

LAMPIRAN

Lampiran 1. From Obeservasi Lapangan

Lokasi/Wilayah Observasi:

Tanggal:

Pengamat:

Tingkat Keterbangunan

No	Indikator	Keterangan	Skala
1.	Persentase lahan terbangun	Estimasi (%)	☐ < 25% (Rendah) ☐ 25-60% (Sedang) ☐ >60% (Tinggi)
2.	Dominasi jenis bangunan	Permukiman / Komersial / Campuran	Nominal
3.	Ketinggian bangunan	1–2 lantai / 3–5 lantai / >5 lantai	Rendah, Sedang dan Tinggi

Fungsi dan Perubahan Lahan

No	Indikator	Temuan Lapangan	Catatan
1.	Fungsi lahan dominan	Pertanian / Permukiman / Komersial / Industri / Jasa	
2.	Perubahan lahan 10 th terakhir (indikasi)	☐ Ada ☐ Tidak	Jika ada → Jenis perubahan:

Infrastruktur

No	Infrastruktur	Kondisi	Catatan
1.	Jalan beraspal	☐ Tidak ada ☐ Sebagian ☐ Dominan	
2.	Drainase	☐ Tidak ada ☐ Ada tapi kurang ☐ Memadai	
3.	Fasilitas publik	Sekolah / Puskesmas / Pasar / Lain	

Aksesibilitas

No	Indikator	Temuan
1.	Jarak ke pusat kota Singaraja	 km
2.	Waktu tempuh	 menit
3.	Transpotasi tersedia	Motor / Mobil / Angkot / Online / Tidak ada

Kondisi Sosial-Ekonomi (Indikatif)

No	Indikator	Temuan	Catatan
1.	Kepadatan aktivitas	Rendah/Sedang/ Tinggi	
2.	Kegiatan ekonomi dominan	Jasa/ Perdagangan/ Pertanian/ Industri	

Daftar pertanyaan :

Perubahan Penggunaan Lahan

1. Menurut Bapak/Ibu, apakah wilayah ini mengalami perubahan dalam 10 tahun terakhir? Jika ya, perubahan seperti apa?

2. Menurut Bapak/ Ibu jenis lahan apa yang paling banyak mengalami perubahan?
3. Menurut Bapak/Ibu, dari tahun berapa perubahan tersebut mulai terlihat cukup besar?

Faktor Pendorong Perubahan

1. Menurut Bapak/Ibu, apa yang mendorong terjadinya perubahan lahan di wilayah ini?
(misal: permintaan permukiman, investasi, akses jalan, fasilitas umum, dan lain-lain)
2. Apakah terdapat peran pemerintah atau pengembang dalam perubahan tersebut?

Dampak Sosial-Ekonomi

1. Menurut Bapak/ Ibu, apakah perubahan tersebut berdampak pada kegiatan ekonomi masyarakat? Seperti apa perubahannya?
2. Bagaimana pengaruhnya terhadap kesempatan kerja atau usaha?
3. Apakah terjadi pergeseran pekerjaan dari pertanian ke sektor lain?
4. Apakah ada dampak terhadap harga tanah?

Infrastruktur & Aksesibilitas

1. Apakah terjadi peningkatan pembangunan infrastruktur di wilayah ini?
Infrastruktur apa yang paling berpengaruh?
2. Bagaimana kondisi akses menuju pusat Kota Singaraja?
3. Apakah aksesibilitas mempengaruhi perubahan penggunaan lahan?

Kesesuaian Tata Ruang

1. Apakah perubahan penggunaan lahan di sini sesuai dengan rencana tata ruang yang berlaku?

2. Menurut Bapak/Ibu, adakah konflik atau ketidaksesuaian pemanfaatan ruang?
3. Bagaimana pandangan masyarakat terhadap regulasi tata ruang tersebut?



