

ANALISIS PENERIMAAN PAJAK HOTEL, PBB P2, DAN BPHTB TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN BULELENG

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (S1)
JURUSAN EKONOMI DAN AKUTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSR
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI



Pembimbing I	Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si. NIP.198301052008122002
Pembimbing II	Dr. I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si. NIP.198401202015041001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

Skripsi oleh Ni Kadek Deni Prihatini Rahayu ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 03 Agustus 2026

Dewan Penguji

Ketua	Dr. Nyoman Ari Surya Dharmawan, S.E., Ak., M.Si. NIP.198205112008121004
Anggota	Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si. NIP.198301052008122002
Anggota	Dr. I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si. NIP.198401202015041001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi

Menyetujui

Ketua Ujian	Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. NIP.196810291993032001
Sekretaris Ujian	Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak. NIP.198902272018032001



- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE - BSSN, validitas dokumen elektronik ini bisa dicek menggunakan aplikasi mobile VeryDS oleh BSrE
- Cetakan dokumen ini merupakan salinan dari file dokumen bertandatangan elektronik yang keabsahannya dapat diakses melalui scan QRCode yang terdapat pada sertifikat ini.



**Balai Besar
Sertifikasi
Elektronik**

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Analisis Penerimaan Pajak Hotel, PBB P2, dan BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Buleleng” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 03 Agustus 2026

Yang membuat pernyataan,



Ni Kadek Deni Prihatini Rahayu

NIM 2217051126

MOTTO

“it’s not always easy, but that’s life. Be strong because there better days ahead”

–Deni Prihatini



PRAKATA

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Penerimaan Pajak Hotel, PBB P2, dan BPHTB Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Buleleng”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana akuntansi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Penyusunan Skripsi ini merupakan proses akademis yang menuntut ketekunan, kedisiplinan, serta tanggung jawab yang tinggi. Dalam proses tersebut, penulis menyadari sepenuhnya bahwa keberhasilan penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, serta bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung, baik dalam bentuk moral, intelektual, maupun material. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. I Wayan Lasmawan, M.Pd, selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha yang senantiasa memberikan motivasi dan fasilitas bagi penulis dalam menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Bapak Prof. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha, atas arahan dan dukungan dalam penyelenggaraan kegiatan akademik.
3. Bapak Dr. Kadek Rai Suwena, S.Pd., M.Pd, selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha, atas bimbingan dan kebijakan akademik selama penulis menempuh pendidikan.
4. Bapak Dr. M. Rudi Irwansyah, S.Pd., M.Pd, selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, atas dukungan dan perhatian yang diberikan selama penulis menempuh studi hingga penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Sunitha Devi, S.E., M.Si., Ak, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha, atas pelayanan administrasi dan dukungan akademik selama proses penyelesaian skripsi.
6. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Utama yang menjadi teladan bagi penulis dalam sikap akademik dan profesionalisme.

Dengan kesabaran, ketelitian, serta dedikasi yang tinggi, beliau senantiasa memberikan arahan, masukan, koreksi, dan dorongan secara konsisten, sehingga penulis memperoleh pemahaman yang lebih mendalam terhadap substansi penelitian dan mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.

7. Bapak Dr. I Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing Pedamping, yang dengan penuh perhatian dan kesabaran telah mendampingi penulis selama proses penyusunan skripsi. Masukan, saran, serta motivasi yang diberikan secara berkelanjutan sangat membantu penulis dalam menyusun skripsi ini dengan lebih rapi, sistematis, dan terarah.
8. Bapak Dr. Nyoman Ari Surya Dharmawan, S.E., Ak., M.Si selaku Dosen Penelaah, yang telah memberikan kritik, saran, dan evaluasi yang membangun, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
9. Kepada yang tercinta, orang tua penulis, Bapak I Made Parnama, S.E dan mamak Ni Luh Sudiati. Terima kasih atas segala kasih sayang, doa, dan pengorbanan yang tiada berhenti. Terimakasih telah menjadi sumber kekuatan terbesar dalam hidup penulis, yang terus mendorong untuk tidak menyerah, tidak pernah memberikan tekanan, serta memberikan cinta yang setara, bahkan disaat segalanya terasa berat. Tanpa kehadiran cinta tulus kalian, mungkin langkah ini tak akan pernah sampai sejauh ini. Terimakasih sudah menjadi orang tua yang mampu melewati segala rintangan, dan situasi kehidupan dunia yang berat ini. Terimakasih sudah menjadi role model yang teramat baik. Sehat, dan bahagia selalu bapak mamak, love.
10. Kepada saudara kandung penulis I Gede Agus Satriadi Wiguna, S.Pd. Meski kebersamaan selama ini tak selalu diwarnai ketenangan, terkadang penuh canda, perdebatan kecil, dan sikap saling menguji kesabaran, namun semua itu justru menjadi warna tersendiri dalam persaudaraan. Penulis mengucapkan terima kasih atas dukungan yang berarti, kebebasan yang diberikan tanpa tekanan, serta sebagai role model sehingga penulis dapat mencapai titik ini.

