

DAFTAR RUJUKAN

Buku:

- Amalia, A. (2024). *HUKUM AGRARIA DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH*. Widina Media Utama. Bandung.
- Amarrohman, J. F., & Witjaksono, O. F. (2021). *HUKUM AGRARIA*. UNDIP PRESS. Semarang.
- Arba, H. M. (2015). *HUKUM AGRARIA INDONESIA*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Ardiansyah. (2022). *Kebijakan Hukum Pertanahan*. DEEPUBLISH. Yogyakarta.
- Harahap, M. Y. (2017). *Hukum Acara Perdata*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Harsono, B. (2008). *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Djambatan. Jakarta.
- Ismaya, S. (2013). *Hukum Administrasi Pertanahan*. GRAHA ILMU. Yogyakarta.
- Isnaini, & Lubis, A. A. (2022). *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. CV. Pustaka Prima. Medan.
- Isnaini, & Lubis, A. A. (2023). *Hukum Agraria Indonesia (Pelaksanaan PTSL dan Penyelesaian Konflik Agraria)*. CV. Pustaka Prima. Medan.
- Kartikawati, D. R. (2019). *ALTERNATIF PENYELESAIAN SENGKETA DI LUAR PENGADILAN*. CV. ELVARETTA BUANA. Bekasi.
- Kurniati, N. (2016). *Hukum Agraria Sengketa Pertanahan Penyelesaiannya Melalui Arbitrase Dalam Teori Dan Praktik*. PT Refika Aditama. Bandung.
- Muhaimin. (2020). *METODE PENELITIAN HUKUM*. Mataram University Press. Mataram.
- Muwahid. (2016). *POKOK-POKOK HUKUM AGRARIA DI INDONESIA*. UIN SA Press. Surabaya.

Napitupulu, D. R. W. (2022). *PENDAFTARAN TANAH (PENSERTIPIKATAN HAK ATAS TANAH DAN PERALIHANNYA)*. UKI PRESS. Jakarta.

Nugroho, S. S., Haryani, A. T., & Farkhani. (2020). *METODOLOGI RISET HUKUM*. Oase Pustaka. Surakarta.

Safira, M. E. (2017). *HUKUM ACARA PERDATA*. CV. NATA KARYA. Ponorogo.

Santoso, U. (2012). *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Kencana. Jakarta.

Subekti. (2003). *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. PT. Intermedia. Jakarta.

Sugiharto, U. S., Suratman, & Muchsin, N. (2015). *HUKUM PENGADAAN TANAH: Pengadaan Hak Atas Tanah untuk Kepentingan Umum Pra dan Pasca Reformasi*. Setara Press. Malang.

Suyanto. (2023). *HUKUM PENGADAAN & PENDAFTARAN TANAH*. UNIGRES PRESS. Gresik.

Yazid, F. (2020). *PENGANTAR HUKUM AGRARIA*. Undhar Press. Medan.

Artikel dalam Jurnal:

Adlina, N. A. (2023). *Pemeriksaan Setempat (Descente) Sebagai Pengetahuan Hakim Dalam Hukum Pembuktian Perkara Perdata*. WASAKA HUKUM, 11(2), 74–90.

Adnyani, N. K. S. (2013). *Tinjauan Yuridis Sahnya Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Adat Dan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) di Kabupaten Karangasem*. Media Komunikasi FPIPS, 12(1), 75-92.

Adnyani, N.K.S. (2021). *Legal Instruments for Control of Sustainable Tourism Investment in Bali from Citizenship Ecological Perspective*. *International Journal Of Community Service Learning*, 5(4), 333-341.

Andari, D. W. T., & Mujiburohman, D. A. (2023). *Aspek Hukum Layanan Sertipikat Tanah Elektronik*. Al-Adl: Jurnal Hukum, 15(1), 154-170.

- Apriani, D., & Bur, A. (2020). *Kepastian Hukum Dan Perlindungan Hukum Dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah Di Indonesia*. *Jurnal Bina Mulia Hukum*, 5(2), 220–239.
- Arcaropeboka, R. A. K., Sari, R. K., & Mahasan, T. (2023). *Kekuatan Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Terhadap Pembuktian Hak Milik Tanah (Studi Putusan Pengadilan Negeri Kota Agung Nomor : 12/Pdt.G/2014/Pn.Kot)*. *Audi Et AP : Jurnal Penelitian Hukum*, 2(2), 79-89.
- Aryati, R., Vensuri, H., Ridha, H. M., & Winanda, M. Z. (2023). *Alternatif Penyelesaian Sengketa (APS) Perdata Dalam Hukum Acara Perdata*. *Journal of Social Science and Digital Marketing (JSSDM)*, 3(2), 47–62.
- Benuf, K., Azhar, M. (2020) *Metodologi Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Mengurangi Permasalahan Hukum Kontemporer*. *Jurnal Gema Keadilan*, 7(1), 20-33.
- Bisma, P. A. S., Saravistha, D. B., & Putri, N. L. K. D. Y. (2023). *Hermeneutika Majelis Hakim Terkait Ratio Decidendi (Studi Kasus Putusan Nomor 172/Pdt/2019/PT DPS)*. *Al Dalil: Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Hukum*, 1(2), 37–42.
- Busroh, F. F. (2015). *Kebijakan Pemerintah dalam Menyelesaikan Konflik Agraria Antara Perusahaan Perkebunan dengan Masyarakat*. *LEX LIBRUM*, 1(2), 113–140.
- Cristina, M. (2019). *Persengketaan-Persengketaan Tanah Di Indonesia*. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 7(3), 72-81.
- Dantes, K. F. (2023). *Urgency of Traffic Implementation Regulations against Violations Committed by Foreign Citizens*. *International Journal of Multidisciplinary Approach Research and Science*, 1(02)
- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. A. (2021). *Dasar Hukum Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Di Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kabupaten Buleleng*. *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)*, 7(1), 486-494.

- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. (2021). Kekuatan Hukum Akta Jual Beli yang Dibuat Oleh Camat dalam Kedudukannya Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS) Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan PPAT. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 9(3), 905-916.
- Dantes, K. F., Hadi, I. G. A. A., & Kusuma, P. R. A. (2024). Kebijakan Pemerintah dalam Pemberian Bentuk Ganti Kerugian pada Pengadaan Tanah Berskala Kecil Berbasis Keadilan di Kabupaten Buleleng. *Seminar Nasional Riset Inovatif*, 9, 225–233.
- Dantes, K., & Apsari Hadi, I. G. (2021). *Legal Basis Analysis of Imposition of Land and Building Tax with Tax Object Selling Value*. In *ICLSSE 2020: Proceedings of the 2nd International Conference on Law, Social Sciences and Education, ICLSSE 2020, 10 November, Singaraja, Bali, Indonesia* (p. 195). *European Alliance for Innovation*.
- Darmika, P. (2022). Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi Sebagai Jalur Alternatif. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 10(3), 327-336.
- Dewi, P. S., Dantes, K. F., & Yudiawan, I. D. G. H. (2023). Kajian Yuridis Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 Sebagai Mekanisme Penetapan Hak Atas Tanah Terlantar Di Indonesia. *Jurnal Komunitas Yustisia*, 6(2), 24-34.
- Gunawan, I. K. E., Dewi, A. A. S. L., & Suryani, L. P. (2020). Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Dalam Perkara Perdata. *Jurnal Konstruksi Hukum*, 1(2), 358–361.
- Hadi, I. G. A. A., Dantes, K. F., Windari, R. A., Parwati, N. P. E., & Lestari, N. (2025). Tata Cara Pembuatan Dan Keabsahan Tanda Tangan Elektronik Dalam Akta Autentik Oleh Notaris (Studi Pada Kekuatan Pembuktian Tanda Tangan Akta Autentik Notaris Di Pengadilan. *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan*, 10(02), 244-261.

- Hakim, A. (2017). Menakar Rasa Keadilan Pada Putusan Hakim Perdata Terhadap Pihak Ketiga Yang Bukan Pihak Berdasarkan Perspektif Negara Hukum Pancasila. *Jurnal Hukum dan Peradilan*, 6(3), 361–378.
- Handayani, N.A., Adhim. N., & Silviana, A. (2019). Akibat Hukum Pendaftaran Tanah Pertama Kali Tanpa Alas Hak Yang Sah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 13/Pdt.G/2015/PN.Wsb). *Diponegoro Law Journal*, 8(3), 2272-2286).
- Jaya, I. K. G. D. U., Sarjita, & Alfons. (2024). *The Approach of Agrarian Conflict Resolution through Land Redistribution in Sumberklampok Village. Marcapada: Jurnal Kebijakan Pertanahan*, 4(1), 37–55.
- Juanda, H. E. (2016). Kekuatan Alat Bukti Dalam Perkara Perdata Menurut Hukum Positif Indonesia. *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi*, 4(1), 27–46.
- Lase, R., Bachtiar, M., & Hasanah, U. (2015). *Peralihan Hak Atas Tanah tanpa melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah Berdasarkan Putusan Pengadilan (Perkara Nomor: 156/pdt.G/2011/pn. pbr)*. JOM Fakultas Hukum, 2(2), 1-15.
- Legianty, F. A., & Yunanto, Y. (2019). Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Melanggar Asas Nemo Plus Juris Pada Pendaftaran Tanah. *Notarius*, 12(2), 1027-1039.
- Mahadewi, J. K. (2019). Tinjauan Yuridis Karakteristik Penggunaan Hak Pakai dalam Kepemilikan Apartemen oleh Warga Negara Asing di Indonesia. *Jurnal Gema Keadilan*, 6(2), 184–195.
- Marzuki, M. A. (2018). Tanggung Jawab Notaris Atas Kesalahan Ketik Pada Minuta Akta Yang Sudah Keluar Salinan Akta. *JURNAL KOMUNIKASI HUKUM (JKH)*, 4(2), 128–138.
- Nae, F. E. (2013). Kepastian Hukum Terhadap Hak Milik atas Tanah yang Sudah Bersertipikat. *Lex Privatum*, 1(5).
- Parihah, V. S., Prastiawan, M. A., & Hapsari, R. A. (2022). Penyelesaian Sengketa Tanah Dengan Hak Guna Usaha dalam Penertiban Tanah Terlantar. *Administrative Law & Governance Journal*, 5(3), 205–215.

