

RIWAYAT HIDUP



Luh Anggi Wahyuni lahir di Pacung pada tanggal 4 Mei 2004. Penulis adalah anak pertama yang lahir dari pasangan suami istri Bapak Wayan Sadiana dan Ibu Ketut Sukreni. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Hindu. Kini penulis beralamat di Banjar Dinas Kubuanyar,

Desa Pacung, Kecamatan Tejakula, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.

Penulis menyelesaikan pendidikan Taman Kanak-kanak di TK Sartika Nyitdah dan lulus pada tahun 2010. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri 2 Nyitdah dan lulus pada tahun 2016. Kemudian penulis melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Pertama di SMP Negeri 1 Kediri dan lulus pada tahun 2019. Pada tahun 2022 penulis lulus dari SMK Negeri 1 Tejakula jurusan Akuntansi dan Keuangan Lembaga dan melanjutkan ke jenjang Strata 1 Program Studi S1 Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha. Pada tahun 2026 penulis menyelesaikan skripsi yang berjudul <Pengaruh Persepsi NJOP dan Tingkat Pendapatan, serta Kesesuaian SPPT terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Buleleng.=

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul <Pengaruh Persepsi NJOP dan Tingkat Pendapatan, serta Kesesuaian SPPT terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Buleleng= beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



Singaraja, 29 Juni 2026

Yang membuat pernyataan,

Luh Anggi Wahyuni

NIM. 2217051009

LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian

KUESIONER PENELITIAN

Pengaruh Persepsi NJOP dan Tingkat Pendapatan, serta Kesesuaian SPPT terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Buleleng

I. Identitas Responden

- Nama :
- Jenis Kelamin : Laki-laki Perempuan
- Usia : 21 3 30 Tahun 31 3 40 Tahun 41 3 50 Tahun 51 3 60 Tahun > 60 Tahun
- Pendidikan Terakhir : SD SMP SMA S1 S2 S3
- Pekerjaan : Petani Karyawan Swasta PNS Buruh Lainnya
- Pendapatan : < 500.000 500.000 3 2.500.000 2.500.000 3 5.000.000 > 5.000.000
- Kecamatan : Gerokgak Seririt Busungbiu Banjar Sukasada Buleleng Sawan Kubutambahan Tejakula

II. Petunjuk Pengisian

Sebelum mengisi kuesioner ini, mohon membaca petunjuk pengisian berikut agar pengisian dilakukan secara tepat dan sesuai tujuan penelitian.

1. Bapak/Ibu/Saudara (i) dimohon mengisi setiap pertanyaan pada kuesioner ini dengan lengkap dan jelas. Berikan tanda (✗) pada pilihan jawaban yang paling sesuai dengan pendapat atau kondisi sebenarnya.
2. Pilih hanya satu jawaban untuk setiap pertanyaan yang tersedia, sesuai dengan tingkat persetujuan atau pengalaman Anda.

Keterangan:

SS = Sangat Setuju

S = Setuju

KS = Kurang Setuju

TS = Tidak Setuju

STS = Sangat Tidak Setuju



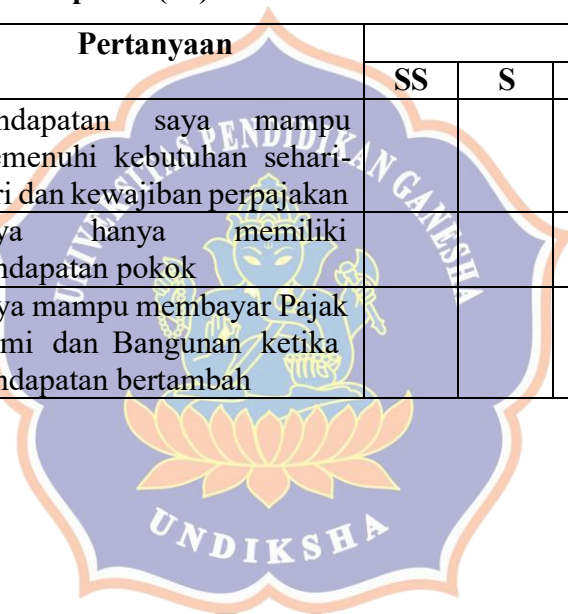
III. Pernyataan

a. Persepsi NJOP (X_1)

