

**IDENTIFIKASI POTENSI WISATA BUKIT KURSI
DALAM UPAYA PENGEMBANGAN PARIWISATA
BERKELANJUTAN DI DESA PEMUTERAN,
KECAMATAN GEROKGAK, KABUPATEN
BULELENG**

TUGAS AKHIR



**PROGRAM STUDI PENGELOLAAN PERHOTELAN (D4)
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



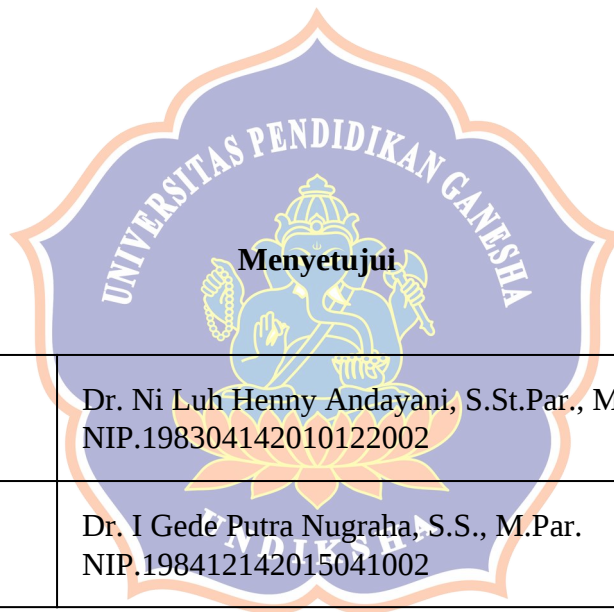
- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetak dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN PARIWISATA



Pembimbing I	Dr. Ni Luh Henny Andayani, S.St.Par., M.Par. NIP.198304142010122002
Pembimbing II	Dr. I Gede Putra Nugraha, S.S., M.Par. NIP.198412142015041002



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetak dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

Tugas Akhir oleh Made Gina Sonia ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 29 Juni 2026

Dewan Penguji

Ketua	Dr. A.A. Ngurah Yudha Martin Mahardika, S.Pd., M.Pd. NIP.198003122002121002
Anggota	Dr. Ni Luh Henny Andayani, S.St.Par., M.Par. NIP.198304142010122002
Anggota	Dr. I Gede Putra Nugraha, S.S., M.Par. NIP.198412142015041002



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Pariwisata

Menyetujui

Ketua Ujian	Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. NIP.196810291993032001
Sekretaris Ujian	Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par., M.Par. NIP.198104162005012002



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis saya yang berjudul “Identifikasi Potensi Wisata Bukit Kursi Dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan Di Desa Pemuteran, Kecamatan Gerokgak, Kabupaten Buleleng” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko /sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 27 Mei 2026

Yang membuat pernyataan,



Made Gina Sonia

NIM 2257011003

PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya lah, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Identifikasi Potensi Wisata Di Bukit Kursi Dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan Di Desa Pemuteran, Kecamatan Gerokgak, Kabupaten Buleleng.”. Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana terapan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini tidak luput dari berbagai tantangan, hambatan, dan permasalahan yang telah dihadapi. Penulis menyadari bahwa keberhasilan penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari dorongan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi
3. Bapak Gede Putu Agus Jana Susila, S.E., M.B.A selaku Ketua Jurusan Manajemen
4. Ibu Dr. Ni Made Ary Widiastini, S.St.Par, M.Par selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan Pengelolaan Perhotelan
5. Dr. Ni Luh Henny Andayani S.St.Par., M.Par. selaku pembimbing I yang telah bersedia membimbing penulis dengan penuh kesabaran, kecermatan, dan memberikan dukungan serta motivasi di tengah tengah kesibukan beliau sehingga Tugas Akhir ini bisa terselesaikan tepat waktu.
6. Dr. I Gede Putra Nugraha, S.S., M.Par. selaku pembimbing II yang telah bersedia membimbing penulis dengan penuh kesabaran, kecermatan, dan memberikan dukungan serta motivasi di tengah tengah kesibukan beliau sehingga Tugas Akhir ini bisa terselesaikan tepat waktu
7. Seluruh jajaran staff jurusan dan dosen Pengelolaan Perhotelan yang ikut serta memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

8. Seluruh keluarga dirumah yang telah memberikan dukungan dan serta semangat serta doa dan menjadi kekuatan terbesar bagi penulis sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat terlaksana dengan lancar.
9. Serta seluruh pihak yang telah membantu memberikan data Tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna karena masih banyak kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan Tugas Akhir ini serta dapat memberikan wawasan dan manfaat bagi para pembaca.

