

**ANALISIS YURIDIS KEKUATAN PEMBUKTIAN
SERTIPIKAT HAK MILIK SEBAGAI ALAT BUKTI
DALAM SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH (STUDI PUTUSAN PENGADILAN NEGERI
SINGARAJA NOMOR 82/PDT.G/2024/PN.SGR)**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ilmu Hukum**



**OLEH:
KADEK YOGI ARYA AGUSTAMA
2214101093**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM (S1)
JURUSAN HUKUM DAN KEWARGANEGARAAN
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA HUKUM

Menyetujui

Pembimbing I	Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn NIP.198402092005012002
Pembimbing II	Ni Luh Wayan Yasmiati, S.H., M.Pd. NIP.196312061990112001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.

Skripsi oleh Kadek Yogi Arya Agustama ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 21 April 2026

Dewan Penguji

Ketua	Muhamad Jodi Setianto, S.H.,M.H. NIP.199005272019031015
Anggota	Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn NIP.198402092005012002
Anggota	Ni Luh Wayan Yasmiati, S.H., M.Pd. NIP.196312061990112001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum

Menyetujui

Ketua Ujian	Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M. NIP.198412272009121007
Sekretaris Ujian	Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H.,M.Kn NIP.198402092005012002

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP.198007202006041001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Kadek Yogi Arya Agustama

Tempat dan Tanggal Lahir : Singaraja, 13 Agustus 2004

NIM : 2214101093

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum dan Ilmu Sosial

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“ANALISIS YURIDIS KEKUATAN PEMBUKTIAN SERTIPIKAT HAK MILIK SEBAGAI ALAT BUKTI DALAM SENGKETA KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (STUDI PUTUSAN NOMOR 82/PDT.G/2024/PN.SGR)”** beserta seluruh isinya merupakan benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam lingkungan akademik. Atas pernyataan ini, saya bersedia menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari terbukti terdapat adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya ini atau klaim terhadap keaslian karya saat ini.

Singaraja, 28 April 2026

Yang membuat pernyataan



Kadek Yogi Arya Agustama

NIM. 2214101093

PRAKATA

Dengan memanjatkan puja dan puji syukur ke hadirat Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas rahmat dan anugerah-Nya skripsi yang berjudul “Analisis Yuridis Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Milik Sebagai Alat Bukti Dalam Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah (Studi Putusan Nomor 82/Pdt.G/2024/PN.Sgr)” ini dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Pendidikan Ganesha.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai hambatan dan keterbatasan. Namun, berkat tuntunan Ida Sang Hyang Widhi Wasa serta dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini akhirnya dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan bantuan fasilitas sehingga dapat menyelesaikan studi dan penelitian ini.
2. Bapak Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial beserta staf yang telah memberikan bantuan fasilitas sehingga dapat menyelesaikan studi dan penelitian ini.
3. Bapak Dr. Made Sugihartono, S.H., M.H., selaku Ketua Jurusan Hukum dan Kewarganegaraan beserta staf yang telah memberikan bantuan fasilitas sehingga dapat menyelesaikan studi dan penelitian ini.
4. Ibu Dr. Komang Febrinayanti Dantes, S.H., M.Kn., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum dan selaku Pembimbing I yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan kepada penulis serta memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran dan kecermatan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Ni Luh Wayan Yasmianti, S.H., M.Pd., selaku Pembimbing II yang telah banyak membantu dan memberikan dorongan kepada penulis serta memberikan bimbingan dengan penuh kesabaran dan kecermatan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Bapak Muhamad Jodi Setianto, S.H., M.H., selaku Penguji III yang telah banyak membantu dalam memberikan motivasi, dukungan serta bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran dan kecermatan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Kedua orang tua saya Ni Luh Reniasih (Ibu) dan Komang Yudi Suardana (Bapak) yang saya cintai yang senantiasa menjadi sumber kekuatan bagi penulis, yang selalu memberikan kasih sayang yang tulus, motivasi, dan doa yang tiada pernah hentinya mengalir kepada diri penulis, serta yang dengan segenap daya dan tenaga mengusahakan segala hal agar penulis bisa menempuh pendidikan Strata satu (S1) hingga lulus.
8. Kedua saudara saya Putu Yoga Arya Suryadinata (Kakak Laki-Laki) dan Komang Tiara Sulistya Aryanti (Adik Perempuan), yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
9. Kepada teman seperjuangan penulis “Circle K”, I Gede Adhi Suwarnas Kawiswara, Ni Komang Githa Chandra Dewi, dan Simanjuntak Maylisa Lisdiana, yang selalu hadir memberikan dukungan, bantuan, semangat, dan canda tawa, serta tempat berbagi cerita bersama kalian, masa perkuliahan yang penuh tantangan berubah menjadi pengalaman indah penuh kenangan. Penulis merasa sangat bersyukur dapat mengenal dan menjalani masa perkuliahan bersama kalian.
10. Kepada teman seperjuangan penulis “PSJ” dan “CVN”, Pangeran, Franjes, Burju, Duta, Andres, Puja, Kresna, Jazz, Augusto, Fernan, Ido, Choky, yang selalu hadir memberikan dukungan, bantuan, semangat, dan canda tawa, kalian bukan hanya menjadi sahabat dalam perkuliahan, tetapi juga teman ngopi yang setia menemani penulis mencari inspirasi, sehingga masa perkuliahan terasa lebih bermakna dan penuh kenangan indah, penulis sangat bersyukur dapat mengenal dan menjalani perjalanan akademik bersama kalian.
11. Kepada teman seperjuangan penulis “Prajuru Bayung Gede”, Ida Ayu Tria Wibawani, Ni Kadek Putri Puspita Rini, dan Anak Agung Dea Karista Dewi, yang selalu hadir memberikan dukungan, kalian bukan hanya menjadi teman berbagi cerita, tetapi juga teman setia penulis dalam mewujudkan