No	Pertanyaan	Nilai				
		SS	S	KS	TS	STS
1	Saya mengetahui bahwa jumlah tarif pajak ditentukan berdasarkan NJOP					
2	Tarif pajak yang ditentukan dari NJOP tergolong cukup tinggi bagi saya					
3	Tarif pajak yang ditentukan dari NJOP memberatkan saya sebagai wajib pajak					

b. Tingkat Pendapatan (X_2)

No	Pertanyaan	Nilai				
		SS	S	KS	TS	STS
1	Pendapatan saya mampu memenuhi kebutuhan sehari-hari dan kewajiban perpajakan					
2	Saya hanya memiliki pendapatan pokok					
3	Saya mampu membayar Pajak Bumi dan Bangunan ketika pendapatan bertambah					



c. Kesesuaian SPPT (X₃)

No	Pertanyaan	Nilai				
		SS	S	KS	TS	STS
1	Data Wajib Pajak yang tertera pada Surat Pemberitahuan Pajak Terutang sudah sesuai dengan Kepemilikan Bumi dan Bangunan					
2	Saya membayar pajak sesuai jumlah yang tertera di Surat Pemberitahuan Pajak Terutang					
3	Penetapan luas bangunan dan tanah yang tertera pada Surat Pemberitahuan Pajak Terutang sudah sesuai dengan yang sesungguhnya					
4	Tertera tanggal jatuh tempo pada Surat Pemberitahuan Pajak Terutang					

d. Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan (Y)

No	Pertanyaan	Nilai				
		SS	S	KS	TS	STS
1	Saya tidak mempunyai tunggakan Pajak Bumi dan Bangunan					
2	Saya membayar pajak bumi dan bangunan tepat waktu sebelum tanggal jatuh tempo					
3	Saya membayar Pajak Bumi dan Bangunan sesuai dengan jumlah yang tertera di Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan					
4	Informasi objek Pajak Bumi dan Bangunan yang saya berikan adalah sesuai dengan objek pajak yang saya miliki					
5	Saya mengerti dan paham atas tarif pajak yang akan saya bayarkan					

Lampiran 2 Tabulasi Data

1. Nilai Jual Objek Pajak (X₁)

No	X1.1	X1.2	X1.3
1	3	4	4
2	4	4	4
3	3	3	3
4	3	4	2
5	4	4	3
6	5	4	4
7	4	4	5
8	4	4	3
9	5	5	5
10	3	4	4
11	3	3	3
12	4	4	4
13	3	3	4
14	3	4	4
15	4	4	4
16	4	4	4
17	3	3	4
18	5	4	4
19	4	4	4
20	4	4	3
21	5	5	4
22	3	4	4
23	4	4	3
24	3	3	4
25	4	4	3
26	4	4	5
27	4	4	3
28	3	4	3
29	4	4	3
30	3	4	4
31	3	3	3
32	4	4	3
33	3	4	4
34	3	4	3
35	3	3	3
36	4	4	4
37	3	3	3

38	3	4	3
39	3	3	3
40	5	4	4
41	4	3	3
42	4	3	3
43	5	5	5
44	4	3	4
45	4	4	3
46	4	4	3
47	4	4	4
48	4	3	3
49	4	4	4
50	3	3	3
51	4	4	5
52	4	5	4
53	4	4	4
54	4	4	3
55	3	4	4
56	3	3	2
57	4	4	4
58	4	4	4
59	3	3	4
60	4	3	5
61	4	4	3
62	4	4	3
63	5	5	5
64	3	3	3
65	3	4	4
66	4	4	3
67	3	3	3
68	4	4	3
69	4	4	5
70	3	4	4
71	3	3	2
72	4	3	3
73	5	5	4
74	4	3	3
75	3	3	3
76	4	3	5
77	4	4	3
78	5	5	5

79	4	4	4
80	3	3	3
81	4	3	3
82	3	3	3
83	5	5	5
84	3	3	2
85	4	5	4
86	4	3	4
87	4	4	4
88	4	4	3
89	4	4	4
90	4	4	3
91	3	3	2
92	3	4	4
93	3	3	3
94	4	5	4
95	5	5	5
96	3	3	4
97	3	3	3
98	3	4	4
99	4	3	5
100	4	4	5

