

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Harsono, B. (2019). *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Jakarta: Djambatan.
- Hernoko, A. Y. (2010). *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial (Cet. 2)*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Ishaq, H. (2022). *Dasar-Dasar Ilmu Hukum (Ed. Rev.)*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). (2023). *Pusat Bahasa*. Jakarta: Kemendikbud.
- Priadana, M. S., & Sunarsi, D. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Tangerang: Pascal Books.
- Purwahid, Y. (2019). *Dasar-Dasar Hukum Kontrak dan Perjanjian*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Rahim, A. (2022). *Dasar-Dasar Hukum Perjanjian: Perspektif Teori dan Praktik*. Makassar: Humanities Genius.
- Ramdhan, M. (2021). *Metode Penelitian*. Surabaya: Cipta Media Nusantara.
- Sagala, N. R. (2024). *Buku Ajar Hukum Pertanahan*. Medan: UMSU Press.
- Salim, H. S. (2021). *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sitompul, V. B. (2017). *Belajar Hukum Perdata*. Tangerang: Pustaka Mandiri.
- Santoso, U. (2023). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media.
- Sari, R. (2021). *Pendaftaran Hak Atas Tanah*. Jakarta: Guepedia.
- Satrio, J. (2018). *Prinsip-Prinsip Hukum Perjanjian (Cet. 15)*. Yogyakarta: Liberty.

- Sihombing, B. F. (2021). *Konversi Hak Atas Tanah Barat*. Jakarta: Kencana.
- Solikin, N. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. Penerbit Qiara Media.
- Subekti. (2018). *Hukum Perjanjian (Cet. 22)*. Jakarta: Intermasa.
- Sutedi, A. (2023). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Suyanto. (2023). *Hukum Pengadaan dan Pendaftaran Tanah: Kajian Yuridis dari UU No. 5 Tahun 1960 Sampai UU No. 11 Tahun 2020*. Gresik: Unigres Press.
- Tanya, B. L. (2019). *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*. Yogyakarta: Genta Publishing.
- Tiara, D., & Yulinda, K. (2024). *Hukum Perjanjian*. Purbalingga: Eureka Media Aksara.
- Utomo, L. (2020). *Hukum Agraria*. Jakarta: Lembaga Studi Hukum Indonesia.
- Widiarty, W. S. (2024). *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Publika Global Media.
- Wirjono, P. (2021). *Asas-Asas Hukum Perdata (Cet. 3)*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Yanto, O. (2020). *Negara Hukum: Kepastian, Keadilan, dan Kemanfaatan Hukum*. Tangerang: Pustaka Reka Cipta.

ARTIKEL DALAM JURNAL

- Almaida, Z. (2021). Perlindungan Hukum Preventif dan Refresif Bagi Pengguna Uang Elektronik Dalam Menggunakan Transaksi Tol Nontunai. *Privat Law*, 9, 222–223.
- Amasta, A. W., & Rekky Sean Paulus. (2024). *PENERAPAN ASAS FUNGSI*

SOSIAL HAK ATAS TANAH DALAM PUTUSAN NOMOR 28/G/PU/2019/PTUN.PBR. VIII(1), 17–25.

- Bagaskara, I. G. B. A., Wijaya, I. K. K. A., & Suryani, L. P. (2021). Karakteristik Perjanjian Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanah. *Jurnal Analogi Hukum*, 3(2), 256–260. <https://doi.org/10.22225/ah.3.2.2021.256-260>
- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. (2021). Kekuatan Hukum Akta Jual Beli yang Dibuat Oleh Camat dalam Kedudukannya Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS) Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan PPAT. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 9(3), 905-916.
- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. A. (2021). Dasar Hukum Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Di Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Kabupaten Buleleng. *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)*, 7(1), 486-494.
- Dantes, K. F., & Adnyani, N. K. S. (2020). Perlindungan Hukum Bagi Debitur Yang Melakukan Wanprestasi Terhadap Objek Jaminan Fidusia Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia. *Jurnal Komunitas Yustisia*, 3(3), 271-282.
- Dantes, K. F., Adnyani, N. K. S., Hartono, M. S., Hadi, I. G. A. A., Parwati, N. P. E., & Asrini, N. K. P. (2025). Implementing Commodity Policy to Realize Ababi Community Welfare and Inclusive Development. In *SHS Web of Conferences* (Vol. 221, p. 03007). EDP Sciences.

