

DAMPAK IMPLEMENTASI PSAK 72 TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK

Oleh

Wahyu Sentosa, NIM 1617051150

Jurusan Ekonomi dan Akuntansi

Abstrak

PSAK 72 yang merupakan standar baru membuat perusahaan dengan kontrak jangka panjang menjadi kesulitan, karena perusahaan dapat mengakui pendapatan ketika kontrak jangka panjang telah selesai diserahkan, padahal bangunan dengan kontrak jangka panjang memerlukan waktu yang lama dalam penyelesaiannya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) penerapan PSAK 72 pada PT Ciputra Development, (2) kinerja keuangan PT Ciputra Development dan (3) dampak penerapan PSAK 72 mengenai pengakuan pendapatan terhadap kinerja keuangan dari PT Ciputra Development.

Penelitian ini dilakukan pada PT Ciputra Development, Tbk. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder. Data sekunder didapatkan dari buku, laporan keuangan dan laporan tahunan perusahaan, dan berbagai referensi lain yang mendukung penelitian. Metode dan teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, analisis data serta penarikan kesimpulan. Hasil penelitian ini menyatakan bahwa (1) penerapan PSAK 72 pada PT Ciputra dibagi menjadi dua, yaitu pengakuan pendapatan dan perhitungan pendapatan berdasarkan PSAK 72. Dimana penerapan PSAK 72 dapat mengakibatkan PT Ciputra menjadi kesulitan dalam mengakui pendapatannya karena nilai pendapatan belum dapat diakui dalam jangka waktu dekat, (2) kinerja keuangan PT Ciputra menunjukkan adanya penurunan laba, dan (3) dampak penerapan pendapatan berdasarkan PSAK 72 terlihat tidak lebih baik jika dibanding menggunakan standar sebelumnya.

Kata Kunci : PSAK 72, Pengakuan Pendapatan, Kinerja Keuangan

IMPACT OF PSAK 72 IMPLEMENTATION OF FINANCIAL PERFORMANCE IN PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK

By

Wahyu Sentosa, NIM 1617051150

Departement of Economics and Accounting

Abstract

PSAK 72, which is a new standard, makes a company with a long-term contract difficult, because the company can recognize revenue when the long-term contract has been handed over, even though the building with a long-term contract requires a long time in completion. This study aims to determine: (1) the adoption of PSAK 72 at PT Ciputra Development, (2) PT Ciputra Development's financial performance and (3) the impact of the adoption of PSAK 72 regarding revenue recognition on the financial performance of PT Ciputra Development.

This research was conducted at PT Ciputra Development, Tbk. This study using qualitative methods. The data used in this research is secondary data. Secondary data obtained from books, financial statements and annual reports of the company, and various other references that support research. The analytical methods and techniques used in this research are data collection, data reduction, data presentation, data analysis and conclusion drawing. The results of this study state that (1) the adoption of PSAK 72 at PT Ciputra is divided into two, namely revenue recognition and revenue calculation based on PSAK 72. Where the adoption of PSAK 72 can cause PT Ciputra to have difficulty recognizing its income because the value of revenue cannot be recognized in the near term. , (2) PT Ciputra's financial performance shows a decline in profits, and (3) the impact of the adoption of revenue under PSAK 72 does not look better when compared to using the previous standard.

Keywords: PSAK 72, Recognition of Revenues, Financial Performance