2. Tingkat Pendapatan (X₂)

No	X _{2.1}	X _{2.2}	X _{2.3}
1	3	4	2
2	5	4	4
3	5	4	5
4	4	4	5
5	5	5	5
6	3	4	3
7	5	5	5
8	4	5	4
9	5	5	5
10	4	5	4
11	3	3	3
12	3	4	3
13	3	3	3
14	5	4	4

15	3	3	4
16	4	4	4
17	3	4	4
18	5	4	5
19	5	5	4
20	3	4	5
21	5	4	5
22	4	4	5
23	5	5	4
24	5	5	5
25	4	5	4
26	3	3	3
27	5	4	4
28	5	4	4
29	3	5	3
30	2	4	5
31	5	5	5
32	4	4	5
33	3	3	5
34	3	5	5
35	5	5	5
36	5	4	5
37	4	3	4
38	3	5	5
39	5	3	3
40	4	3	3
41	3	5	3
42	5	3	3
43	4	5	3
44	5	3	4
45	5	4	4
46	3	5	5
47	5	5	5
48	5	5	4
49	5	5	5
50	3	3	3
51	3	2	3
52	4	4	4
53	5	5	5
54	5	4	4
55	3	4	4

56	5	4	4
57	3	3	3
58	5	5	5
59	5	5	4
60	4	4	4
61	5	5	5
62	5	5	5
63	4	5	3
64	5	5	5
65	4	4	5
66	3	4	3
67	4	4	3
68	5	5	5
69	5	5	3
70	4	5	4
71	5	5	3
72	5	3	3
73	5	4	5
74	4	4	4
75	5	5	4
76	4	4	4
77	5	4	3
78	5	5	4
79	4	4	3
80	5	5	4
81	5	5	4
82	5	5	4
83	3	4	5
84	4	3	3
85	5	4	3
86	5	3	4
87	3	3	3
88	4	4	4
89	4	5	5
90	5	5	4
91	5	5	5
92	4	4	3
93	5	5	5
94	3	3	3
95	3	4	5
96	3	4	3

97	3	3	5
98	3	4	4
99	4	4	4
100	5	5	5

3. Kesesuaian SPPT (X₃)

No	X3.1	X3.2	X3.3	X3.4
1	3	5	5	5
2	5	5	5	5
3	3	3	3	3
4	5	5	5	5
5	5	5	3	3
6	4	5	5	4
7	5	5	4	4
8	4	4	3	4
9	4	4	4	4
10	3	5	5	4
11	3	3	3	4
12	5	5	5	5
13	5	5	5	5
14	3	5	5	5
15	4	4	4	4
16	4	4	4	4
17	3	5	5	5
18	4	5	5	4
19	5	5	5	5
20	5	5	5	4
21	4	4	4	5
22	3	4	4	3
23	5	5	5	5
24	5	4	5	5
25	5	5	5	4
26	3	5	4	5
27	5	4	4	4
28	3	3	3	3
29	4	4	4	4
30	3	4	4	3
31	3	3	3	3
32	5	5	5	4

33	3	5	5	4
34	3	3	4	5
35	5	4	4	5
36	5	5	5	5
37	3	5	5	5
38	3	3	4	5
39	3	3	3	3
40	4	5	5	4
41	5	3	3	4
42	4	5	5	5
43	2	3	3	3
44	5	4	5	5
45	4	4	3	4
46	5	5	3	3
47	5	5	5	5
48	5	5	5	4
49	5	5	5	5
50	5	5	3	5
51	5	5	4	4
52	5	4	5	4
53	5	5	5	5
54	5	5	4	4
55	3	5	5	5
56	3	5	3	4
57	5	5	5	5
58	5	5	5	5
59	5	4	5	5
60	3	3	3	3
61	3	3	3	3
62	5	5	5	5
63	2	3	3	3
64	3	3	5	5
65	3	4	4	3
66	5	5	5	5
67	3	3	3	3
68	4	4	5	5
69	5	5	4	5
70	3	5	5	4
71	5	5	5	5
72	4	5	5	5
73	4	4	4	5

