

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Adil, A., Liana, Y., Mayasari, R., Lamonge, A. S., & ... (2023). *Metode penelitian kuantitatif dan kualitatif: Teori dan praktik*. Jakarta: Get Press. researchgate.net.
- Arba, M. (2021). *Hukum Agraria Indonesia*. books.google.com.
- Hajati, S., Winarsi, S., Sekarmadji, A., & Moechtar, O. (2020). *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. books.google.com.
- Hakim, T. Teten Dian. *Buku Ajar MK Jaringan Telekomunikasi*. repository.unkris.ac.id.
- Mulyana, A., Vidiati, C., Danarahmanto, P. A., Agussalim, A., & ... (2024). *Metode penelitian kualitatif*. books.google.com.
- Napitupulu, D. R. W. (2024). *Hukum Pertanahan*. Jakarta: UKI Press.
- Natsir, M. K. K., & S.H., M.H. (2025). *Hukum Pertanahan: Teori, Regulasi, dan Praktik*. books.google.com.
- Nugroho, MA, SH, MK, Amsori, SH, & MH, SM (2026). *Hukum Agraria Indonesia*., books.google.com,  
[https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=JSDHEQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA2&dq=hukum+pertanahan&ots=\\_5xMW-A2eO&sig=9uO8OL4IXJQtmAPuIcvMkhVc9wY](https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=JSDHEQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA2&dq=hukum+pertanahan&ots=_5xMW-A2eO&sig=9uO8OL4IXJQtmAPuIcvMkhVc9wY)
- Purnamasari, ID (2010). *Hukum Pertanahan*., books.google.com,  
[https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=VD6YAwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=hukum+pertanahan&ots=dz0D\\_m12Cn&sig=3NBfhnzsFhA-5ZxUs2k17jog-ls](https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=VD6YAwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=hukum+pertanahan&ots=dz0D_m12Cn&sig=3NBfhnzsFhA-5ZxUs2k17jog-ls)
- Prof. Dr. Soerjono Soekanto, S.H., M. H. (1988). *efektivitas hukum dan penerapan sanksi* (p. 80). CV. Remadja Karya.
- Rahman, HA, & Madiung, SH Baso (2017). *Politik Hukum Pertanahan*., books.google.com,  
<https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=2To1DwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PR1&dq=hukum+pertanahan&ots=9pf7UeFQjt&sig=yTS0HXFHx5wCAJLgiaoNSNKIDN0>
- Ramadhani, SH Rahmat (2024). *Buku ajar hukum pertanahan*., books.google.com,
- Ramadhani, SH Rahmat (2022). *Hukum Pertanahan Indonesia dan Perkembangannya*., books.google.com,
- Richard, H, SH, MK, & Sudrajat, MH Agus (2024). *Buku Ajar HUKUM AGRARIA INDONESIA: Sejarah dan Perkembangan*., books.google.com,  
<https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=BUsvEQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=hukum+pertanahan+buku&ots=aRY8UyPjXX&sig=Pnpq7lmGvasv5m58aSKPuNJcO-c>

- Ridwan, IHJ, & Sodik, SH Achmad (2023). *Hukum Tata Ruang: dalam konsep kebijakan otonomi daerah.*, books.google.com,  
[https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=2c2qEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=hukum+pertanahan+buku&ots=Do1\\_rtyL\\_Y&sig=\\_U1Gx0yiFRmXJHw40SSkTgc0Yhw](https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=2c2qEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=hukum+pertanahan+buku&ots=Do1_rtyL_Y&sig=_U1Gx0yiFRmXJHw40SSkTgc0Yhw)
- Roosinda, F. W., Lestari, N. S., Utama, A. A. G. S., Anisah, H. U., & ... (2021). *Metode penelitian kualitatif*. books.google.com.
- Sugiyono. (2013). *Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sulistyawati, S. (2023). *Buku Ajar Metode Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: K-Media.
- Sumardjono, MS (2008). *Tanah dalam perspektif hak ekonomi, sosial, dan budaya.*, books.google.com,  
<https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=yy6AjmbGK2EC&oi=fnd&pg=PA3&dq=hukum+pertanahan+buku&ots=-5Z-NiN2i4&sig=qj11VOdR3G8RLNpWX0wi6pGtreU>
- Tehupeiory, A (2012). *Pentingnya pendaftaran tanah di Indonesia.*, books.google.com,  
[https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=0xj2CQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=hukum+pertanahan+buku&ots=TIJ-w\\_hpop&sig=J5amQ2L1Xz4LH5TjV2rLnni14IE](https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=0xj2CQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=hukum+pertanahan+buku&ots=TIJ-w_hpop&sig=J5amQ2L1Xz4LH5TjV2rLnni14IE)

