International Journal of Law, Tourism, and Culture*, 2(3), 132–133.

Wahyono, Adi, U. Z. (2023). *Kepemilikan Tanah Oleh wna Dalam Perjanjian Nominee Untuk Memiliki Tanah Di Indonesia*. Jurnal Ilmiah Multidisiplin, 1(3), 121–123.

ARTIKEL ELEKTRONIK

Permatasari, Erizka. 2021. Hak atas Tanah dan Bangunan bagi orang Asing di Indonesia, dalam URL: <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hak-atas-tanah-dan-bangunan-bagi-orang-asing-di-indonesia-cl395/> di akses pada 22 Juli 2025

Badan pengembangan dan Pembinaan Bahasa, Kementrian Pendidikan dasar dan menengah Republik Indonesia. 2016. Kamus Besar Bahasa Indonesia, dalam URL: <https://kbbi.kemendikdasmen.go.id/entri/tertentu> di akses pada 18 Oktober 2025.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5650)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5491)

Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2013 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2006 tentang administrasi kependudukan (Tambahan Lembaran Negara Nomor 5475)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas tanah, Satuan rumah susun, dan pendaftaran tanah (Tambahan Lembaran Negara Nomor 6630)

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor 112/Pdt.G/2016/PN Gin.