

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

- Fuady, Munir. (2015). Konsep Hukum Perdata. Jakarta: Rajawali Pers.
- Hajati, S. Winarsi, S., Sekarmadji, A. & Moechtar, O. (2020). Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan. Airlangga University Press.
- Halim, Anriz Nazaruddin. (2025). BUKU AJAR PENGANTAR HUKUM AGRARIA: Hak Atas Tanah, Tata Ruang, dan Reforma Agraria. Jawa Tengah: PT. Global Teras Fana.
- Ishaq, H. (2017). Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi. Bandung: Alfabeta.
- Ismaya, Samun (2013). Hukum Administrasi Pertanahan. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Isnaini & Lubis, A. A. (2022). Hukum Agraria Kajian Komprehensif. Medan: Pustaka Prima.
- Marzuki, P. M. (2016). Penelitian Hukum. Jakarta: Prenada Media Group.
- Muhaimin (2020). Metode Penelitian Hukum. Mataram: Mataram University Press
- Muwahid (2016). Pokok-Pokok Hukum Agraria di Indonesia. Surabaya: UIN SA Press.
- Napitupulu, D. R. (2022). Pendaftaran Tanah (Pensertipikatan Hak Atas Tanah dan Peralihannya). Jakarta: UKI Press.
- Napitupulu, D. R. (2023). Hukum Agraria. Jakarta: UKI Press.
- Ramadhani, R. (2018). Hukum Agraria (Suatu Pengantar). Medan: UMSU Press.
- Ramadhani, Rahmat (2024). Buku Ajar Hukum Pertanahan. Medan: UMSU Press.
- Salam, Abdul Kadir (2020). Ilmu Tanah. Bandar Lampung: Global Madani Press.
- Santoso, Urip (2010). Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah. Jakarta: Prenadamedia Group.

- Santoso, Urip (2012). Hukum Agraria: Kajian Komprehensif. Jakarta: Kencana
- Santoso, Urip (2015). Perolehan Hak Atas Tanah. Jakarta: Prenamedia Group.
- Sembiring, Jimmy Joses. (2010). Panduan Mengurus Sertifikat Tanah. Jakarta: Visimedia.
- Sihombing, R. (2022). Cacat Administrasi Pembatalan Sertifikat Tanah oleh BPN Tanpa Putusan Pengadilan. Jakarta: Kencana.
- Surata, I Gede (2016). LANDREFORM: Reformasi Hukum Agraria bagi Petani Indonesia. Malang: Media Nusa Creative.
- Syafaat, M. R. (2022). Sertifikat Tanah Adalah Bukti Kepemilikan Hak Terkuat dan Terpenuhi. Jawa Tengah: Eureka Media Aksara.
- Syah, M. I. (2019). Panduan Mengurus Sertifikat dan Penyelesaian Sengketa Tanah. Jakarta: Bhuana Ilmu Populer.
- Syahrum, M. (2022). Pengantar Metodologi Penelitian Hukum Kajian Penelitian Normatif, Empiris, Penulisan Proposal, Laporan Skripsi, dan Tesis. Riau: DOTPLUS Publisher.
- Syuryani, Nurrahmah, F., dkk. (2026). Hukum Agraria Indonesia: Teori, Asas, dan Implementasinya. Padang: CV. Gita Lentera.
- Zega, S. L., Suhardin, Y. & Sinambela, J. (2025). Perbuatan Melawan Hukum (Antara Hak dan Sanksi dalam Hukum Perdata dan Pidana). Medan: Terbit Raja Buku

ARTIKEL DALAM JURNAL:

- Abon, M. A., Dantes, K. F., & Adnyani, N. K. S. (2022). Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Jurnal Komunitas Yustisia, Vol. 5, No. 3.
- Agustama, K. Y. A., Dantes, K. F., & Yasmianti, N. L. W. (2026). Analisis Yuridis Kekuatan Pembuktian Sertifikat Hak Milik Sebagai Alat Bukti Dalam Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah (Studi Putusan Nomor

82/Pdt.G/2024/PN.Sgr). Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum, Vol. 4, No. 2.

Amasta, A. W., & Paulus, R. S. (2024). Penerapan Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Dalam Putusan Nomor 28/G/PU/2019/PTUN.PBR. Jurnal Ilmu Hukum "THE JURIS", Vol. 8, No. 1.

Andayani, S., Ibrahim & Kasih, D. P. D. (2024). *Legal Reconstruction of Land Ownership Certificates from a Positivism Perspective. International Journal of Rehabilitation*, Vol. 28, No. 1.

Anggita, V. D. & Putra, M. F. M. (2022). Implikasi Hak Atas Tanah yang Diperoleh Secara Melawan Hukum. Jurnal USM *Law Review*, Vol. 5, No. 2.

Apriani, D. & Bur, A. (2021). Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia. Jurnal Bina Mulia Hukum, Vol. 5, No. 2.

Butarbutar D. D. (2015). Mengatasi Kepemilikan Tanah *Absentee*/Guntai. *Pakuan Law Review*, Vol. 1, No. 2.