- Prasetyawati, S. E., Ramadan, S., & Aprillia, R. D. (2024). Tinjauan Yuridis Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Penerbitan Sertipikat Hak Milik (SHM) Atas Bidang Tanah Sebagai Objek Sengketa Yang Tidak Memiliki Kekuatan Hukum Mengikat Secara Sepihak. (Studi Putusan Nomor 6/Pdt.G/2023/PN.Kla). *Journal Presumption Of Law*, 6(2), 203–221.
- Roem, A. M. (2025). Unsur Corpus Dan Animus Dalam Pemahaman Bezit Di Indonesia. *Innovative: Journal Of Social Science Research*, 5(1), 3422-3435.
- Rudy, D. G., & Mayasari, I. D. A. D. (2021). Keabsahan Alat Bukti Surat Dalam Hukum Acara Perdata Melalui Persidangan Secara Elektronik. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 9(1), 164–174.
- Saepullah, A. (2018). Peranan Alat Bukti Dalam Hukum Acara Peradilan. *Jurnal Kajian Hukum Islam*, 3(1), 141–157.
- Santoso, U. (2018). Pembebanan Hak Sewa Untuk Bangunan Atas Tanah Hak Milik: Perspektif Asas Dan Pembuktian. *Yuridika*, 33(2), 330-348
- Septianingsih, K. A., Budiarta, I. N. P., & Dewi, A. A. S. L. (2020). Kekuatan Alat Bukti Akta Otentik Dalam Pembuktian Perkara Perdata. *Jurnal Analogi Hukum*, 2(3), 336-340.
- Setianto, M. J. (2020). Peranan Hukum Adat Bali (Pararem) dalam Upaya Pemberantasan Narkoba di Kabupaten Buleleng. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 8(2), 208-212.
- Sirait, G. N., & Djaja, B. (2023). Pertanggungjawaban Akta Notaris Sebagai Akta Autentik Sesuai Dengan Undang-Undang Jabatan Notaris. *UNES LAW REVIEW*, 5(4), 3363–3378.
- Soeikromo, D. (2014). Proses Pembuktian Dan Penggunaan Alat-Alat Bukti Pada Perkara Perdata Di Pengadilan. *Jurnal Hukum Unsrat*, 2(1), 124–136.
- Suryamizon, A. L. (2016). Kedudukan Akta Otentik Sebagai Alat Bukti Dalam Perkara Perdata. *MENARA Ilmu*, 10(70), 15–22.

Wibhawa, F. R., & Dewi, A. A. I. A. A. (2022). Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Milik atas Tanah sebagai Alat Bukti Kepemilikan yang Sah. *ACTA COMITAS Jurnal Hukum Kenotariatan*, 7(1), 94–103.

Windari, R. A., Adnyani, N. K. S., Dantes, K. F., Suastika, I. N., Hadi, I. G. A. A., & Asrini, N. K. P. (2025). *Legal Strengthening of Village Credit Institutions to Drive Bali's Economy through Tri Hita Karana*. In *SHS Web of Conferences* (Vol. 221, p. 03009). *EDP Sciences*.

Wulandari, N. P. E. P., Dantes, K. F., & Yasmiati, N. L. W. (2024). Kepastian Hukum Terhadap Data Pendaftaran Tanah Pasca Kebakaran Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng. *Jurnal Komunitas Yustisia*, 7(3), 31-40.

Yasmiati, N. L. W. (2022). Implementasi Dan Pembatasan Asas Kebebasan Berkontrak (*Freedom Of Contract*) Dalam Melakukan Perjanjian Di Dalam Masyarakat Untuk Menjamin Adanya Keseimbangan Dan Kepastian Hukum. *Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat Media Ganesha FHIS*, 3(1), 42-49.

Skripsi:

Abidin, A. Z. (2024). Tinjauan Yuridis Sengketa Tanah Kepemilikan Yang Diduduki Secara Melawan Hukum Berdasarkan Hukum Perdata Indonesia (Studi Putusan Nomor 5/Pdt.G/2019/PN.Krs). Skripsi. Universitas Pendidikan Ganesha.

Adnyana, K. R. T. (2025). Analisis Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Dalam Sengketa Kepemilikan Tanah Tanpa Hak Oleh Pemerintah (Studi Putusan Nomor 83/Pdt.G/2017/PN.Sgr). Skripsi. Universitas Pendidikan Ganesha.

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Herzien Inlandsch Reglement (HIR)

Rechtreglement voor de Buitengewesten (RBg)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional RI Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1369)

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan.

Putusan Pengadilan:

Putusan Mahkamah Agung No. 1794 K/Pdt/1989

Putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor 82/Pdt.G/2024/PN.Sgr