Lampiran 2. Dokumentasi Kegiatan Penelitian Lapangan



Desa Baktiseraga

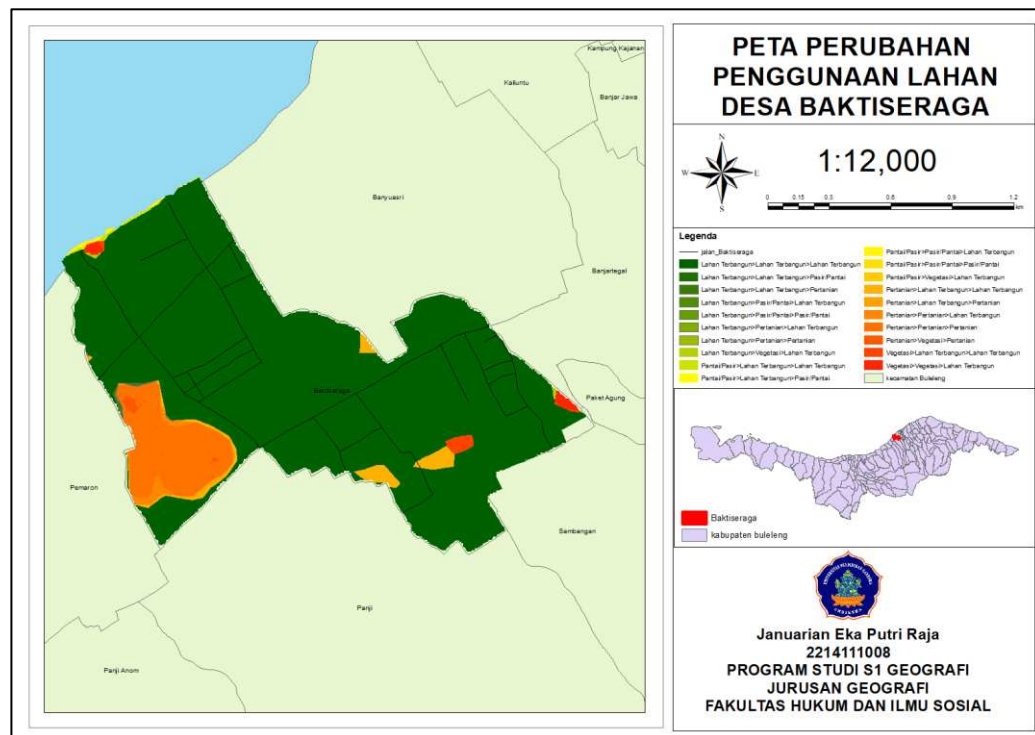


Desa Sarimekar