74	5	5	5	4
75	3	5	5	5
76	5	3	4	4
77	5	4	4	4
78	4	4	3	4
79	5	5	5	5
80	5	5	5	3
81	5	5	5	4
82	5	5	5	5
83	4	4	4	4
84	3	5	3	4
85	5	4	5	4
86	5	4	5	5
87	5	5	5	5
88	3	3	3	3
89	5	5	5	5
90	5	5	5	4
91	2	3	3	2
92	3	5	5	5
93	3	3	3	4
94	5	4	5	4
95	4	4	4	4
96	5	4	4	3
97	3	3	3	4
98	3	4	4	3
99	5	3	4	4
100	5	5	4	4

4. Kepatuhan Wajib Pajak (Y)

NO	Y.1	Y.2	Y.3	Y.4	Y.5
1	4	4	4	5	3
2	4	4	3	4	4
3	3	2	3	2	3
4	3	4	4	4	2
5	4	3	5	3	3
6	3	4	4	4	2
7	4	5	4	5	3
8	5	4	4	4	3

9	4	5	5	5	3
10	4	4	4	4	3
11	4	3	3	3	4
12	4	4	3	4	3
13	4	4	3	4	4
14	4	3	4	4	4
15	4	3	3	4	4
16	4	4	4	4	4
17	4	4	4	4	3
18	3	4	4	3	4
19	4	4	4	4	4
20	4	4	5	5	4
21	4	4	4	4	4
22	3	3	4	4	3
23	4	4	4	4	4
24	4	4	4	4	4
25	4	4	4	4	4
26	4	4	4	3	4
27	4	4	5	4	4
28	3	3	3	3	4
29	4	3	4	4	4
30	4	3	4	3	4
31	3	3	4	3	3
32	4	4	4	4	4
33	4	4	4	4	3
34	3	4	4	3	4
35	4	4	4	4	4
36	4	4	4	4	4
37	4	4	4	4	4
38	3	4	4	3	4
39	3	4	3	4	4
40	4	3	4	3	4
41	3	3	3	3	4
42	3	4	4	4	4
43	4	4	4	4	4
44	4	4	4	4	3
45	3	4	4	4	4
46	4	3	3	4	4
47	4	4	4	4	4
48	4	4	4	4	3

49	4	4	4	4	4
50	3	3	4	3	4
51	4	3	4	3	3
52	4	4	4	4	5
53	4	4	4	4	4
54	4	4	4	3	4
55	4	4	4	4	4
56	3	3	3	3	4
57	4	4	4	4	3
58	4	4	4	4	4
59	4	4	4	4	4
60	3	3	4	3	3
61	4	4	4	4	4
62	4	4	4	3	4
63	4	4	4	4	4
64	3	3	3	4	4
65	3	4	3	3	3
66	4	3	4	4	4
67	3	3	3	3	3
68	4	3	4	4	4
69	4	5	4	4	4
70	3	4	4	4	4
71	3	4	4	4	3
72	4	4	4	3	4
73	4	4	4	4	4
74	3	4	4	4	4
75	4	3	4	4	4
76	4	4	5	4	4
77	5	4	4	4	4
78	4	5	4	5	4
79	4	4	4	4	4
80	4	4	3	4	4
81	3	4	4	4	4
82	3	4	3	3	4
83	4	4	5	4	4
84	3	3	3	3	4
85	5	4	4	4	4
86	4	4	4	4	3
87	4	4	4	3	4
88	4	3	4	3	3

89	4	4	4	4	4
90	4	5	5	4	4
91	3	3	3	3	4
92	4	4	4	3	3
93	3	4	3	3	3
94	4	4	4	4	3
95	4	4	5	4	5
96	4	4	3	4	5
97	3	4	3	3	3
98	4	3	4	3	3
99	4	4	4	4	5
100	4	5	5	4	5