agenda liburan, sehingga setiap momen terasa lebih indah dan bermakna, penulis merasa sangat bersyukur dapat bertemu dan menjalin kebersamaan dengan kalian di Desa Bayung Gede.

12. Kepada teman seperjuangan penulis, Kak Fajar dan Desak Tria, yang selalu memberikan dukungan, bantuan, motivasi dan canda tawa, kalian telah menjadi sahabat berbagi cerita dan hal-hal seru, menghadirkan kebersamaan yang hangat dan penuh semangat, penulis merasa sangat bersyukur dapat bertemu dan menjalani masa magang dan perkuliahan bersama kalian.
13. Kepada seluruh teman Kelas C (*Law Credit*) yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah menemani penulis menjalani masa perkuliahan dan menjadi teman berbagi canda tawa. Penulis sangat bersyukur dapat mengenal dan menjalani masa perkuliahan bersama kalian.
14. Terakhir, penulis menyampaikan terima kasih dan selamat yang sebesar-besarnya kepada diri saya sendiri, atas keteguhan hati untuk terus belajar, atas kesabaran menghadapi tantangan, dan atas keberanian untuk melangkah meski dengan penuh keterbatasan serta atas dedikasi yang telah saya berikan dalam penyusunan skripsi ini hingga karya ini dapat terwujud.

Penulis menyadari dengan segenap kerendahan hati, bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga penelitian skripsi ini dapat memberikan inovasi pembelajaran dan bermanfaat untuk pengembangan pendidikan kedepannya.

Singaraja, 21 April 2026



Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	8
1.3 Pembatasan Masalah.....	9
1.4 Rumusan Masalah	9
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.5.1 Tujuan Umum	10
1.5.2 Tujuan Khusus.....	10
1.6 Manfaat Penelitian	11
1.6.1 Manfaat Teoritis.....	11
1.6.2 Manfaat Praktis.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Umum Tentang Hukum Agraria Di Indonesia	13
2.1.1 Pengertian Agraria	13
2.1.2 Hukum Agraria Indonesia.....	14
2.2 Tinjauan Tentang Pembuktian Dalam Hukum Perdata	18
2.2.1 Alat Bukti.....	19
2.3 Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah	21
2.3.1 Jenis-Jenis Hak Atas Tanah	22
2.3.2 Peralihan Hak Atas Tanah.....	26
2.4 Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	31
2.4.1 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	34
2.4.2 Sertipikat Tanah.....	36
2.5 Tinjauan Tentang Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Jenis Penelitian.....	43
3.2 Jenis Pendekatan	43

3.3 Sumber Bahan Hukum.....	44
3.3.1 Bahan Hukum Primer	44
3.3.2 Bahan Hukum Sekunder	45
3.3.3 Bahan Hukum Tersier.....	45
3.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	45
3.5 Teknik Analisis Bahan Hukum	46
BAB IV HASIL & PEMBAHASAN.....	47
4.1 Pertimbangan Hakim tentang Kekuatan Pembuktian Sertipikat dalam Perkara Nomor 82/Pdt.G/2024/PN.Sgr.....	47
4.1.1 Kasus Posisi Perkara Nomor 82/Pdt.G/2024/PN.Sgr.....	47
4.1.2 Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Milik.....	56
4.1.3 Dasar Pertimbangan Hakim dalam Putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 82/Pdt.G/2024/PN.Sgr	63
4.1.4 Analisis Yuridis	72
4.2 Akibat Hukum Dari Putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 82/Pdt.G/2024/PN.Sgr.....	79
BAB V PENUTUP	84
5.1 Kesimpulan	84
5.2 Saran	85
DAFRAT RUJUKAN.....