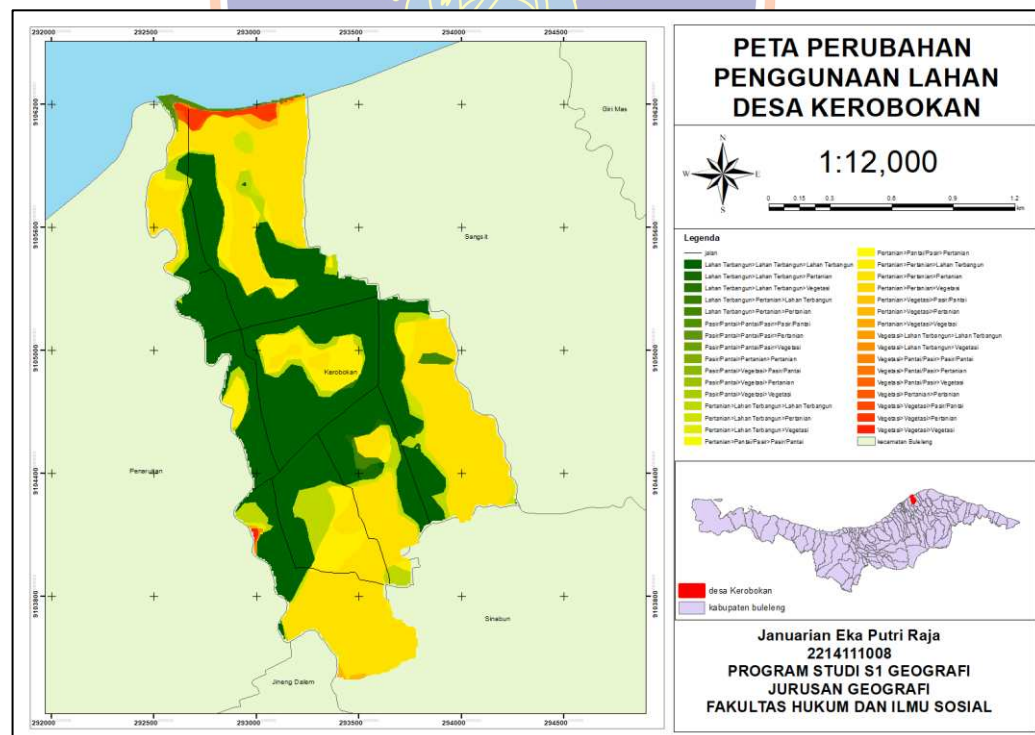


Desa Kerobokan

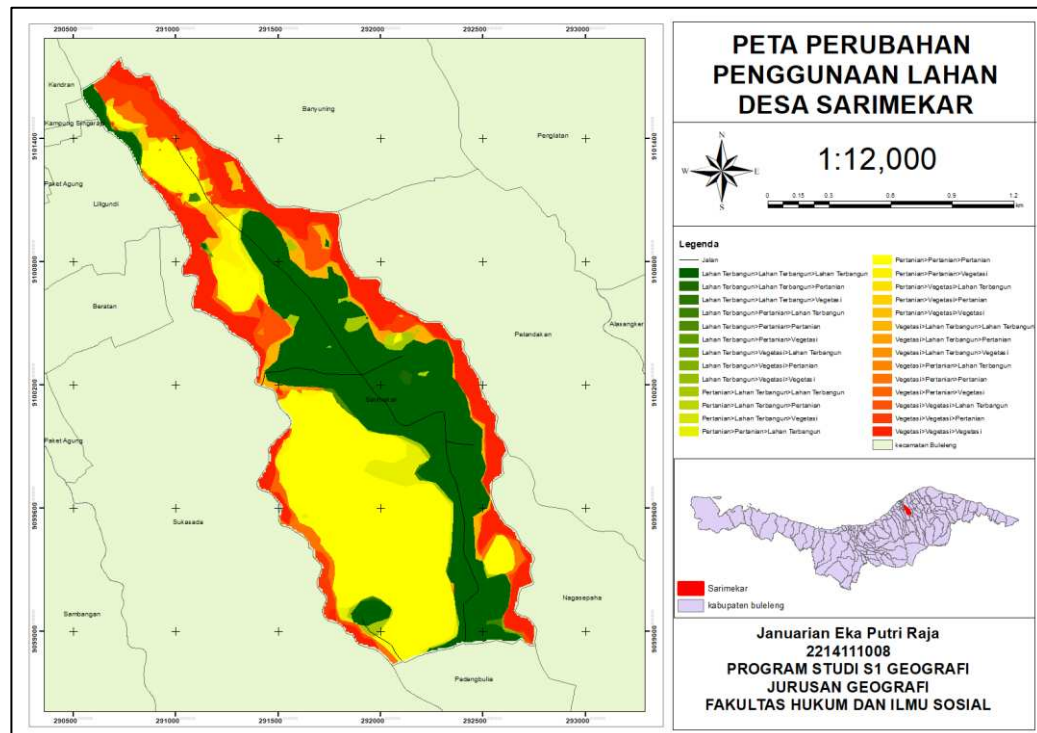
Lampiran 3. Peta Perubahan Penggunaan Lahan



