

# **ANALISIS MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DALAM MENGHADAPI FLUKTUASI PARIWISATA PADA VILLA CILI EMAS OCEANSIDE RESORT, DESA TEJAKULA**

## **SKRIPSI**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (S1)  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSR
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik**

# SKRIPSI

## DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                  |
| <b>Menyetujui</b>                                                                   |                                                                  |
| Pembimbing I                                                                        | Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.<br>NIP.197307271999031001 |
| Pembimbing II                                                                       | Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si<br>NIP.198804012018032001       |



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik**

Skripsi oleh Nyoman sutarini ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Pada tanggal 03 Agustus 2026

**Dewan Penguji**

|         |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| Ketua   | Dr. Made Aristia Prayudi, S.A., M.Sc., Ak.<br>NIP.198809212015041002 |
| Anggota | Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak.<br>NIP.197307271999031001     |
| Anggota | Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si<br>NIP.198804012018032001           |



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik**

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

**Menyetujui**

|                  |                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------|
| Ketua Ujian      | Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.<br>NIP.196810291993032001       |
| Sekretaris Ujian | Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak.<br>NIP.198902272018032001 |



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar  
Sertifikasi  
Elektronik**

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “**Analisis Manajemen Risiko Keuangan Dalam Menghadapi Fluktuasi Pariwisata Pada Villa Cili Emas Oceanside Resort, Desa Tejakula**” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 27 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



(Nyoman Sutarini)

## PRAKATA

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa, Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul **“Analisis Manajemen Risiko Keuangan Dalam Menghadapi Fluktuasi Pariwisata Pada Villa Cili Emas Oceanside Resort, Desa Tejakula”**. Penyusun penelitian skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan program sarjana Akuntansi di Universitas Pendidikan Ganesha.

Selama penyusunan skripsi ini penulis dapat menyelesaikan dengan tepat pada waktunya karena adanya dukungan, bimbingan dan arahan yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Maka dari itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengenyam pendidikan di Universitas Pendidikan Ganesha dengan segala fasilitas yang disediakan.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi yang memberikan fasilitas kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sesuai dengan yang diharapkan.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd., Selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang senantiasa memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Ibu Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. selaku Kepala Program Studi S1 Akuntansi yang menyusun dan melayani administrasi dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Prof. Dr. Edy Sujana, S.E., M.Si., Ak. selaku Dosen Pembimbing Utama penulis yang senantiasa dalam penelitian dan penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran, ketelitian dan kecermatan dalam memberikan bimbingan, petunjuk, saran, arahan yang membangun kepada penulis sehingga membuat penulis senantiasa termotivasi untuk melakukan usaha semaksimal mungkin dalam menyelesaikan skripsi ini. Serta penulis

mengucapkan terima kasih atas keramahan dan waktu yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Ibu Luh Gede Kusuma Dewi, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Pendamping penulis yang senantiasa dalam penelitian dan penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran, ketelitian dan kecermatan dalam memberikan bimbingan, petunjuk, saran, arahan yang membangun kepada penulis sehingga membuat penulis senantiasa termotivasi untuk melakukan usaha semaksimal mungkin dalam menyelesaikan skripsi ini. Serta penulis mengucapkan terima kasih atas keramahan dan waktu yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Dr. Made Aristia Prayudi, S.A., M.Sc., Ak. selaku Dosen Penguji yang memberikan motivasi, arahan dan bimbingan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
8. Seluruh staf dosen di lingkungan Fakultas Ekonomi yang telah membantu memenuhi kebutuhan administratif penulis selama masa perkuliahan hingga terselesainya skripsi ini.
9. Pemilik serta karyawan Villa Cili Emas Oceanside Resort yang telah membantu memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
10. Kepada seluruh keluarga saya tercinta Wayan Supartini (Ibu), Nyoman Sutaya (Bapak), Gede Sudiarta (Kakak pertama), dan Made Juliana (Kakak Kedua). Terimakasih atas doa, semangat, motivasi, dan biaya selama masa perkuliahan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Kepada Made Dwi Tanaya Suputra yang sudah memberikan semangat, motivasi, dan saran agar penulis tidak mudah menyerah dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
12. Terimakasih kepada teman kos seperjuangan Campa, Gangga, Gita, Lovy, Padma, Rita, Sabin, dan Vanie yang senantiasa menemani suka duka dalam proses penelitian ini yang selalu memberikan semangat dan sabar mendengarkan keluh kesah saat proses penelitian dilakukan.

13. Untuk Sahabat seperjuangan dari awal masuk kuliah sampai saat ini Lina, Nonik, dan Winda terimakasih telah banyak membantu hal apapun dalam proses penyusunan skripsi ini, selalu mengajak refresing diri dikalah penat dan mencoba hal-hal baru.
14. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
15. *Last but not least*, terimakasih untuk diri sendiri, Nyoman Sutarini sudah selalu bertahan dan berjuang sampai di titik ini, terimakasih karena tetap memutuskan untuk tidak pernah menyerah sesulit apapun proses yang terjadi selama penyusunan skripsi ini dengan melakukan sebaik dan semaksimal mungkin yang penulis bisa.