11. Untuk sahabat terbaik penulis, Chandri, Putri, dan Palia. Terimakasih telah menjadi rumah dan tempat pulang ternyaman bagi penulis. Terimakasih telah kebersamaan penulis sampai saat ini dan nanti, terimakasih untuk setiap motivasi di saat penulis membutuhkan. Terimakasih selalu mengulurkan tangan kepada penulis disaat penulis merasa tidak baik-baik, semoga kalian diberkahi, dilancarkan rezekinya, dan sehat selalu.
12. Untuk saudara-saudara penulis toxic asix, stemabclass, knn, ciwi-ciwi new era, 911. Terima kasih penulis ucapkan untuk semua dukungan dan semangat yang selalu diberikan terutama dari awal memulai perkuliahan, terimakasih telah berbagi dalam berbagai hal, kehadiran kalian adalah anugerah tak terhingga dalam hidup penulis.
13. Untuk seseorang yang tidak dapat penulis sebutkan namanya. Terimakasih telah hadir dalam keseharian penulis dalam mendukung dan memberikan motivasi terkhusus untuk cerita cerita random yang bisa membangkitkan mood penulis. Terimakasih telah menjadi bagian yang menyenangkan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
14. Terakhir, terima kasih kepada wanita manis, sederhana, kuat, dan mandiri yaitu diri saya sendiri. Ni Kadek Deni Prihatini Rahayu. Terimakasih atas perjalanan panjang yang telah dilalui sampai sejauh ini. Banyak proses yang sudah dilewati, banyak air mata yang dihapus dengan tangan sendiri, serta banyak hal yang sudah dijalani, dihadapi, dan diselesaikan sendiri. Sampai detik ini, kuat karena diri sendiri yang selalu mengusahakan semua hal agar terlihat baik-baik saja. Bangga untuk setiap langkah kecil ini, meskipun mudah menangis tapi tidak berhenti mencoba dan menyerah. Selamat merayakan kecemasan di tangga berikutnya, selamat berpetualang di level kehidupan selanjutnya, selamat berperang dengan pertanyaan ‘kapan’ yang tidak ada ujungnya. Semoga langkah kecilku selalu diperkuat, dikelilingi orang-orang baik dan hebat, serta mimpimu satu persatu akan terwujud, astungkara.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang

sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pembangunan dunia pendidikan.