Dewi, S., Soediro, & Amin, A. M. M. (2024). *The Prohibition of Absentee Ownership of Agricultural Land and The Legal Liability of The National Land Agency. Presumption of Law*, Vol. 6, No. 1.

Fakhrizal, N. A. (2017). Perlindungan Hukum Terhadap Ahli Waris Yang Memperoleh Warisan Tanah *Absentee*. *Perpektif: Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan*, Vol. 22, No. 3

Farisi, S. W. A., & Ramadhani, R. (2023). Eksistensi Kepemilikan Tanah Secara *Absentee* Di Kabupaten Langkat. Jurnal Edukasi Hukum, Vol. 2, No. 1.

Halipah, G., Purnama, D. F., Pratama, B. T., Suryadi, B., & Hidayat, F. (2023). Tinjauan Yuridis Konsep Perbuatan Melawan Hukum dalam Konteks Hukum Perdata. Jurnal Serambi Hukum, Vol. 16, No. 1.

Hansun, M. H. (2016). Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah. Jurnal Elektronik Bagian Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Unsrat, Vol 4, No. 1.

- Herdiyanti, Chita (2017). Kepemilikan Tanah *Absentee* Oleh Pegawai Negeri Sipil Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1977. *Jurnal Hukum Kenotariatan dan ke-PPAT-an*. Vol. 1, No. 1.
- Hulu, K. K. (2021). Kekuatan Alat Bukti Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak. *Jurnal Panah Keadilan*, Vol. 1, No. 1.
- Ikhwansyah, I. & Djumardin (2018). Cacat Yuridis dan Cacat Administrasi Dalam Pembatalan Sertifikat Hak Atas Tanah. Jatiswara: *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol/ 33, No. 1.
- Kennedy, Alexander (2025). Perbuatan Melawan Hukum sebagai Upaya Perlindungan terhadap Hak Subjektif. *Ethics and Law Journal: Business and Notary*, Vol. 3, No. 4.
- Kusumadara, A. (2013). Perkembangan Hak Negara Atas Tanah: Hak Menguasai atau Hak Memiliki?. *Jurnal Media Hukum*, Vol 20, No. 2.
- Kusumawati, N. L. P. E., Wijaya, K. K. A., & Suryani, L. P. (2023). Pola Penggarapan Tanah Pertanian *Absentee* di Desa Kintamani Kecamatan Kintamani Kabupaten Bangli. *Jurnal Analogi Hukum*, Vol. 5, No. 1.
- Lestari, N., Dantes, K. F., Hadi, I. G. A. A., Hartono, M. S., & Gerri, G. F. (2026). Urgensi Pembuktian Kerugian Materiil Sebagai Dasar Pengabulan Gugatan Perbuatan Melawan Hukum: Analisis Putusan Nomor 617/Pdt.G/2022/PN Sgr. *Jurnal Pustaka Nusantara Multidisiplin*, Vol 4, No. 3.
- Melati, N. P. A. I. D., Dewi, A. A. A. I. P., Kurniawan, I. G. A., & Yuliantari, I. G. A. E. (2025). Peran Sertifikat Hak Milik dalam Pembuktian Kepemilikan Tanah dan Implikasinya Terhadap Penyelesaian Sengketa Agraria, Vol. 5, No. 3.
- Murni, C. S. & Sulaiman, S. (2022). Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Merupakan Tanda Bukti Hak Kepemilikan Tanah. *Lex Librum: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 8, No. 2.
- Nae, F. E (2013). Kepastian Hukum Terhadap Hak Milik Atas Tanah Yang Sudah Bersertifikat. *Lex Privatum*, Vol 1, No. 5.

- Najicha, F.U., & Pratiwi, R. N. (2021). Mengenal Macam-macam Hak Atas Tanah di Indonesia sesuai dengan UUPA. *Jurnal Hukum*, Vol 4, No. 2.
- Palenewen, J. Y. (2023). *Juridicial Study of Registration Period Transfer of Land Ownership Rights at the Land Office Jayapura City. International Journal of Multicultural and Multireligious Understanding*. Vol, 10, No. 5.
- Pravitasari, A. S. (2021). *Role of National Land Board Office in Implementation of Prohibition of Absentee Land Ownership*. *Sultan Agung Notary Law Review*, Vol. 3, No. 3.
- Putra, J. K. & Rani, M. (2021). Harmonisasi Regulasi Luas Tanah Pertanian Bagi Petani Dalam Program *Landreform*. *Jurnal de Jure*, Vol. 13, No. 2.
- Rizkiyanti, R. (2019). Kedudukan Hukum Pemegang Hak Milik atas Tanah Pertanian yang Melebihi Batas Maksimum. *Justitia Jurnal Hukum*, Vol 3, No. 1.
- Rongiyati, S. (2016). Land reform melalui penetapan luas tanah pertanian (kajian yuridis terhadap UU No. 56/PRP/tahun 1960 tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian). *Negara Hukum: Membangun Hukum Untuk Keadilan Dan Kesejahteraan*, 4(1), 1-15.
- Rosita, I. T. S., Kuswahyono, I. & Susilo, H. (2023). *Application of Registration of Transfer of Rights Due to Direct Inheritance with Deed of Distribution of Inheritance (Study at Land Offices Throughout Malang)*. *Jurnal Multidisiplin Madani (MUDIMA)*, Vol. 3, No. 6.
- Saifuddin, S. S. & Qamariyanti, Y. (2022). Kepastian Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah atas Terbitnya Surat Keterangan Tanah pada Objek Tanah yang sama. *Notary Law Jurnal*, Vol. 1, No. 1.
- Sari, N. L. A. (2021). Konsep Hak Menguasai Negara Terhadap Tanah Dalam Hukum Tanah (UUPA) dan Konstitusi. *Jurnal Ganec Swara*, Vol. 15, No. 1.
- Setiawan, K. P., & Widiyanto, D. A. (2024). Analisis Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan di Kabupaten Barito Kuala. *Jurnal Ilmu Pertanian*, Vol. 12, No. 1