#### Artikel Dalam Jurnal

- Adnyani, K. N. S. (2021). Perlindungan Hukum Kesatuan Masyarakat Hukum Adat Dalam Pengelolaan Pariwisata Berbasis Kearifan Lokal. *Media Komunikasi FPIPS*, 20(2), 70–80.
- Adnyani, N. K. S., Herliyani, E., & Purnamawati, I. G. A. (2021). Peningkatan Skill Berwirausaha UMKM Tunjung Segara Melalui Penerapan Model Participatory Rural Appraisal (PRA). *Ekuitas: Jurnal Pendidikan Ekonomi*, 9(2), 321-327.
- Adnyani, N. K. S. (2016). Cooperative Performance Measurement as an Efforts in Supporting Microfinance Institutions Business Development (Viewed from the Perspective of Law No. 1 Year 2013). *South East Asia Journal of Contemporary Business, Economics and Law*, 9(4), 30-37.
- Alauddin, R., Sangaji, F. I., & Rumkel, N. (2024). *Perlindungan hukum masyarakat terhadap pemindahan tiang listrik oleh Perusahaan Listrik Negara*. Amanna Gappa. journal.unhas.ac.id.
- Aminah, N. (2021). *Perlindungan hukum terhadap hak pemilik tanah untuk pendirian sarana jaringan transmisi tenaga listrik*. Mulawarman Natural Resources and .... e-journal.fh.unmul.ac.id.
- Aryastana, P., Dewi, L., Sinda, L., & Budha, I. K. (2024). Pengelompokan Kelas Tutupan Lahan di Kabupaten Jember Berdasarkan Ekstraksi Citra Landsat 8. *Jurnal MITSU (Media I*
- Adnyani, K. N. S. (2021). Perlindungan Hukum Kesatuan Masyarakat Hukum

