

**ANALISIS SISTEM PEMBERIAN KREDIT
PERUMAHAN *KRAMA* (*KRURA*) DENGAN PRINSIP
RINGANKAN *KRAMA* '*MIPIL*' PADA LPD DESA
ADAT KEDONGANAN**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2020**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**



Pembimbing I,

Pembimbing II

Dr. Anantawikrama T.A., S.E., Ak., M.Si
NIP. 197702012001121001

Lucy Sri Musmini, S.E., M.Si., Ak
NIP. 197105101999032001

Skripsi oleh K. Nugraha

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji


Pada tanggal : 13 Juli 2020

Dewan Penguji ,


Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, SE., Ak., Msi


NIP 197702012001121001

(Ketua)


Lucy Sri Musmini, SE., M.Si., Ak

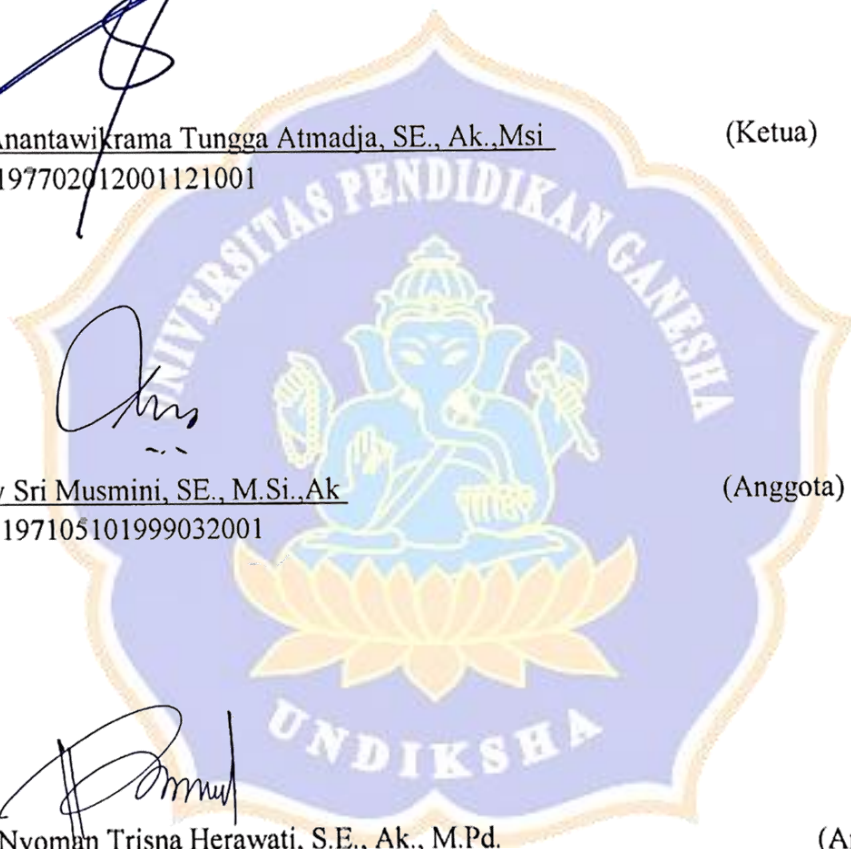
NIP 197105101999032001

(Anggota)


Dr. Nyoman Trisna Herawati, S.E., Ak., M.Pd.

NIP 197703152002122003

(Anggota)



Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi

Universitas Pendidikan Ganesha

Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 13 Juli 2020

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian

Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan
Dekan, Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha

Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

PRAKATA

Puji syukur peneliti panjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Analisis Sistem Pemberian Kredit Perumahan *Krama (Krura)* Dengan Prinsip Ringankan *Krama 'Mipil'* Pada LPD Desa Adat Kedonganan” Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini peneliti menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja.
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja.
3. Bapak Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., Ak., M.Si., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi sekaligus selaku pembimbing I yang penuh kesabaran dan semangat membimbing, selalu memberikan motivasi serta arahan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Desak Nyoman Sri Werastuti, S.E.,M.Si.,Ak. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang telah menyusun dan melayani administrasi selama menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si., selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi yang telah melayani administrasi selama menyelesaikan skripsi ini
6. Ibu Lucy Sri Musmini, SE., M.Si., Ak, selaku Pembimbing II yang penuh kesabaran membimbing dan memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Dr. Nyoman Trisna Herawati, S.E., Ak., M.Pd selaku penguji skripsi yang telah memberikan kritik dan saran dalam menyempurnakan skripsi ini.

