

HARMONISASI PERSIL BIDANG TANAH DENGAN BATAS WILAYAH DESA TEGAL TUGU KABUPATEN GIANJAR

TUGAS AKHIR



**PROGRAM STUDI TEKNOLOGI REKAYASA PENGINDERAAN JAUH (D4)
JURUSAN GEOGRAFI
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**



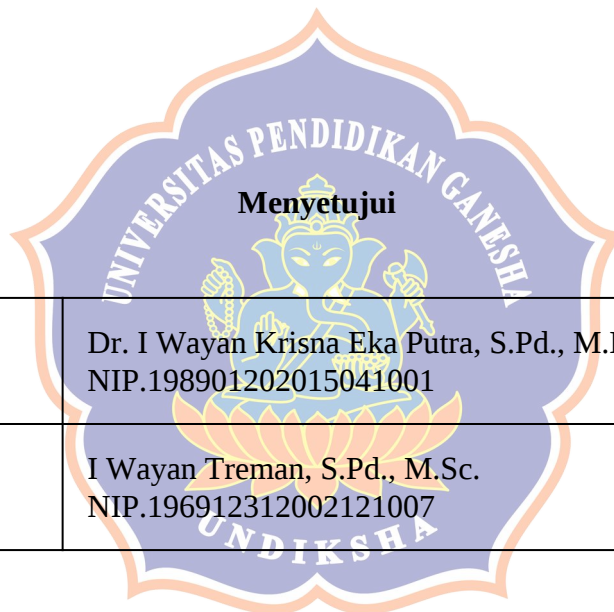
- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

TUGAS AKHIR

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA TERAPAN TEKNIK



Menyetujui

Pembimbing I	Dr. I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng. NIP.198901202015041001
Pembimbing II	I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc. NIP.196912312002121007

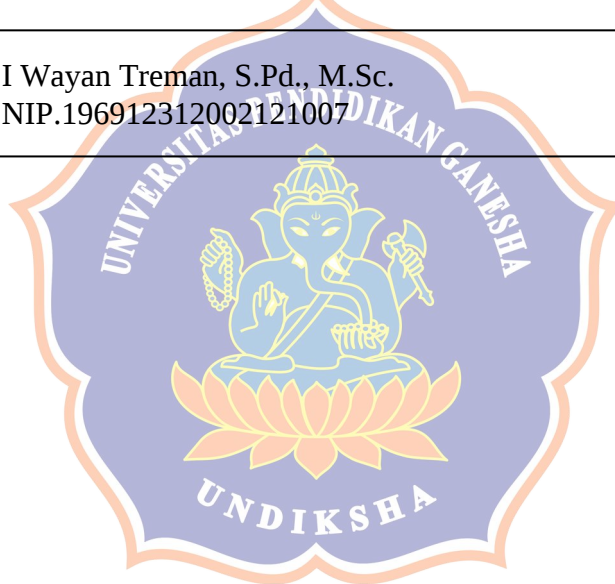


- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakn dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.

Tugas Akhir oleh Gusti Ayu Kadek Dian Rediasih ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 21 Juli 2026

Dewan Penguji

Ketua	Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si. NIP.196212311994031009
Anggota	I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd., M.Sc. NIP.198304242009121005
Anggota	Dr. I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng. NIP.198901202015041001
Anggota	I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc. NIP.196912312002121007



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Terapan Teknik

Menyetujui

Ketua Ujian	Prof. Dr. Dewa Gede Sudika Mangku, S.H., LL.M. NIP.198412272009121007
Sekretaris Ujian	Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si. NIP.196212311994031009

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial



Prof. Dr. I Nengah Suastika, S.Pd., M.Pd.
NIP.198007202006041001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

PERNYATAAN

Dengan ini saya sebagai penulis tugas akhir yang berjudul **“Harmonisasi Persil Bidang Tanah Dengan Batas Wilayah Desa Tegal Tugu Kabupaten Gianyar”**, menyatakan bahwa seluruh isi karya ini adalah hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dari ringkasan yang telah saya jelaskan semua sumbernya. Dengan pernyataan ini, saya bersedia menanggung risiko dan sanksi yang mungkin diberlakukan kepada jika dikemudian hari terbukti ada pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya ini, atau jika ada klaim terhadap keaslian karya saya.

Singaraja, 4 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan



Gusti Ayu Kadek Dian Rediasih

NIM. 2254011002

PRAKATA

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“Harmonisasi Persil Bidang Tanah dengan Batas Wilayah Desa Tegal Tugu, Kabupaten Gianyar.”** Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh, Jurusan Geografi, Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial, Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini, penulis memperoleh banyak bantuan, bimbingan, arahan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Prof. Dr. Nengah Suastika, M.Pd., selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial Universitas Pendidikan Ganesha.
3. I Gede Yudi Wisnawa, S.Pd., M.Sc., selaku Ketua Jurusan Geografi sekaligus Penguji II, atas arahan dan masukan yang diberikan.
4. Dr. Drs. Dewa Made Atmaja, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Sarjana Terapan Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh sekaligus Penguji I, atas kritik dan saran yang membangun.