Damayanti, R., Tondy, C. J., & Setiadi, Y. (2025). *Legal Protection Due To Default of Agreements in Comanditaire*.

Fahlevi, M. E., Rusli, B., & Nazar, J. (2023). Pertanggungjawaban Perdata Atas Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli. *Collegium Studiosum Journal*, 6(2), 463–471. <https://doi.org/10.56301/csj.v6i2.1090>

Febriansyah, R., Kurniawan, Z. A., Syahladin, F. R., & Amanda, G. (2024). Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Sebagai Perikatan Yang Lahir Karena Undang-Undang : Implikasi Terhadap Penentuan Ganti Rugi. *Media Hukum Indonesia (MHI)*, 2(4), 597–604.

Hadi, I. G. A. A., Dantes, K. F., Windari, R. A., Parwati, N. P. E., & Lestari, N. (2025). TATA CARA PEMBUATAN DAN KEABSAHAN TANDA TANGAN ELEKTRONIK DALAM AKTA AUTENTIK OLEH NOTARIS (STUDI PADA KEKUATAN PEMBUKTIAN TANDA TANGAN AKTA AUTENTIK NOTARIS DI PENGADILAN. *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan*, 10(02), 244-261.

Hayati, N. (2016). Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan terhadap Perjanjian Jual Beli dalam Konsep Hukum Barat dan Hukum Adat dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional). *Lex Journalica*, 13(3), 278–289.

Iqbal F. Ibrahim, Mutia Cherawaty Thalib, & Zulfikar Sarson. (2024). Esensi Hukum dalam Perjanjian Kontrak Kerja Pembangunan Asrama MAN 1 Kota Gorontalo Berdasarkan Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Terang : Jurnal Kajian Ilmu Sosial, Politik Dan Hukum*, 1(3), 201–219.

<https://doi.org/10.62383/terang.v1i3.416>

Ladyva Rizqina Dinissa, Susilowati Suparto, & Ety Haryati Djukardi. (2024).

Analisis Sengketa Wanprestasi dan Ganti Rugi dalam Kontrak Pengadaan Jasa Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Desentralisasi :*

Jurnal Hukum, Kebijakan Publik, Dan Pemerintahan, 1(4), 252–263.

<https://doi.org/10.62383/desentralisasi.v1i4.310>

Mandalika, M. (2025). Analisis Kasus Wanprestasi Oleh Aktor Terhadap Rumah

Produksi. *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan, Mei, 2025(B)*, 169–178.

Nusa, T. I. (2023). Tinjauan Yuridis Terhadap Pembatalan Perjanjian Jual Beli

Tanah Akibat Wanprestasi. *Lex Privatum*, 11(4), 109-121.

Nabila Zula, J. (2024). Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan

Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB). *Unes Journal of Swara Justisia*, 8(2), 338–348. <https://doi.org/10.31933/my9e8v54>

Palar, V. C. E., & Mekka, M. F. (2023). Wanprestasi Terhadap Akta Perjanjian

Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dibuat oleh Notaris. *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam*, 5(1), 35–48.

<https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i1.2091>

Prayoga, D. A., Husodo, J. A., & Maharani, A. E. P. (2023). Perlindungan Hukum

Terhadap Hak Warga Negara Dengan Berlakunya Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2019 Tentang Pengelolaan Sumber Daya Nasional. *Jurnal Demokrasi Dan Ketahanan Nasional* |, 2(2), 188–200.

Purba, R. A., Agustiawan, M. N., & Samudra, D. (2025). *Analisis Yuridis*

Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Kabupaten Pandeglang. 5478–5491.

Ramdhani, N. M., & Bintang, M. R. (2024). Kasus Wanprestasi Investasi Batu Bara Yusuf Mansur: Analisis Dan Penerapan Hukum Perikatan. *Jurnal Review Pendidikan Dan Pengajaran*, 7(4), 17522–17531.