8. Ibu Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E.,Ak,MSA selaku pembimbing akademik yang telah memberikan arahan dan masukan kepada penulis selama proses perkuliahan.
9. Bapak/Ibu Dosen program studi S1 Akuntansi yang telah mendidik dan memberikan pengetahuan selama perkuliahan.
10. Keluarga yang selalu mendukung dalam segala hal, bagi Bapak Putu Bali Basmada yang sangat berkeinginan anak-anaknya menjadi sarjana, Ibu Luh Mas Martini yang selalu cerewet dirumah, Mbok L Heny Nirmayani yang selalu mensupport dalam segala hal, Bli Made Wira Hendra Santosa dan Komang Arba Kusuma serta keponakan tersayang Gede Ganesh Daniswara Guna Atmaja dan Kadek Kinandari Pradnya Gayatri.
11. Kak Will, yang sudah seperti kakak sendiri. Orang yang selalu bisa diandalkan, begitu banyak hal terbaik yang bisa disampaikan. Namun intinya terimakasih banyak Kak Will. Tetap jadi salah satu orang yang selalu memotivasi dan memberi support.
12. Kemudian Sahabat Penulis Pejuang S.E dan Pejuang Liburan, Desak Santhi, Erwin, Ryan, Paju, dan Pone. Sahabat yang nama Grup selalu berubah, Gusti, Yoga, Anya, Tiwik dan Alin. Teman-teman pejuang S.E tahun lalu, Santi, Kak Reni, Kingkong, dan Kak Ayumo. Sahabat F4 Team, Chita, Andik, dan Yuli. Dan Teman-teman lain yang selalu suport dalam perkuliahan hingga tahap akhir ini.
13. Keluarga Bali Squad, Kadek, Komang, dan member lainnya yang selalu menghibur diwaktu senggang dengan mabar.
14. Kepala LPD Desa Adat Kedonganan Bapak I Ketut Madra beserta staff yang telah bersedia untuk memberi informasi sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik.
15. Rekan-rekan HMJ Akuntansi Program S1 periode 2017-2018 dan periode 2018-2019, Teman-teman Accountnizer angkatan 2016, teman-teman KKN Desa Tengkidak tahun 2018, teman-teman semester 1 sampai semester 7, serta teman-teman kelompok selama perkuliahan yang telah memberikan pengalaman yang luar biasa hebatnya.

16. Serta semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang telah membantu dari awal perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan serta pengalaman penulis. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Singaraja, 6 Juli 2020

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	9
2.2 Lembaga Perkreditan Desa (LPD)	14
2.3 Kredit	
2.3.1 Pengertian Kredit	16
2.3.2 Prinsip-prinsip Pemberian Kredit	17
2.4 Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)	
2.4.1 Pengertian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)	19
2.4.2 Tujuan dan Manfaat Kredit Kepemilikan Rumah (KPR)	21
2.4.3 Tahap Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	22
2.5 Sistem Pemberian Kredit	22
2.6 Model Penelitian	26

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian	28
3.2 Lokasi Penelitian	30
3.3 Subjek dan Objek Penelitian	30
3.4 Jenis dan Sumber Data	30
3.5 Menentukan Informan Penelitian	31
3.6 Teknik Pengumpulan Data	32
3.7 Teknik Analisis Data	33
3.8 Keabsahan Data	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	
4.1.1 Gambaran Umum Desa Adat Kedonganan	37
4.1.2 Gambaran Umum LPD Desa Adat Kedonganan	40
4.1.3 Struktur Organisasi LPD Desa Adat Kedonganan	43
4.1.4 Visi, Misi dan Motto LPD Desa Adat Kedonganan	45
4.1.5 Produk Unggulan LPD Desa Adat Kedonganan	45
4.2 Kredit Perumahan Krama (Krura) pada LPD Desa Adat Kedonganan	
4.2.1 Awal Mula Diluncurkannya Kredit Perumahan Krama (Krura) pada LPD Desa Adat Kedonganan	47
4.2.2 Perbandingan Kredit Perumahan Krama (Krura) pada LPD Desa Adat Kedonganan dan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank.....	51
4.3 Analisis Sistem Pemberian Kredit Perumahan Krama (Krura) LPD Desa Adat Kedonganan	
4.3.1 Syarat-syarat Pengajuan Kredit Perumahan Krama (Krura) pada LPD Desa Adat Kedonganan	53
4.3.2 Tipe-tipe Rumah Pada Kredit Perumahan Krama (Krura) LPD Desa Adat Kedonganan	55
4.3.3 Data Krama/Nasabah Penerima Kredit Perumahan Krama (Krura) pada LPD Desa Adat Kedonganan	56