Singaraja, 03 Agustus 2026

Penulis



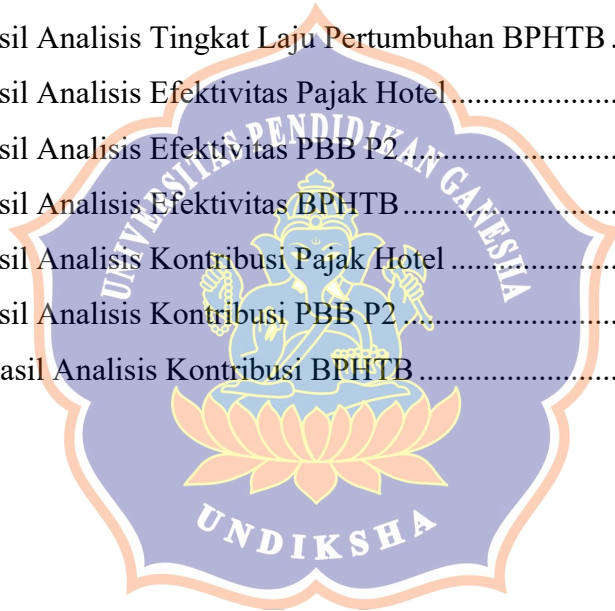
DAFTAR ISI

	HALAMAN
PRAKATA.....	i
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I LATAR BELAKANG.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	10
1.3 Pembatasan Masalah.....	11
1.4 Rumusan Masalah Penelitian.....	12
1.5 Tujuan Penelitian	12
1.6 Manfaat Hasil Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Kajian Pustaka.....	14
2.1.1 Teori Desentralisasi Fiskal.....	14
2.1.2 PAD.....	15
2.1.3 Pajak Hotel.....	15
2.1.4 PBB P2.....	16
2.1.5 BPHTB.....	17
2.2 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	19
2.3 Kerangka Berpikir.....	22

BAB III METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	23
3.2 Rancangan Penelitian	23
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	26
3.4 Metode Pengumpulan Data	26
3.4.1 Variabel dan Definisi Operasional Variabel Penelitian	26
3.4.2 Instrumen Penelitian.....	28
3.5 Metode dan Teknik Analisis Data.....	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4. 1. Deskripsi Data.....	32
4. 2. Analisis Perhitungan Laju Pertumbuhan.....	33
4. 3. Analisis Perhitungan Efektivitas	36
4. 4. Analisis Perhitungan Kontribusi	38
4. 5. Pembahasan Hasil Penelitian	40
4. 6. Implikasi.....	54
4. 7. Keterbatasan.....	56
BAB V PENUTUP.....	57
5.1 Rangkuman	57
5.2 Simpulan	58
5.3 Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1. 1 Data Capaian PAD Kabupaten Buleleng	3
Tabel 2. 1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan.....	19
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	26
Tabel 3. 2 Klasifikasi Kriteria Nilai Laju Pertumbuhan	29
Tabel 3. 3 Klasifikasi Kriteria Efektivitas.....	30
Tabel 3. 4 Klasifikasi Kriteria Kontribusi.....	31
Tabel 4. 1 Data Penelitian yang Digunakan.....	33
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Tingkat Laju Pertumbuhan Pajak Hotel	33
Tabel 4. 3 Hasil Analisis Tingkat Laju Pertumbuhan PBB P2	34
Tabel 4. 4 Hasil Analisis Tingkat Laju Pertumbuhan BPHTB	35
Tabel 4. 5 Hasil Analisis Efektivitas Pajak Hotel.....	36
Tabel 4. 6 Hasil Analisis Efektivitas PBB P2.....	36
Tabel 4. 7 Hasil Analisis Efektivitas BPHTB.....	37
Tabel 4. 8 Hasil Analisis Kontribusi Pajak Hotel	38
Tabel 4. 9 Hasil Analisis Kontribusi PBB P2	39
Tabel 4. 10 Hasil Analisis Kontribusi BPHTB	39



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1. 1 PAD Kabupaten Buleleng	4
Gambar 1. 2 Capaian Pajak Daerah Kabupaten Buleleng Tahun 2020-2024	5
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	22
Gambar 3. 1 Rancangan Penelitian	25



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Surat Permohonan Data Penelitian Dari Universitas.....	70
Lampiran 02 Surat Permohonan Data Penelitian Dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan.....	71
Lampiran 03 Data PAD Kabupaten Buleleng.....	72
Lampiran 04 Data Capaian Pajak Daerah Kabupaten Buleleng	72
Lampiran 05 Data Tunggalan PBB P2.....	72
Lampiran 06 Perhitungan Laju Pertumbuhan Pajak Hotel	72
Lampiran 07 Perhitungan Laju Pertumbuhan PBB P2	73
Lampiran 08 Perhitungan Laju Pertumbuhan BPHTB	73
Lampiran 09 Perhitungan Efektivitas Pajak Hotel.....	73
Lampiran 10 Perhitungan Efektivitas PBB P2.....	73
Lampiran 11 Perhitungan Efektivitas BPHTB.....	74
Lampiran 12 Perhitungan Kontribusi Pajak Hotel.....	74
Lampiran 13 Perhitungan Kontribusi PBB P2.....	74
Lampiran 14 Perhitungan Kontribusi BPHTB.....	74
Lampiran 15 Riwayat Hidup.....	75

