

**IMPLEMENTASI PASAL 1243 KUHPerdata MENGENAI
WANPRESTASI TERHADAP PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA
RUMAH TOKO DI KOTA MATARAM**

Oleh

Putu Agus Puspawan, NIM 1614101048

Program Studi Ilmu Hukum

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan memahami faktor yang menjadi penyebab terjadinya wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa terhadap pemilik rumah toko (RUKO) di kota Mataram serta mengetahui penyelesaian wanprestasi yang terjadi dalam perjanjian sewa menyewa rumah toko (RUKO) di kota Mataram. Penelitian ini merupakan penelitian yang menggunakan metode penelitian hukum empiris dengan menggunakan jenis penelitian deskriptif, dengan menggunakan data primer, sekunder, dan tersier yang nantinya dianalisis secara kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa, 1) faktor yang menyebabkan terjadinya wanprestasi dalam perjanjian sewa-menyewa rumah toko di kota Mataram disebabkan oleh dua faktor yaitu faktor ekonomi dan faktor-faktor kurangnya pemahaman penyewa dalam memahami isi perjanjian sewa-menyewa, 2) upaya penyelesaian wanprestasi dalam perjanjian sewa-menyewa rumah toko di kota Mataram dapat diselesaikan dengan penyelesaian secara musyawarah dan mufakat di kantor pusat perusahaan persewaan, atau juga bisa dengan pemberian surat peringatan oleh pemilik rumah toko.

Kata Kunci :Perjanjian Sewa-Menyewa, Wanprestasi, dan Rumah Toko

**ARTICLE IMPLEMENTATION OF 1243 KUHPerdata ON
WANPRESTASI ON RENTAL AGREEMENTS RENTING SHOP
HOUSE IN MATARAM CITY**

By
Putu Agus Puspawan, NIM 1614101048
Law Department

Astracts

This study aims to determine and understand the factors that cause the occurrence of defaults in the lease agreement to the shop house owner (RUKO) in the city of Mataram and to know the settlement of the defaults that occurred in the rental agreement to rent the shop house (RUKO) in the city of Mataram. This research is a research that uses empirical legal research methods using descriptive research, using primary, secondary, and tertiary data which will be analyzed qualitatively. The results showed that, 1) the factors that led to the default in the agreement to rent a shop house in the city of Mataram are caused by two factors, namely economic factors and the factors of lack of understanding of tenants in understanding the contents of the rental agreement, 2) efforts to settle defaults in The agreement to rent a shop house in the city of Mataram can be completed by settlement by consensus and agreement at the head office of the rental company, or it can also be done by giving a warning letter by the shop owner.

Keywords: Lease, Default, and Shop Houses Agreement