Gambar 1. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Desa Baktisurga Tahun 2015, 2020 dan 2025



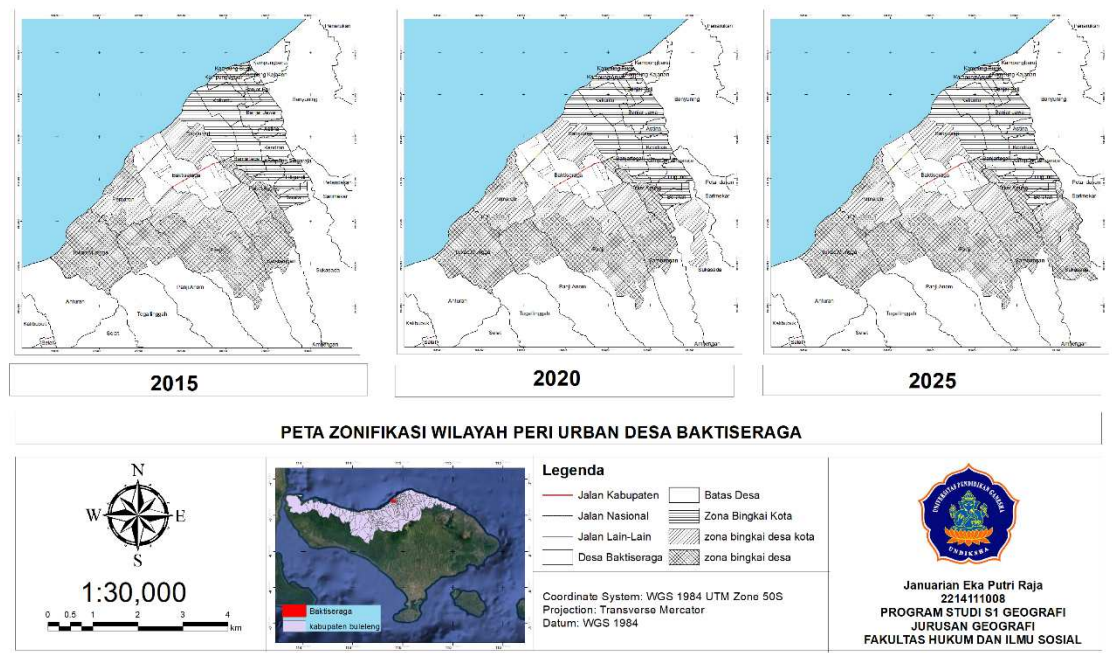
Gambar 2. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Desa Kerobokan Tahun 2015, 2020 dan 2025



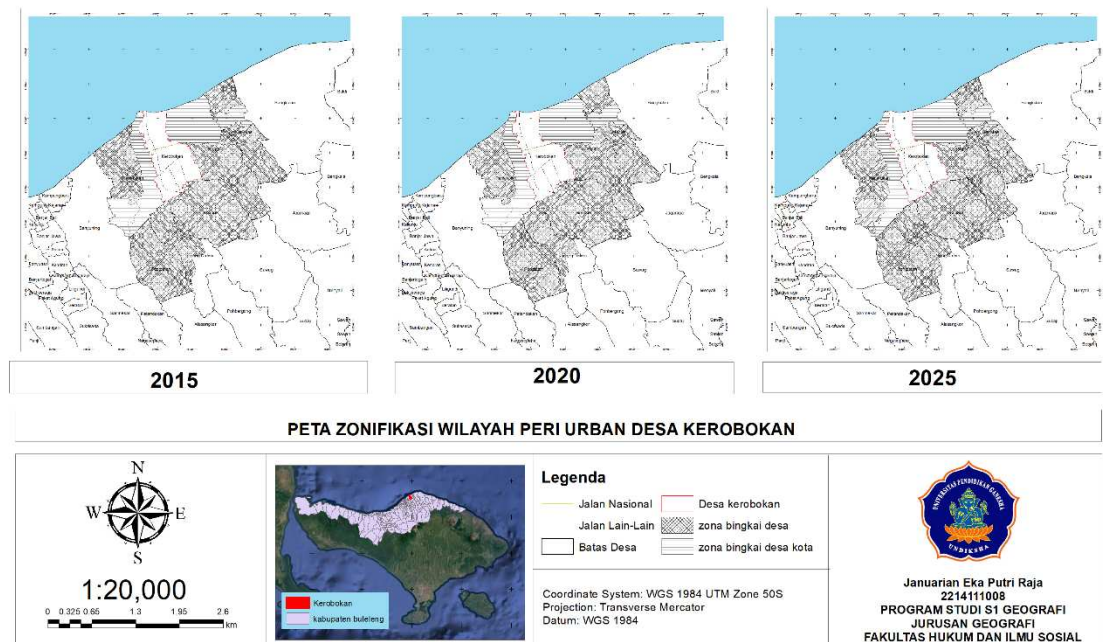
Gambar 3. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Desa Sarimekar Tahun 2015, 2020 dan 2025