- Setiyo Utomo, S.H., & Kn, M. (2019). Penguatan Pasal 33 ayat (3) Dalam Amandemen Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945. *Jurnal Majelis*, Vol. 51, No. 9
- Sinaga, B. J., Siregar, S. C., & Agustina, Y. (2022). Tinjauan Yuridis Terhadap Hapusnya Hak Milik Atas Tanah Akibat Penelantaran Ditinjau Dari Pasal 27 Undang-Undang Pokok Agraria. *Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 7, No. 5.
- Sitanggang, T., Sumarno (2022). *The Land Legal Politics in Creating the Prosperity of Indonesian Society*. *Jurnal Akta*, Vol 9, No. 1
- Suhaimi (2018). Problem Hukum dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum Normatif. *Jurnal Yustitia*, Vol. 19, No. 2
- Suhariono, A., Romadhona, M. K., Yanuardi, M. I., & Nampira, M. Z. (2022). Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah (Kajian Sistem Publikasi Negatif Bertendensi Positif). *Notaire*, Vol. 5, No. 1
- Sukmawati, P. D. (2022). Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia. *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis*, Vol. 2, No. 2
- Suryawan, K. B., Dantes, K. F. & Setianto, M. J. (2023). Kepastian Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan (Studi Putusan Nomor 36/Pdt/2017/PT DPS). *Jurnal Locus Delicti*, Vol. 4, No. 2.
- Tristanto, Y. W. (2018). Harmonisasi Regulasi Kepemilikan Tanah Pertanian Secara *Absentee* Bagi Pegawai Negeri Dalam Program *Landreform*. *Legality: Jurnal Ilmiah Hukum*, Vol. 26, No. 2.
- Waluyo, Bing (2022). Kajian Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Berdasarkan pada Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. *Cakrawala Hukum*, Vol. 24, No. 1.
- Wulandari, N. W., Rizqi, M., Merlyan, M., & Prawiradijaya. (2026). Problematika Hukum Tanah *Absentee* serta Dampak Pengecualian bagi Aparatur Sipil Negara terhadap Ketimpangan Agraria. *Tunas Agraria*, Vol. 9, No. 1.

Yanova, M. H., Komarudin, P. & Hadi, H. (2023). Metode Penelitian Hukum: Analisis Problematika Hukum dengan Metode Penelitian Normatif dan Empiris. *Badamai Law Journal*, Vol. 8, No. 2.

ARTIKEL ELEKTRONIK:

KBBI *Daring*, 2025. Pengertian Agraria. Diakses pada 6 Maret 2026. <https://kbbi.web.id/agraria>.

SKRIPSI/TESIS:

Katiandagho, H. C. P. (2018). Efektivitas Pelaksanaan Pembatasan Kepemilikan Tanah Pertanian Terkait dengan Peraturan Menteri Agraria dan Data Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2016 Tentang Pengendalian Penguasaan Tanah Pertanian. Tesis Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Brawijaya.

Farisi, D. W. A. (2022). Eksistensi Kepemilikan Tanah Secara *Absentee* di Kabupaten Langkat. Fakultas Hukum: Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.

PERUNDANG-UNDANGAN:

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, *Staatsblad* 1847 Nomor 23.

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104. Tambahan Lembaran Negara Nomor 2034.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 149. Tambahan Lembaran Negara Nomor 5068

Peraturan Pemerintah No. 224 Tahun 1961 tentang Pelaksanaan Pembagian Tanah dan Pemberian Ganti Kerugian. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 280. Tambahan Lembaran Negara Nomor 2322.

Peraturan Pemerintah No. 41 Tahun 1964 tentang Perubahan dan Tambahan Peraturan Pemerintah No. 224 Tahun 1961 tentang Pelaksanaan Pembagian Tanah dan Pemberian Ganti Kerugian. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1964 Nomor 112. Tambahan Lembaran Negara Nomo 2702.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 45 Tahun 2004.