Lampiran 3 Hasil Penelitian

1. Uji Statistik Deskriptif

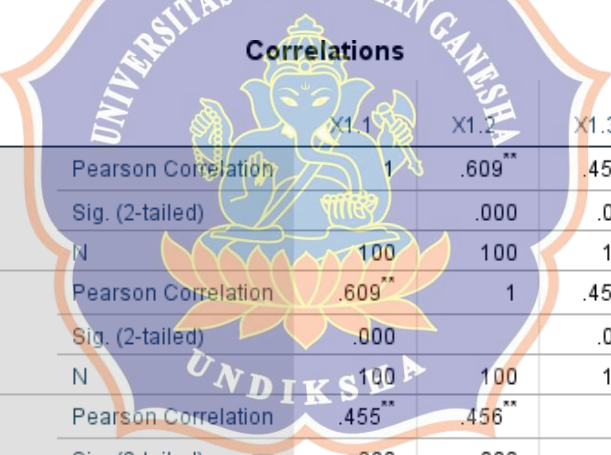
Descriptive Statistics

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
Persepsi NJOP (X1)	100	8.00	15.00	11.1300	1.69166
Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	100	8.00	15.00	12.4800	1.86667
Kesesuaian SPPT (X3)	100	10.00	20.00	16.9500	2.65290
Kepatuhan WP PBB (Y)	100	13.00	23.00	18.9000	1.78377
Valid N (listwise)	100				

2. Uji Kualitas Data

a. Uji Validitas

1) Persepsi NJOP (X1)



Correlations

	X1.1	X1.2	X1.3	Persepsi NJOP (X1)
X1.1	Pearson Correlation	1	.609**	.455**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000
	N	100	100	100
X1.2	Pearson Correlation	.609**	1	.456**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000
	N	100	100	100
X1.3	Pearson Correlation	.455**	.456**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000
	N	100	100	100
Persepsi NJOP (X1)	Pearson Correlation	.823**	.820**	.810**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000
	N	100	100	100

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

2) Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)

Correlations

		X2.1	X2.2	X2.3	Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)
X2.1	Pearson Correlation	1	.406**	.245*	.743**
	Sig. (2-tailed)		.000	.014	.000
	N	100	100	100	100
X2.2	Pearson Correlation	.406**	1	.435**	.794**
	Sig. (2-tailed)	.000		.000	.000
	N	100	100	100	100
X2.3	Pearson Correlation	.245*	.435**	1	.736**
	Sig. (2-tailed)	.014	.000		.000
	N	100	100	100	100
Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	Pearson Correlation	.743**	.794**	.736**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	
	N	100	100	100	100

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

* . Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

3) Kesesuaian SPPT (X3)

Correlations

		X3.1	X3.2	X3.3	X3.4	Kesesuaian SPPT (X3)
X3.1	Pearson Correlation	1	.467**	.448**	.387**	.751**
	Sig. (2-tailed)		.000	.000	.000	.000
	N	100	100	100	100	100
X3.2	Pearson Correlation	.467**	1	.651**	.491**	.811**
	Sig. (2-tailed)	.000		.000	.000	.000
	N	100	100	100	100	100
X3.3	Pearson Correlation	.448**	.651**	1	.637**	.850**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000		.000	.000
	N	100	100	100	100	100
X3.4	Pearson Correlation	.387**	.491**	.637**	1	.774**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000		.000
	N	100	100	100	100	100
Kesesuaian SPPT (X3)	Pearson Correlation	.751**	.811**	.850**	.774**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	
	N	100	100	100	100	100

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

4) Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan (Y)

		Correlations					Kepatuhan WP PBB (Y)
		Y.1	Y.2	Y.3	Y.4	Y.5	
Y.1	Pearson Correlation	1	.282**	.376**	.414**	.192	.674**
	Sig. (2-tailed)		.005	.000	.000	.056	.000
	N	100	100	100	100	100	100
Y.2	Pearson Correlation	.282**	1	.388**	.567**	.111	.722**
	Sig. (2-tailed)	.005		.000	.000	.272	.000
	N	100	100	100	100	100	100
Y.3	Pearson Correlation	.376**	.388**	1	.364**	.061	.662**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000		.000	.546	.000
	N	100	100	100	100	100	100
Y.4	Pearson Correlation	.414**	.567**	.364**	1	.101	.750**
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000		.320	.000
	N	100	100	100	100	100	100
Y.5	Pearson Correlation	.192	.111	.061	.101	1	.463**
	Sig. (2-tailed)	.056	.272	.546	.320		.000
	N	100	100	100	100	100	100
Kepatuhan WP PBB (Y)	Pearson Correlation	.674**	.722**	.662**	.750**	.463**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.000	.000	.000	.000	
	N	100	100	100	100	100	100

** . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

b. Uji Reliabilitas

1) Persepsi NJOP (X1)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.744	3

2) Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.625	3

3) Kesesuaian SPPT (X3)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.801	4

4) Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan (Y)

Reliability Statistics

Cronbach's Alpha	N of Items
.661	5

3. Uji Asumsi Klasik

a. Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

	Unstandardized Residual
N	100
Normal Parameters ^{a,b}	
Mean	.0000000
Std. Deviation	1.23998490
Most Extreme Differences	
Absolute	.063
Positive	.049
Negative	-.063
Test Statistic	.063
Asymp. Sig. (2-tailed)	.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

d. This is a lower bound of the true significance.

b. Uji Multikolinearitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	5.875	1.420		4.139	.000
	Persepsi NJOP (X1)	.567	.075	.538	7.536	.000
	Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	.172	.068	.180	2.528	.013
	Kesesuaian SPPT (X3)	.270	.048	.401	5.630	.000

a. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

c. Uji Heteroskedastisitas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	1.688	.865		1.951	.054		
	Persepsi NJOP (X1)	.021	.046	.045	.448	.655	.989	1.011
	Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	-.014	.041	-.035	-.347	.730	.998	1.002
	Kesesuaian SPPT (X3)	-.045	.029	-.157	-1.549	.125	.990	1.010

a. Dependent Variable: ABS_RES

4. Uji Hipotesis

a. Analisis Regresi Linier Berganda

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	Kesesuaian SPPT (X3), Persepsi Tingkat Pendapatan (X2), Persepsi NJOP (X1) ^b	.	Enter

a. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.719 ^a	.517	.502	1.25921

a. Predictors: (Constant), Kesesuaian SPPT (X3), Persepsi Tingkat Pendapatan (X2), Persepsi NJOP (X1)

b. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	1.541	3	.514	.873	.458 ^b
	Residual	56.515	96	.589		
	Total	58.056	99			

a. Dependent Variable: ABS_RES

b. Predictors: (Constant), Kesesuaian SPPT (X3), Persepsi Tingkat Pendapatan (X2), Persepsi NJOP (X1)

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	1.688	.865		1.951	.054		
	Persepsi NJOP (X1)	.021	.046	.045	.448	.655	.989	1.011
	Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	-.014	.041	-.035	-.347	.730	.998	1.002
	Kesesuaian SPPT (X3)	-.045	.029	-.157	-1.549	.125	.990	1.010

a. Dependent Variable: ABS_RES

Collinearity Diagnostics^a

Model	Dimension	Eigenvalue	Condition Index	Variance Proportions			
				(Constant)	Persepsi NJOP (X1)	Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	Kesesuaian SPPT (X3)
1	1	3.950	1.000	.00	.00	.00	.00
	2	.024	12.951	.00	.18	.59	.17
	3	.021	13.790	.00	.51	.00	.59
	4	.006	25.937	1.00	.31	.41	.24

a. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

Residuals Statistics^a

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	15.6822	21.2699	18.9000	1.28229	100
Residual	-3.61732	2.70282	.00000	1.23998	100
Std. Predicted Value	-2.509	1.848	.000	1.000	100
Std. Residual	-2.873	2.146	.000	.985	100

a. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

b. Uji Parsial (Uji T)

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized	t	Sig.
		B	Std. Error	Coefficients Beta		
1	(Constant)	5.875	1.420		4.139	.000
	Persepsi NJOP (X1)	.567	.075	.538	7.536	.000
	Persepsi Tingkat Pendapatan (X2)	.172	.063	.180	2.528	.013
	Kesesuaian SPPT (X3)	.270	.048	.401	5.630	.000

a. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

c. Uji Koefisien Determinasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.719 ^a	.517	.502	1.25921

a. Predictors: (Constant), Kesesuaian SPPT (X3), Persepsi Tingkat Pendapatan (X2), Persepsi NJOP (X1)

b. Dependent Variable: Kepatuhan WP PBB (Y)

