

**PENGARUH PENYESUAIAN TARIF PAJAK,
KONDISI KEUANGAN WAJIB PAJAK, DAN
SOSIALISASI PERPAJAKAN TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN KABUPATEN BULELENG**

SKRIPSI

**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh
LUH AYU LIA ADNYANI
NIM 1617051221**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2020

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

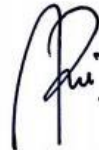
Menyetujui,

Pembimbing I,



Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E., MSA., Ak.
NIP. 198007262005012002

Pembimbing II,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 198301052008122002

Skripsi oleh Luh Ayu Lia Adnyani
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 19 Oktober 2020

Dewan Penguji,



Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E., MSA., Ak.
NIP. 198007262005012002

(Ketua)



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.
NIP. 198301052008122002

(Anggota)



I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.SA.
NIP. 198208262008121002

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Pada:

Hari : Senin

Tanggal : 19 Oktober 2020

Mengetahui,

Ketua Ujian,

Sekretaris Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si
NIP. 196810291993032001



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha



Dr. Gede Ach Yuniarta, S.E., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Penyesuaian Tarif Pajak, Kondisi Keuangan Wajib Pajak, Dan Sosialisasi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Kabupaten Buleleng” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan dalam karya saya ini atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 13 Oktober 2020

Yang membuat pernyataan,



Luh Ayu Lia Adnyani

NIM. 1617051221

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmatNya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Penyesuaian Tarif Pajak, Kondisi Keuangan Wajib Pajak, dan Sosialisasi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Buleleng”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Skripsi ini dapat diselesaikan dengan tepat waktu berkat bimbingan, arahan, serta dukungan dalam bentuk moral maupun material dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Nyoman Jampel, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha atas kesempatan yang diberikan untuk kuliah di Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha beserta para Wakil Dekan atas fasilitas yang disediakan selama masa perkuliahan.
3. Ibu Dr. Ni Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang telah memberikan motivasi secara moril kepada penulis selama mengikuti masa perkuliahan.
4. Bapak I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., M.SA. selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi dan Akuntansi dan sekaligus sebagai penelaah yang sudah memberikan motivasi dan membantu segala kelancaran proses administrasi dalam penyelesaian skripsi ini dan telah memberikan segala masukan-masukan kepada penulis untuk dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si. selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi sekaligus sebagai Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Ni Wayan Yulianita Dewi, S.E., MSA., Ak. selaku Pembimbing Akademik sekaligus sebagai Pembimbing I yang senantiasa dengan tulus ikhlas

telah memberikan bimbingan, arahan, masukan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha atas segala didikan, bimbingan, wawasan, serta pengetahuan dan juga nilai yang telah diberikan kepada penulis selama mengikuti masa perkuliahan.
8. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi yang selalu memberikan bantuan dan partisipasinya bagi penulis selama menjalani kuliah hingga selesainya skripsi ini.
9. Keluarga, yang telah memberikan banyak semangat, dorongan, baik secara moril maupun materi dan doa restu agar penyelesaian skripsi ini dapat berjalan dengan lancar. Keberadaan mereka merupakan kata kunci dan semangat, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
10. Sahabat serta kawan-kawan lainnya yang telah banyak membantu dan memberikan motivasi kepada penulis untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Rekan-rekan seperjuangan Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha angkatan 2016 yang telah banyak memberikan bantuan kepada penulis serta memberikan cerita suka duka dalam perkuliahan penulis.
12. Terimakasih kepada Eva, Iin, Arya, Weda, Santa, Desak, Nanda, Siti, Dies, dan masih banyak lagi yang tidak bisa disebut satu persatu, terimakasih telah menolong penulis baik langsung maupun tidak langsung dalam menyusun skripsi ini.
13. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhirnya penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang mungkin terlupakan dan tidak sempat penulis sebutkan satu persatu dalam tulisan ini. Atas segala bantuan dan dukungan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan studi pada program sarjana ini. Semoga Ida Sang Hyang Widhi Wasa/Tuhan Yang Maha Esa memberikan karunia atas budi baik dari semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Akhir kata, semoga kehadiran skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih

jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, 13 Oktober 2020



Penulis

DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	iiix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG.....	1
1.2. IDENTIFIKASI MASALAH.....	1
1.3. PEMBATALAN MASALAH.....	10
1.4. RUMUSAN MASALAH.....	11
1.5. TUJUAN PENELITIAN.....	12
1.6. MANFAAT PENELITIAN.....	12
BAB II KAJIAN TEORI	13
2.1. TEORI KEPATUHAN.....	13
2.2. FAKTOR- FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK.....	16
2.3. PELAPORAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN.....	19
2.4. PEGERTIAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN.....	20
2.5. OBJEK DAN SUBJEK PBB.....	21
2.6. DASAR HUKUM PENGNAAN PAJAK.....	23
2.7. NILAI JUAL OBJEK PAJAK.....	24
2.8. SURAT PEMBERITAHUAN (SPT)	24
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....	38
3.1. RANCANGAN PENELITIAN.....	38
3.2. SUBJEK/ POPULASI DAN SAMPEL.....	40
3.3. DEFINISI OPERASIONAL VARIABEL PENELITIAN.....	41
3.4. METODE DAN INSTRUMEN PENGUMPULAN DATA.....	43
3.5. METODE DAN TEKNIK ANALISIS DATA.....	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1. DESKRIPSI DATA.....	51

4.2.	PENGUJIAN ASUMSI.....	54
4.3.	PENGUJIAN HIPOTESIS.....	57
4.4.	PEMBAHASAN.....	61
4.5.	IMPLIKASI.....	68
BAB V PENUTUP.....		71
5.1.	KESIMPULAN.....	71
5.2.	SARAN.....	73
DAFTAR RUJUKAN		78
LAMPIRAN- LAMPIRAN.....		82
PERNYATAAN.....		116



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	74
3.1 Kisi-Kisi Instrumen Penelitian	44
4.1 Rincian Pendistribusian dan Pengembalian Kuesioner Langsung.....	51
4.2 Distribusi Responden	52
4.3 Hasil Analisis Deskriptif	53
4.4 Hasil Uji Validitas.....	54
4.5 Hasil Uji Reliabilitas	55
4.6 Hasil Uji Normalitas	56
4.7 Ringkasan Hasil Uji Multikolinearitas.....	57
4.8 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58
4.9 Rekapitulasi Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	59
4.10 Rekapitulasi Hasil Analisis Koefisien Determinasi	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Skema Riset	32
3.1 Rancangan Penelitian	39



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Lampiran Kuesioner	83
Lampiran 02 Tabulasi Data	87
Lampiran 03 Hasil Uji Validitas Variabel Penyesuaian Tarif Pajak (X1)	98
Lampiran 04 Lampiran Hasil Uji Reliabilitas	103
Lampiran 05 Hasil Uji Statistik Deskriptif	103
Lampiran 06 Hasil Uji Normalitas	104
Lampiran 07 Hasil Uji Multikoloniaritas	106
Lampiran 08 Hasil Uji Heteroskedastisitas	106
Lampiran 09 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	107
Lampiran 10 Hasil Uji Regresi	108
Lampiran 11 Hasil Uji T Parsial	108
Lampiran 12 Dokumentasi	109