Penulis menyadari bahwa apa yang disajikan dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, untuk memperbaiki kekurangan skripsi ini, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua khususnya dalam pengembangan dunia pendidikan. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih.

Singaraja, 17 Juli 2026

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>PRAKATA.....</b>                                                             | <b>iv</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                          | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                       | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                                                      | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                                    | <b>xi</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                            | <b>xii</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                                           | <b>xiii</b> |
| <br>                                                                            |             |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                                  | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang.....                                                         | 1           |
| 1.2 Identifikasi Masalah.....                                                   | 20          |
| 1.3 Pembatasan Masalah.....                                                     | 20          |
| 1.4 Rumusan Masalah.....                                                        | 20          |
| 1.5 Tujuan Penelitian.....                                                      | 21          |
| 1.6 Manfaat Penelitian.....                                                     | 21          |
| <br>                                                                            |             |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>                                               | <b>23</b>   |
| 2.1 Kajian Teori .....                                                          | 23          |
| 2.1.1 Teori dan Konsep Manajemen Risiko ( <i>Risk Management Theory</i> ).....  | 23          |
| 2.1.2 Manajemen Risiko Keuangan.....                                            | 26          |
| 2.1.3 Jenis-Jenis Risiko Keuangan .....                                         | 28          |
| 2.1.4 Strategi Pengendalian Risiko Keuangan.....                                | 29          |
| 2.1.5 Fluktuasi Pariwisata dan Pariwisata .....                                 | 31          |
| 2.1.6 Risiko Keuangan dalam Bisnis Pariwisata .....                             | 35          |
| 2.1.7 Keterkaitan Fluktuasi Pariwisata dengan Manajemen Risiko<br>Keuangan..... | 36          |
| 2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan .....                                  | 39          |
| 2.3 Kerangka Berpikir .....                                                     | 41          |
| <br>                                                                            |             |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                          | <b>43</b>   |

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1 Rancangan Penelitian.....                                                                          | 43        |
| 3.2 Lokasi Penelitian .....                                                                            | 44        |
| 3.3 Data dan Sumber Penelitian.....                                                                    | 45        |
| 3.4 Metode dan Instrumen Pengumpulan Data.....                                                         | 46        |
| 3.5 Metode dan Teknik Analisis Data .....                                                              | 48        |
| 3.5.1 Analisis Data.....                                                                               | 48        |
| 3.5.2 Keabsahan Data .....                                                                             | 50        |
| 3.6 Jadwal Waktu Penelitian.....                                                                       | 51        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                                                     | <b>52</b> |
| 4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....                                                             | 52        |
| 4.1.1 Gambaran Umum Desa Tejakula.....                                                                 | 52        |
| 4.1.2 Gambaran Umum Villa Cili Emas Oceanside Resort.....                                              | 54        |
| 4.2 Dampak Fluktuasi Pariwisata terhadap Kinerja Operasional dan<br>Keuangan.....                      | 56        |
| 4.3 Risiko Keuangan yang Dihadapi Villa Cili Emas Akibat Ketergantungan<br>pada Sektor Pariwisata..... | 67        |
| 4.4 Strategi Manajemen Risiko Keuangan yang Diimplementasikan oleh Villa<br>Cili Emas .....            | 74        |
| 4.5 Kendala dan Tantangan yang Dihadapi dalam Manajemen Risiko Keuangan<br>di Villa Cili Emas.....     | 81        |
| 4.6 Implikasi Penelitian .....                                                                         | 86        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                                                                              | <b>88</b> |
| 5.1 Ringkasan .....                                                                                    | 88        |
| 5.2 Kesimpulan.....                                                                                    | 89        |
| 5.3 Saran .....                                                                                        | 90        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                             | <b>94</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                                                                   | <b>97</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Buleleng Tingkat<br>Kabupaten..... | 13 |
| Tabel 1.2 Data Kunjungan Wisatawan di Kabupaten Buleleng Tahun<br>2019-2025 .....  | 13 |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....                                                | 39 |
| Tabel 3.1 Jadwal Waktu Penelitian.....                                             | 51 |
| Tabel 4.1 Analisis Risiko Keuangan Internal dan Eksternal Perusahaan.....          | 71 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Pikiran.....                                   | 42 |
| Gambar 3.1 Rancangan Penelitian .....                              | 44 |
| Gambar 4.1 Halaman Pemesanan Villa Cili Emas Oceanside Resort..... | 55 |
| Gambar 4.2 Peta Villa Cili Emas Oceanside Resort .....             | 56 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1. Format Pedoman Wawancara ..... | 97  |
| Lampiran 2. Transkrip Wawancara .....      | 98  |
| Lampiran 3. Dokumentasi Wawancara .....    | 101 |
| Lampiran 4. Format Pedoman Wawancara ..... | 102 |
| Lampiran 5. Transkrip Wawancara .....      | 103 |
| Lampiran 6. Format Pedoman Wawancara ..... | 107 |
| Lampiran 7. Transkrip Wawancara .....      | 108 |
| Lampiran 8. Dokumentasi Wawancara .....    | 111 |