Lampiran 4 Surat Keterangan Penelitian



PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG
 DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
 TERPADU SATU PINTU
 Lantai 3 Pasar Banyuasri, Kelurahan Banyuasri, Kecamatan Buleleng
 Telp. (0362) 22063 Singaraja
 Alamat e-mail : dpmpstp@bulelengkab.go.id
 Website : dpmpstp.bulelengkab.go.id

Nomor : 503/618/REK/DPMPSTP/2025
 Lamp :
 Perihal : **Surat Keterangan Penelitian**

Kepada :
 Yth. Kepala Badan Pengelolaan
 Keuangan dan Pendapatan
 Daerah Kabupaten Buleleng

di-
Tempat

- I. Dasar :
1. Peraturan Menteri Dalam Negeri RI Nomor : 3 Tahun 2018 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian;
 2. Peraturan Menteri Dalam Negeri RI Nomor : 138 Tahun 2017 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Daerah;
 3. Surat dari Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha Nomor 1302/UN48.13.1/DL/2025 Tanggal 1 Juli 2025 Perihal Permohonan Data dan Penelitian
- II. Setelah mempelajari dan meneliti rencana kegiatan yang diajukan, maka dapat diberikan Surat Keterangan Penelitian Kepada :
- Nama : Luh Anggi Wahyuni
 NIK : 5108094405040002
 Pekerjaan : Mahasiswa
 Alamat : Banjar Dinas Kubuanyar, Desa Pacung, Kecamatan Tejakula
 Bidang / Judul : Pengaruh Nilai Jual Objek Pajak, Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, dan Pendapatan terhadap Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Buleleng
 Jumlah Peserta : 1 Orang
 Lokasi : BPKPD Kabupaten Buleleng
 Lamanya : 6 Bulan (3 Juli - 31 Desember 2025)
- III. Dalam melakukan kegiatan agar yang bersangkutan mematuhi ketentuan sebagai berikut :
1. Sebelum mengadakan kegiatan agar melapor kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP Kabupaten Buleleng atau Pejabat yang Berwenang;
 2. Tidak dibenarkan melakukan kegiatan yang tidak ada kaitannya dengan bidang/ judul dimaksud, apabila melanggar ketentuan akan dicabut ijinnya dan menghentikan segala kegiatannya;
 3. Menaati segala ketentuan perundang-undangan yang berlaku serta mengindahkan adat istiadat dan budaya setempat;
 4. Apabila masa berlaku Surat Keterangan Penelitian / Ijin ini telah berakhir, sedangkan pelaksanaan kegiatan belum selesai maka perpanjangan Surat Keterangan Penelitian / Ijin agar ditujukan kepada Instansi pemohon;

Demikian Surat Keterangan Penelitian ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN : SINGARAJA
 PADA TANGGAL : 7 Juli 2025



Tembusan ini disampaikan kepada Yth:
 1. Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP Prov. Bali
 2. Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Buleleng
 3. Yang Bersangkutan



k
 a

Lampiran 5 Surat Izin Penelitian



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
FAKULTAS EKONOMI

Jalan Udayana No. 11 Singaraja-Bali. Telepon : (0362) 26830
Website : <http://www.fe.undiksha.ac.id/>

Nomor : 452/UN48.13.1/PT.01.04/2026

Singaraja, 12 Maret 2026

Lamp. : -

Hal : *Permohonan Data Penelitian*

Kepada Yth. **Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Buleleng**
di Tempat

Dengan Hormat,

Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha menerangkan bahwa mahasiswa/i tersebut dibawah ini :

Nama : Luh Anggi Wahyuni

NIM : 2217051009

Fakultas : Ekonomi

Jurusan/Prodi. : S1 Akuntansi

Bermaksud mengadakan penelitian lapangan untuk menempuh atau menyusun tugas akhir, skripsi dan melengkapi tugas lainnya. Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon izin agar mahasiswa kami dapat melakukan wawancara di tempat yang Bapak/Ibu/Sdr pimpin

Demikian surat ini kami buat agar bisa digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terima kasih.

a.n. Dekan,
Wakil Dekan I,



Ni Made Suci
NIP. 196810291993032001



Catatan :

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini tertanda ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BsrE
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya dengan menggunakan *qr code* yang telah tersedia

Lampiran 6 Observasi Awal



Lampiran 7 Dokumentasi Penyebaran Kuesioner