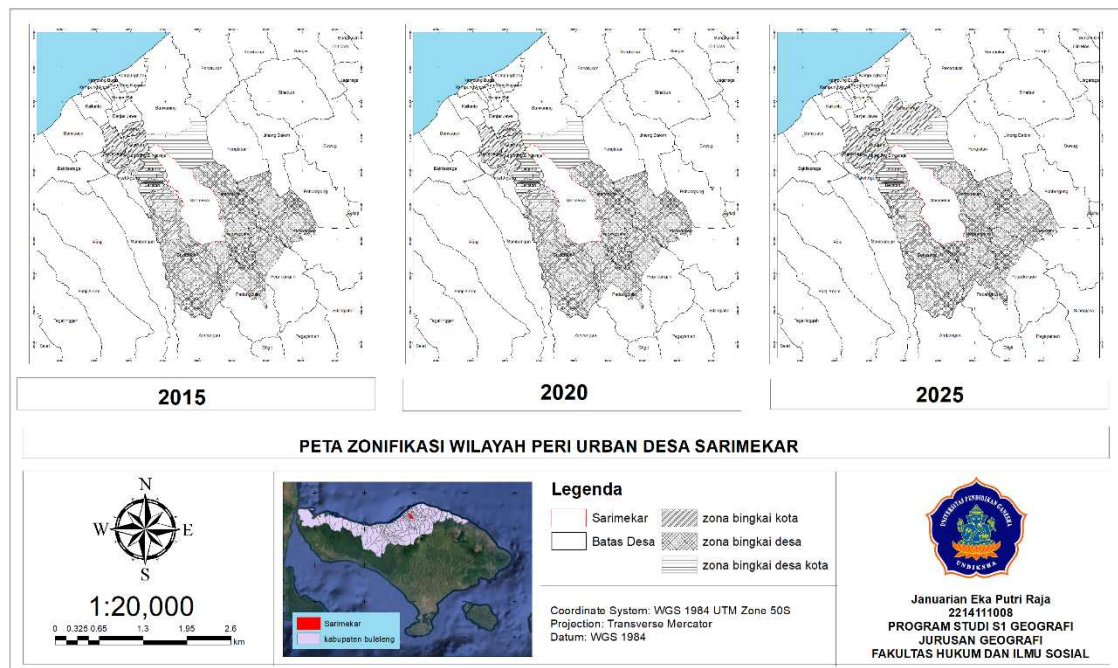
Lampiran 4. Peta Perubahan Zonifikasi



Gambar 4. Peta Perubahan Zonifikasi Desa Baktiseraga



Gambar 5. Peta Perubahan Zonifikasi Desa Kerobokan



Gambar 6. Peta Perubahan Zonifikasi Desa Sarimekar