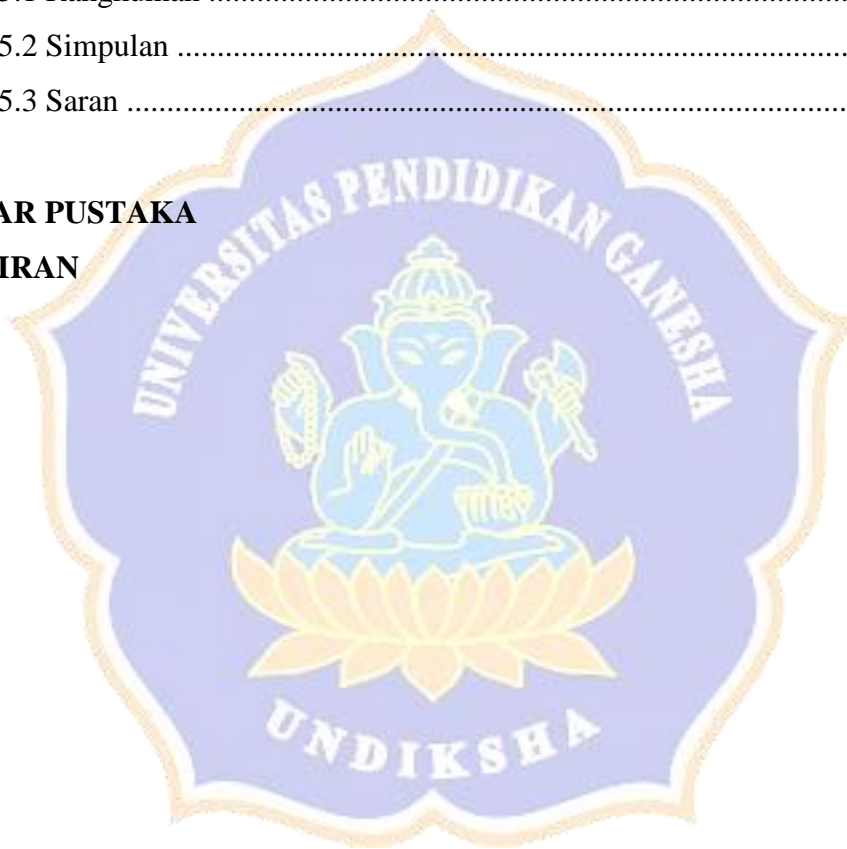
4.3.4	Sistem Pemberian Kredit Perumahan Krama (Krura) pada LPD Desa Adat Kedonganan	58
4.3.5	Analisis Sistem Pemberian Kredit Perumahan Krama (Krura) Pada LPD Desa Adat Kedonganan	64
4.4	Dampak Pemberian Kredit Perumahan Krama (Krura) bagi krama dan LPD Desa Adat Kedonganan	65
4.5	Implikasi Penelitian	67

BAB V PENUTUP

5.1	Rangkuman	69
5.2	Simpulan	72
5.3	Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian Yang Relevan	9
Tabel 4.1 Daftar Penerima Program Krura LPD Desa Adat Kedonganan	57



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	27
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi <i>LPD Desa Adat Kedonganan</i>	44
Gambar 4.2 Prosesi Upacara Pamlepas dan Pacaruan Rsigana Krura LPD Desa Adat Kedonganan	50
Gambar 4.3 Rumah Program Krura LPD Desa Adat Kedonganan	51
Gambar 4.4 Brosur Tipe Rumah dan Tanah Program Krura LPD Desa Adat Kedonganan	55
Gambar 4.5 Bagan Alur Sistem Pemberian Kredit Perumahan Krama	60



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Surat Izin Pengumpulan Data.....	79
Lampiran 02 Transkrip Wawancara.....	81
Lampiran 03 Dokumentasi Kegiatan Wawancara Dengan Informan	99
Lampiran 04 Data Mengenai LPD Desa Adat Kedonganan	103