Singaraja, 02 Juni 2026

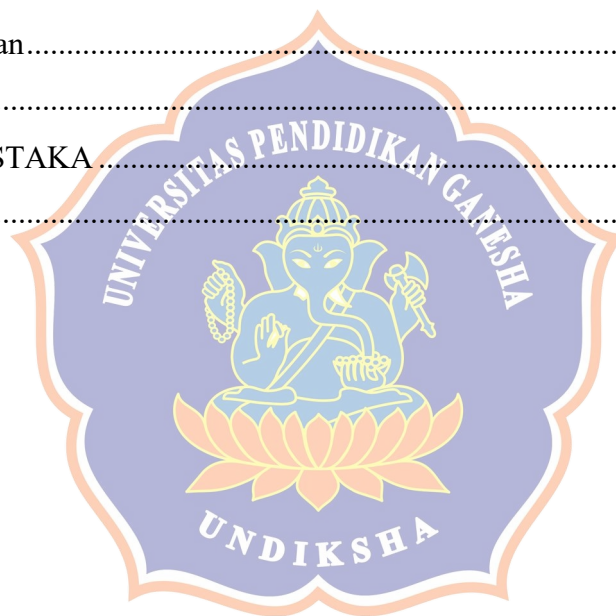


Made Gina Sonia

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Pembatasan Masalah	3
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Hasil Penelitian	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1 Kajian Teori.....	6
2.1.1 Pariwisata Berkelanjutan	6
2.1.2 Konsep 3P (People, Planet, Profit).....	7
2.1.3 Konsep Potensi Wisata.....	7
2.1.4 Pengertian Pengembangan.....	8
2.2. Kajian Hasil Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	8
2.3 Metode Penelitian.....	18
BAB METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	21
3.2 Lokasi Penelitian	21
3.3 Subjek Dan Objek Penelitian.....	22
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	22
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	23
3.5.1 Observasi.....	23
3.5.2 Wawancara.....	23
3.5.3 Dokumentasi.....	24
3.6 Metode Analisis Data.....	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	26

4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	26
4.2	Identifikasi Potensi Wisata Bukit Kursi.....	31
4.2.1.	Pemandangan Alam.....	31
4.2.2.	Aktifitas Trekking	31
4.2.3.	Aktifitas Spiritual	33
4.2.4.	Aktifitas Sightseeing dan Fotografi	34
4.3	Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan Aspek 3P	34
4.3.1	Aspek Lingkungan (Planet).....	34
4.3.2	Aspek Sosial Budaya (People).....	37
4.3.3	Aspek Ekonomi (Profit).....	53
4.4	Pembahasan	55
BAB V PENUTUP		59
5.1	Kesimpulan.....	59
5.2	Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		62



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bukit Kursi.....	21
Gambar 4.1 Fasilitas Tempat Informasi	28
Gambar 4.2 Fasilitas Wastafel.....	29
Gambar 4.3 Fasilitas Tempat Sampah.	29
Gambar 4.4 Fasilitas Sunrise dan Sunset Spot.....	30
Gambar 4.5 Fasilitas Toilet di Puncak.....	30
Gambar 4.6 Fasilitas Tower Air.....	31
Gambar 4.7 Fasilitas Tempat Istirahat.....	31
Gambar 4.8 Fasilitas: Jalur Treacking Bukit Kursi	33
Gambar 4.9 Pura Batu Kursi.....	34
Gambar 4.10 Bukti Penanaman Pohon.....	38
Gambar 4.10 Bukti Kekeringan Banyak Tanaman Mati	39
Gambar 4.35 UMKM di Sekitar Bukit Kursi	43



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Potensi Wisata Bukit Kursi.....	44
Tabel 4.2 Identifikasi Kelebihan dan Kelemahan dari Aspek 3P.....	45