Suastika, I. N. (2021). *Communal land management in indigenous peoples Bali Aga Village, Bali province*. *South East Asia Journal of Contemporary Business, Economics and Law*, 25(2), 35-39.

Silado, A. B., & Syailendra, M. R. (2023). Upaya Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah. *Unes Law Review*, 6(2), 5647–5658.

Saragih, N. M. R. (2021). Efektivitas Mediasi dalam Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan Negeri Lubuk Pakam Kelas IA. *JURNAL RECTUM: Tinjauan Yuridis Penanganan Tindak Pidana*, 3(1), 385-396.

Sopamena, R. F., Fadillah, A. N., Sopamena, S. V. I., Rumahlewang, F., & Sahupala, G. A. (2023). Keabsahan Perjanjian Lisan Dalam Masyarakat Adat. *SANISA: Jurnal Kreativitas Mahasiswa Hukum*, 3(2), 89. <https://doi.org/10.47268/sanisa.v3i2.1576>

Tabroni, N. M., Lontoh, R., Kenotariatan, M., & Jayabaya, U. (2024). Kepastian Hukum Proses Jual Beli Tanah Dilakukan di Bawah Tangan : Setelahnya Tidak Diketahui Keberadaan Pihak Penjual. *Jurnal Esensi Hukum*, 6(2), 46–57.

Windari, R. A., & Hadi, I. G. A. A. (2026). **DAYA IKAT PERJANJIAN ELEKTRONIK DALAM TRANSAKSI E-COMMERCE: TELAAH YURIDIS ATAS PENERAPAN ASAS PACTA SUNT SERVANDA DAN KONSEKUENSI WANPRESTASI PENJUAL.** *Jurnal Pacta Sunt Servanda*, 7(1), 66-71.

Zahra Alfianti, K., Rahmatiar, Y., Abas, M., & Sanjaya, S. (2024). **Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran .** *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik*, 4(6), 2789–2798.
<https://doi.org/10.38035/jihhp.v4i6.2704>

SKRIPSI

Mahesa, K. H., Setianto, M. J., & Dantes, K. F. (2023). **Perlindungan Hukum Dalam Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.** *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, 3(4), 115-124.

Suryawan, K. B., Dantes, K. F., & Setianto, M. J. (2023). **KEPASTIAN HUKUM SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH DALAM PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN (STUDI PUTUSAN NOMOR 36/PDT/2017/PT DPS).** *Jurnal Locus Delicti*, 4(2), 77-94.

ARTIKEL ELEKTRONIK

Dantes, K. F., & Kusuma, P. R. A. (2024, December). Kebijakan Pemerintah dalam Pemberian Bentuk Ganti Kerugian pada Pengadaan Tanah Berskala Kecil Berbasis Keadilan di Kabupaten Buleleng. In *Seminar Nasional Riset Inovatif* (Vol. 9).

Dantes, K., & Apsari Hadi, I. G. (2021, January). *Legal Basis Analysis of Imposition of Land and Building Tax with Tax Object Selling Value. In ICLSSE 2020: Proceedings of the 2nd International Conference on Law, Social Sciences and Education, ICLSSE 2020, 10 November, Singaraja, Bali, Indonesia (p. 195). European Alliance for Innovation.*

Hukumonline. (2023, Januari 5). Bunyi Pasal 1243 KUH Perdata tentang Wanprestasi. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/bunyi-pasal-1243-kuh-perdata-tentang-wanprestasi-lt65dc608264499/>

Sukmaningsih, N. K. I. A. (2025, January). Urgensi pengaturan hak cipta di era kecerdasan buatan: Tantangan dan solusi hukum di Indonesia. In *Prosiding Seminar Nasional Hukum, Bisnis, Sains dan Teknologi* (Vol. 5, No. 1, pp. 16-22).

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*), *Staatsblad* Nomor 23 Tahun 1847.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725).

PUTUSAN

Pengadilan Negeri Demak, (2024). Putusan Nomor 58/Pdt.G/2024/Pengadilan Negeri Demak.