- Adat Dalam Pengelolaan Pariwisata Berbasis Kearifan Lokal. *Media Komunikasi FPIPS*, 20(2), 70–80.
- Azzahra, K. K. (Oktober 2024). *Perlindungan hukum terhadap pemilik tanah atas pemasangan jaringan listrik*. *Journal of Civic and Business Law*, 11.
- Bagus, I. G., Adhitia, W., & Dantes, K. F. (2023). *PERLIDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK KETIGA SEBAGAI KURIR DALAM TRANSAKSI ELEKTRONIK DENGAN METODE CASH ON DELIVERY*. 6(1), 144–153.
- Chairul, A. (2025, July 08). *Pelaksanaan penyelenggaraan Internet Service Provider (ISP) di Kota Jambi*. Diambil dari repository.unja.ac.id/id/eprint/81444.
- Dompak, T., & Fathimatuzzahra, R. N. (2024). *Menjembatani kesenjangan akses internet: Studi kasus Indonesia dan Brunei Darussalam*. Seminar Nasional Ilmu .... ejournal.upbatam.ac.id. .Adnyani, K. N. S. (2021). *Perlindungan Hukum Kesatuan Masyarakat Hukum Adat Dalam Pengelolaan Pariwisata Berbasis Kearifan Lokal*. *Media Komunikasi FPIPS*, 20(2), 70–80.
- Dantes, K. F. (2021). *KEKUATAN HUKUM AKTA JUAL BELI YANG DIBUAT OLEH CAMAT DALAM KEDUDUKANNYA SEBAGAI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA (PPATS) DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERATURAN JABATAN PPAT*. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha Vol. 9 No. 3 (September, 2021)*, 9(3), 905–916.
- Dantes, K. F., Ayu, I. G., Hadi, A., & Ananda, P. R. (2024). *Kebijakan Pemerintah dalam Pemberian Bentuk Ganti Kerugian pada Pengadaan Tanah Berskala Kecil Berbasis Keadilan di Kabupaten Buleleng*. 1, 225–233.
- Dantes, K. F., Ketut, N., Adnyani, S., Hartono, M. S., & Ayu, I. G. (2025). *Implementing Commodity Policy to Realize Ababi Community Welfare and Inclusive Development*. 03007.
- Dantes, K. F., & Hadi, I. G. A. (2021). *Kekuatan Hukum Akta Jual Beli yang Dibuat Oleh Camat dalam Kedudukannya Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (PPATS) Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan PPAT*. *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha*, 9(3), 905–916.
- Dantes, K. F., Sudiatmaka, K., Adnyani, N. K. S., & Apsari, I. G. A. (2021). *Pemberdayaan Industri Kreatif dalam Upaya Mewujudkan Kesejahteraan Pengerajin di Desa SAMBANGAN*. *Proceeding Senadimas Undiksha*.
- Endang, C., Sitanggang, P., Putri, J. K., Hansen, A., & Alfiana, S. A. (2024). *Restitutio in Integrum in Criminal Regulation of Restitution for the Victims of Criminal Acts*. 5(1), 179–191.
- Kusuma, P. R. A., Adnyani, N. K. S., Yudiawan, I. D. G. H., Prasetya, W. A. H., Aulia, P. K., Holy, N. K. P. P., Jaya BM, M. D., & Sari, N. K. D. (2025). *Local Governments' Role in Restricting Travelers Under Law No. 15/2023 Bali Province*. *SHS Web of Conferences*, 221, 03011.

- Ni Kadek Dian Yunita Adi Wardani, Komang Febrinayanti Dantes, I. N., & Suastika. (2022). PERLINDUNGAN HUKUM DALAM TRANSAKSI JUAL BELI HASIL BUMI APABILA TERJADI WANPRESTASI ( STUDI KASUS DESA. *E-Journal Komunikasi Yustisia Universitas Pendidikan Ganesha Program Studi Ilmu Hukum (Volume 5 Nomor 1 Maret 2022) PERLINDUNGAN*, 5.
- Ratnasari, N. M. A. A. (2020). *Implementasi Undang-Undang Pokok Agraria No 5 Tahun 1960 Berkaitan dengan Keabsahan Perjanjian Nominee Terhadap Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA* [universitas pendidikan ganesha]. <http://repo.undiksha.ac.id/id/eprint/1908>
- Purnama, W. W. (2021). *Efektivitas peraturan pertanahan dalam menangani pelanggaran penggunaan tanah tanpa izin*. Jurnal Penelitian Serambi Hukum. [journal.uniba.ac.id](http://journal.uniba.ac.id).
- Qurotul Aini, & T. A. (31 Januari 2025). *Pengawasan terhadap penyedia jasa telekomunikasi Wi-Fi tanpa ....* Jurnal Pendidikan, Sosial dan Humaniora, 17.
- Rahdiny, A., & Rusli, Z. (2024). *Penertiban pemasangan tiang tumpu fiber optik di Kota Pekanbaru*. Jurnal Multidisiplin Teknologi dan Arsitektur. [rayyanjournal.com](http://rayyanjournal.com).
- Rusli, A. R. Z. (2024). *Penertiban pemasangan tiang tumpu fiber optik di Kota Pekanbaru*. Optik. [pdfs.semanticscholar.org](https://pdfs.semanticscholar.org).
- Swardiana, I. M. A. (2013). *Urgensi Penetapan Kawasan Tempat Suci Pura dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Jembrana*. [Tesis yang tidak dipublikasikan]. Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN) Yogyakarta.
- Sari, I. (2017). *Hak-hak atas tanah dalam sistem hukum pertanahan di Indonesia menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA)*. Jurnal Mitra Manajemen. [journal.universitassuryadarma.ac.id](http://journal.universitassuryadarma.ac.id).
- Suryani, F., Dantes, K. F., & Setianto, M. J. (2024). *LEGAL PROTECTION OF SECURITY GOODS HELD BY THE CREDITOR BASED ON THE DEBT ACKNOWLEDGMENT DEED ACCORDING TO LAW NO. 4 OF 1996 CONCERNING MONITORING RIGHTS*. 2(3), 129–138.
- Setiawan, I. N. D. B. (September 2023). *Perlindungan hukum terhadap pemilik tanah untuk mendapatkan kompensasi atas pendirian ....* Jurnal Konstruksi Hukum, 7.
- Suhartono, S., & Mutmainnah, M. (2019). *Perubahan makna tanah warisan pada masyarakat Desa Bunder Kecamatan Pademawu Kabupaten Pamekasan*. Jurnal Pamator: Jurnal Ilmiah .... [journal.trunojoyo.ac.id](http://journal.trunojoyo.ac.id).
- Sulistio, M. (2020). *Politik hukum pertanahan di Indonesia*. Jurnal Education and Development.

