

PENGARUH PERUBAHAN TARIF, TINGKAT PENGHASILAN, DAN DISTRIBUSI SPPT TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KABUPATEN BULELENG

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (S1)
JURUSAN EKONOMI DAN AKUTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR-E - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSR-E
 - Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI

Menyetujui

Pembimbing I	I Gede Putu Banu Astawa, S.T., M.Ak. NIP.197602182005011004
Pembimbing II	Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E.,M.Sc. NIP.199212172019032025



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR E - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSR E
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QR Code yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

Skripsi oleh Supian Susanti ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 01 Juli 2026

Dewan Penguji

Ketua	Dr. Gst. Ayu Ketut Rencana Sari Dewi, S.E., M.Si. NIP.198905272015042001
Anggota	I Gede Putu Banu Astawa, S.T., M.Ak. NIP.197602182005011004
Anggota	Nyoman Ayu Wulan Trisna Dewi, S.E., M.Sc. NIP.199212172019032025



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR-E - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSR-E
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Menyetujui

Ketua Ujian	Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. NIP.196810291993032001
Sekretaris Ujian	Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. NIP.198902272018032001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR E - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSR E
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QR Code yang terdapat pada sertifikat ini.

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Nama : Supian Susanti
Tempat, Tanggal Lahir : Bun Gerang, 13 Agustus 2004
NIM : 2217051057
Fakultas : Ekonomi

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Pengaruh Perubahan Tarif, Tingkat Penghasilan, dan Distribusi SPPT terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)”** beserta seluruh isinya adalah benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan serta pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam ketentuan keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.



Singaraja, 1 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Supian Susanti NIM.
2217051057

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena telah memberikan kekuatan dan kecerahan pikiran kepada penulis sehingga penelitian yang berjudul **<Pengaruh Perubahan Tarif, Tingkat Penghasilan, dan Distribusi SPPT terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)>** dapat diselesaikan.

Penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. CA. CPA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberikan pelayanan dan fasilitas akademik selama penulis menempuh pendidikan.
3. Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Akuntansi yang telah memberikan pelayanan dan fasilitas akademik selama penulis menempuh pendidikan.
4. Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi yang telah memberikan arahan, informasi, serta pelayanan akademik kepada penulis selama menempuh pendidikan.
5. I Gede Putu Banu Astawa, S.T., M.AK. Selaku Pembimbing I yang segala ketulusan dan kesungguhan hati memberikan bimbingan, pengarahan, saran, masukan dan motivasi yang bermanfaat selama penyelesaian skripsi ini.
6. Nyoman Ayu Wulann Trisna Dewi, S.E., M.Sc., selaku Pembimbing II yang penuh tanggung jawab dan kesabaran telah membimbing dan mengarahkan penulis sampai terselesainya skripsi ini.
7. Dr.Gst. Ayu Ketut Rencana Sari Dewi, S.E.,M.Si., selaku Penelaah yang telah memberikan masukan-masukan kepada penulis untuk menyusun dan menyelesaikan skripsi.

8. Bapak Serte Taman dan Ibu Gijik selaku orang tua penulis yang senantiasa memberikan doa, dukungan, motivasi, serta kasih sayang selama proses perkuliahan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
9. Rosadi dan Juli Nina selaku kakak penulis, serta keluarga besar lainnya yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama proses menyusun dan menyelesaikan skripsi.
10. Moh. Taufiqurahman Azhari yang telah menemani penulis sejak masa SMA serta memberikan dukungan, semangat, dan motivasi selama proses perkuliahan. Terima kasih atas waktu, perhatian, dan dukungan yang diberikan, serta turut merayakan setiap tahap yang berhasil dilalui penulis selama masa perkuliahan hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
11. Luh Anggi Wahyuni, Ni Putu Ariani, I Gst Ayu Made Kartika Utami P., dan Ida Ayu Ratregita Cahyani selaku teman penulis yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan semangat selama proses penyusunan hingga menyelesaikan skripsi, serta teman-teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas segala dukungan dan kebersamaan yang telah diberikan.
12. BPKPD Kabupaten Buleleng selaku instansi yang telah memberikan izin penelitian serta membantu penulis dalam memperoleh data dan informasi yang diperlukan selama proses penelitian hingga penyelesaian skripsi ini.
13. Seluruh staf kampus yang telah memberikan bantuan dan pelayanan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang dimiliki. Oleh karena itu, demi penyempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan berguna bagi semua pihak, khususnya dalam pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 1 Juni 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
ABSTRAK	xi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	13
1.3 Pembatasan Masalah.....	13
1.4 Rumusan Masalah.....	13
1.5 Tujuan Penelitian.....	14
1.6 Manfaat Penelitian.....	14
 BAB II KAJIAN TEORI.....	 16
2.1 Deskripsi Teoritis	16
2.1.1 <i>Theory of Planned Behavior</i> (TPB).....	16
2.1.2 Penerimaan PBB-P2.....	17
2.1.4 Tingkat Penghasilan.....	22
2.1.5 Distribusi SPPT	23
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	24
2.3 Kerangka Berpikir.....	27
2.4 Hipotesis Penelitian.....	28
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 34
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	34
3.2 Rancangan Penelitian	34

3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....	35
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Deskripsi Data	51
4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	54
4.3 Hasil Uji Kualitas Data.....	55
4.4 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	58
4.5 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda.....	60
4.6 Hasil Uji Hipotesis	62
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian.....	65
4.8 Implikasi.....	76
BAB V PENUTUP	78
5.1 Rangkuman.....	78
5.2 Kesimpulan.....	79
5.3 Keterbatasan Penelitian	80
5.4 Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA.....	82
LAMPIRAN	89



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Buleleng Tahun 2020-2024	3
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Tahun 2020-2024.....	5
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	25
Tabel 3.1 Jumlah Wajib Pajak PBB-P2 di Kabupaten Buleleng	36
Tabel 3.2 Jumlah Sampel Perkecamatan di Kabupaten Buleleng	38
Tabel 3.3 <i>Skala Likert</i>	39
Tabel 3.4 Definisi Operasional Variabel Terikat Penelitian.....	40
Tabel 3.5 Kisi-kisi Instrumen Variabel Terikat Penelitian.....	40
Tabel 3.6 Definisi Operasional Variabel Bebas Penelitian	42
Tabel 3.7 Kisi-Kisi Instrumen Variabel Bebas Penelitian.....	43
Tabel 4.1 Karakteristik Responden.....	52
Tabel 4.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	55
Tabel 4.3 Hasil Uji Validitas	56
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas.....	57
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas.....	58
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	59
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	60
Tabel 4.8 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	60
Tabel 4.9 Hasil Uji t (Parsial).....	62
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	28
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2 Hasil Pengambilan sampel melalui <i>G*Power</i>	37



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Kuesioner Penelitian.....	90
Lampiran 2. Jawaban Responden.....	85
Lampiran 3. Output Uji Statistik Deskriptif.....	98
Lampiran 4. Output Uji Validitas.....	98
Lampiran 5. Output Uji Reabilitas	99
Lampiran 6. Output Uji Normalitas.....	100
Lampiran 7. Output Uji Multikolinearitas.....	101
Lampiran 8. Ouput Uji Heteroskedastisitas.....	101
Lampiran 9. Output Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	101
Lampiran 10. Output Uji T.....	103
Lampiran 11. Output Uji Koesfisien Determinasi.....	103
Laampiran 12. Surat Izin Penelitian.....	104
Lampiran 13. Dokumentasi Penelitian	106
Lampiran 14. Riwayat Hidup.....	109