5. Dr. I Wayan Krisna Eka Putra, S.Pd., M.Eng., selaku Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta masukan yang sangat berarti selama penyusunan Tugas Akhir.
6. I Wayan Treman, S.Pd., M.Sc., selaku Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan dukungan selama proses penelitian dan penyusunan Tugas Akhir.
7. Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar dan Bagian Tata Pemerintahan (Tapem) Sekretariat Daerah Kabupaten Gianyar, yang telah memberikan izin, serta membantu penyediaan data dan kelancaran pelaksanaan penelitian.
8. Pemerintah Desa Tegal Tugu, yang telah memberikan izin, dukungan, serta membantu penulis selama pelaksanaan penelitian di lapangan.
9. Seluruh dosen dan staf Program Studi Sarjana Terapan Teknologi Rekayasa Penginderaan Jauh, yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
10. Kedua orang tua, keluarga, dan rekan-rekan yang senantiasa memberikan doa, semangat, serta dukungan kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan karya ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Singaraja,

Gusti Ayu Kadek Dian Rediasih

DAFTAR ISI

	HALAMAN
SAMPUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI	v
LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN	vi
PERNYATAAN	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
PRAKATA	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah.....	6
1.4 Rumusan Masalah.....	6
1.5 Tujuan	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Publikasi	8

BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Deskripsi Konseptual.....	9
2.1.1 Kebijakan Satu Peta (<i>One Map Policy</i>)	9
2.1.2 Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	12
2.1.3 Program Percepatan Penetapan dan Penegasan Batas Desa	15
2.1.4 Harmonisasi Hasil PTSL dengan Batas Desa	16
2.2 Penelitian yang Relevan	18
2.3 Kerangka Berpikir	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Rancangan Penelitian.....	26
3.2 Lokasi Penelitian	27
3.3 Alat dan Bahan	30
3.4 Definisi Operasional Variabel	32
3.5 Sumber Data	34
3.6 Prosedur Pengumpulan Data	35
3.7 Analisis Data.....	38
3.8 Diagram Alir Penelitian	39
BAB IV HASIL dan PEMBAHASAN	41
4.1 Deskripsi Daerah Penelitian	41
4.2 Hasil Penelitian	44
4.2.1 Hasil Kondisi Eksisting Persil Bidang Tanah hasil PTSL	44
4.2.2 Harmonisasi batas wilayah Desa Tegal Tugu dengan hasil Pendafrana Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	51

4.3 Pembahasan	76
4.3.1 Pembahasan Kondisi Eksisting Persil Bidang Tanah hasil Pendafrana Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	76
4.3.2 Pembahasan Harmonisasi Batas Wilayah Desa dengan hasil Pendafrana Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	81
BAB V PENUTUP	86
5.1 Kesimpulan	86
5.2 Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

	HALAMAN
Tabel 2.1 Penelitian yang Relevan	20
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	33
Tabel 4.1 Hasil Harmonisasi Persil Bidang Tanah yang Terpotong oleh Garis Batas Desa	63
Tabel 4.2 Persil Bidang Tanah yang Secara Administrasi Tercatat pada Desa Lain Namun Secara Spasial Berada di Desa Tegal Tugu	69
Tabel 4.3 Rekomendasi Penyesuaian Administrasi Persil Bidang Tanah dari Desa Tegal Tugu ke Desa Lain	72



DAFTAR GAMBAR

	HALAMAN
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	24
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian	29
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	39
Gambar 4.1 Kondisi Eksisting Persil Bidang Tanah Hasil PTSL di Desa Tegal Tugu.....	46
Gambar 4.2 Diagram Jumlah Persil Bidang Tanah Terpotong oleh garis Batas Desa	48
Gambar 4.3 Diagram Persentase Persil Bidang Tanah dari Desa Lain yang Berada di Wilayah Desa Tegal Tugu	49
Gambar 4.4 Diagram Jumlah Persil Bidang Tanah secara Administrasi di Desa Tegal Tugu yang Berada di Wilayah Desa Lain.....	50
Gambar 4.5 Peta Batas Wilayah Desa Tegal Tugu Sebelum Survei Lapangan...	53
Gambar 4.6 Kegiatan Survei Lapangan dalam Rangka Penegasan ulang	55
Gambar 4.7 Garis Batas Desa Sebelum dilakukan Penegasan Ulang.....	57
Gambar 4.8 Garis Batas Desa Setelah dilakukan Penegasan Ulang.	58
Gambar 4.9 Peta Hasil <i>Overlay</i> Persil Bidang Tanah dengan Batas Wilayah Administrasi Desa Tegal Tugu	60
Gambar 4.10 Garis Batas yang memotong Persil Bidang Tanah Merah Muda atau Desa Gianyar sebelum di harmonisasikan	61
Gambar 4.11 Garis Batas yang memotong Persil Bidang Tanah Merah Muda atau Desa Gianyar setelah di harmonisasikan	61

Gambar 4.12 Diagram Jumlah Persil Bidang Tanah yang Masih Mengalami Ketidaksesuaian Setelah Harmonisasi	64
Gambar 4.13 Ketidaksesuaian Data Persil Bidang Tanah terhadap Batas Alam pada Perbatasan Desa Tegal Tugu dan Desa Lebih.....	65
Gambar 4.14 Peta Persebaran Persil Bidang Tanah yang Mengalami Ketidaksesuaian Administrasi di Desa Tegal Tugu	68
Gambar 4.15 Peta Hasil Harmonisasi Persil Bidang Tanah dan Batas Wialayah Desa Tegal Tugu Kecamatan Gianyar	75