### Artikel Elektronik

- Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Jembrana. (2023). *Profil Desa Wisata dan Sentra Kesenian Kabupaten Jembrana*. Jembrana: Pemerintah Kabupaten Jembrana.

Pemerintah Kabupaten Jembrana. (2014). *Laporan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (LPPD) Kabupaten Jembrana Tahun 2013*. Jembrana: Sekretariat Daerah Bagian Pemerintahan.

Bappeda Kabupaten Jembrana. (2012). *Profil Kondisi Fisik dan Lingkungan Kabupaten Jembrana*. Jembrana: Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Penelitian dan Pengembangan.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/perlindungan-hukum-lt61a8a59ce8062/>

### **Skripsi**

Ratnasari, N. M. A. A. (2020). *Implementasi Undang-Undang Pokok Agraria No 5 Tahun 1960 Berkaitan dengan Keabsahan Perjanjian Nominee Terhadap Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA* [universitas pendidikan ganesha].

<http://repo.undiksha.ac.id/id/eprint/1908>

Dana, P. D. S. (2021). *KEPASTIAN HUKUM TERHADAP HAK MILIK ATAS TANAH PELABA PURA DI BALI (INKONSISTENSI NORMA DALAM PASAL 3 UNDANG-UNDANG NO. 5 TAHUN 1960 DAN PASAL 1 PERATURAN PEMERINTAH NO. 38 TAHUN 1963 TENTANG BADAN-BADAN HUKUM YANG DAPAT MEMPUNYAI HAK MILIK TANAH* (Issue 3) [Universitas Pendidikan Ganesha].

<http://repo.undiksha.ac.id/id/eprint/7091>

### **Peraturan Perundang-undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 36 Tahun 1999 tentang Telekomunikasi. (1999). *Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 154*.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (1960). *Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104*.

Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Telekomunikasi. *Lembaran Negara republik Indonesia tahun 2021 Nomor 303*

Peraturan pemerintah republik indonesia nomor 52 tahun 2000 tentang penyelenggaraan telekomunikasi tambahan lembaran negara republik indonesia nomor 3980

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2014). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 20/PRT/M/2014 tentang Pedoman Pemanfaatan Ruang Bagian-Bagian Jalan*. Jakarta: Kementerian PUPR RI.

Pemerintah Kabupaten Jembrana. (2007). *Peraturan Daerah Kabupaten Jembrana Nomor 5 Tahun 2007 tentang Ketertiban Umum dan Ketenteraman Masyarakat*. Jembrana: Lembaran Daerah Kabupaten Jembrana.

Pemerintah Kabupaten Jembrana. (2012). *Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Jembrana Tahun 2012-2032*. Jembrana: Sekretariat Daerah Kabupaten Jembrana.

