

**PERKEMBANGAN PENGGUNAAN LAHAN PADA  
DAERAH PERI-URBAN KOTA SINGARAJA  
KECAMATAN BULELENG TAHUN  
2010, 2015 DAN 2020**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Pendidikan Geografi**

**Oleh**

**Didi Irfan Fahyudi**

**1314031022**

**JURUSAN PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS HUKUM DAN ILMU SOSIAL  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

**2020**


**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA PENDIDIKAN**




**Menyetujui,**

Pembimbing I,

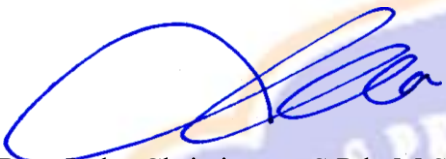
Pembimbing II,

  
Putu Indra Christiawan, S.Pd., M.Sc.  
NIP. 198707172014041002

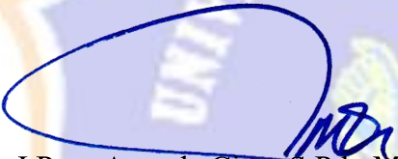
  
I Made Sarmita, S.Pd., M.Sc.  
NIP. 198905232015041003

Skripsi oleh Didi Irfan Fahyudi ini  
telah dipertahankan di depan dewan penguji  
pada tanggal 8 Oktober 2020


Dewan Penguji,



Putu Indra Christiawan, S.Pd., M.Sc. (Ketua)  
NIP. 198707172014041002



I Putu Ananda Citra, S.Pd., M.Sc. (Anggota)  
NIP. 19840818 200812 1 001



A. Sedyo Adi Nugraha, S.Si., M.Sc. (Anggota)  
NIP. 19891101 201803 1 001

Diterima oleh panitia ujian Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana pendidikan

Pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 2 November 2020



## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul **“Perkembangan Perubahan Penggunaan Lahan pada Daerah Peri-Urban Kota Singaraja Kecamatan Buleleng Tahun 2010, 2015 dan 2020”** beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, Agustus 2020  
Yang membuat pernyataan,



Didi Irfan Fahyudi  
NIM. 1314031022



## PRAKATA

Puji syukur dipanjatkan kehadapan Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat rahmat-Nya skripsi yang berjudul ” **Perkembangan Penggunaan Lahan (fisik) Pada Daerah Peri-Urban Kota Singaraja Kecamatan Buleleng Tahun 2010, 2015 dan 2020**” dapat diselesaikan dengan baik. Selesaiannya skripsi tidak lepas dari bantuan berberapa pihak mulai dari penyusunan proposal, seminar, pengumpulan data, hingga tahap penyusunan. Untuk itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Rektor Universitas Pendidikan Ganesha (Undiksha) Singaraja, yang telah memberikan kesempatan untuk menyelesaikan pendidikan.
2. Dekan Fakultas Hukum dan Ilmu Sosial (FHIS) Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja, yang telah memberikan kesempatan untuk mengadakan penelitian.
3. Ketua Jurusan Pendidikan Geografi, yang berkenan memberikan motivasi, himbauan dan semangat demi kelancaran pembuatan skripsi ini.
4. Putu Indra Christiawan, S.Pd, M,sc selaku pembimbing Pembimbing I, yang telah banyak memberikan bimbingan dan saran dalam menyelesaikan tugas akhir.
5. I Made Sarmita, S.Pd, M,sc selaku pembimbing akademik sekaligus pembimbing II, yang telah banyak memberikan arahan, masukan dan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. I Putu Ananda Citra, S.Pd, M,sc selaku penguji satu yang telah banyak memberikan saran dalam penulisan penelitian ini.
7. A. Sedyo Adi Nugraha, S.Si., M.Sc selaku penguji dua yang telah banyak memberikan saran dalam penulisan penelitian ini.
8. Bapak dan Ibu dosen Jurusan Pendidikan Geografi yang telah memberikan ilmunya dan bantuan selama mengikuti studi di Jurusan Pendidikan Geografi. Khususnya bapak I Ketut Putrajaya, S. Pd, M,sc.
9. Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan dalam penyusunan skripsi ini.

10. Kepada Dinas Pertanian serta Badan Pusat Statistik Kabupaten Buleleng yang telah memberikan kemudahan dalam memperoleh data-data terkait masalah penelitian pada skripsi ini.
11. Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Buleleng yang telah memberikan kemudahan dalam memperoleh data-data terkait masalah penelitian pada skripsi ini.
12. Keluarga tercinta (Orang tua: Ibu Sitinah, Rima Watin Yohana, Nurlan Junus serta kakak Aisyah Yulantini yang telah memberikan dukungan dan motivasi baik moral dan material demi keberhasilan studi ini.
13. Rekan-rekan mahasiswa Jurusan Pendidikan Geografi angkatan 2013 yang selalu memberikan dorongan serta motivasi selama penyusunan skripsi ini. Khususnya Rusdianto, Made Indah Prabanitha dan Kadek Alit Wiguna, serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu baik secara moral maupun material dalam rangka penyusunan skripsi ini.

Disadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan yang dimiliki. Untuk itu saran dan kritik yang bersifat membangun baik dari segi penulisan maupun dari segi materi sangat diharapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Sebagai akhir kata diharapkan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua, khususnya dalam dunia pendidikan.

Singaraja, Agustus 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK .....	v
PERNYATAAN.....	vi
PRAKATA .....	vii
ABSTRAK .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Perubahan Penggunaan Lahan .....	10
2.1.1 Pengertian Lahan .....	10
2.1.2 Pengertian Penggunaan Lahan.....	11
2.1.3 Aspek-aspek Penggunaan Lahan.....	12
2.1.4 Perubahan Penggunaan Lahan.....	13
2.2 Daerah Pinggiran Kota.....	14
2.2.1 Pengertian Kota .....	14
2.2.2 Pemekaran Kota.....	17
2.2.3 Pengertian Peri-Urban .....	17
2.3 Permukiman .....	18



2.3.1 Pengertian Permukiman.....	18
2.3.2 Skala Permukiman.....	21
2.3.3 Tipologi Permukiman.....	24
2.4 Pertumbuhan Permukiman.....	25
2.4.1 Tingkat Pertumbuhan Permukiman.....	27
2.4.2 Karakteristik Pertumbuhan Permukiman.....	29
2.5 Kerangka Berfikir.....	29

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Rancangan Penelitian .....	32
3.1.1 Lokasi Penelitian.....	32
3.2 Objek dan Subjek Penelitian.....	35
3.3 Populasi.....	35
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	35
3.5 Teknik Pengumpulan data.....	36
3.6 Teknik Analisis Data.....	37
3.7 Tahapan Penelitian .....	38

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian .....	40
4.1.1. Gambaran umum daerah penelitian .....	40
4.1.1.1 Fisiografis daerah penelitian .....	40
4.1.1.2 Kondisi Demografi Daerah Penelitian.....	49
4.2 Pembahasan.....	56
4.2.1 Data hasil penelitian .....	56
4.2.1.1Perubahan Penggunaan Lahan yang Terjadi di Daerah Peri-urban Kota Singaraja, Kecamatan Buleleng.....	56
4.2.1.2Proses Penggunaan Lahan di Daerah Peri-urban Kota Singaraja, Kecamatan Buleleng.....	65

### **BAB V PENUTUP**

5.1 Simpulan .....	78
5.2 Saran .....	79

### **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Buleleng 1961 – 2010.....	5
Tabel 3.1 Kelurahan/ Desa di Pinggiran Kota Singaraja.....	35
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Buleleng Dirinci Menurut Kelurahan/ Desa Di Kecamatan Buleleng.....	41
Tabel 4.2 Data Curah Hujan 10 Tahun Terakhir (2007 – 2016) Kecamatan Buleleng.....	44
Tabel 4.3 Data Jumlah Bulan Basah, Sedang Dan Kering.....	45
Tabel 4.4 Klasifikasi Tipe Curah Hujan.....	46
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Dirinci Menurut Desa/ Kelurahan Di Kecamatan Buleleng.....	49
Tabel 4.6 jumlah penduduk kecamatan buleleng dalam 5 tahun (2000 – 2014) .....	50
Tabel 4.7 Jumlah Kepala Keluarga Dan Rumah Tangga Dirinci Perdesa/ Kelurahan Akhir Tahun 2015 Kecamatan Buleleng.....	52
Tabel 4.8 Banyaknya Penduduk Dirinci Menurut Pendidikan Yang Ditamatkan Di Kecamatan Buleleng Tahun 2014.....	54
Tabel 4.9 Banyaknya Penduduk Dirinci Menurut Mata Pencaharian Di Kecamatan Buleleng Tahun 2014.....	55
Tabel 4.10 Luas Permukiman Penduduk Per Desa di Pinggiran Kota Singaraja Tahun 2010-2020.....	62
Tabel 4.11 Luas Pertumbuhan Permukiman tahun 2020.....	64

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	31
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	34
Gambar 3.2 Peta Penggunaan Lahan Daerah Peri-Urban Kota Singaraja Tahun 2010.....	58
Gambar 4.1 Tipe Iklim Kecamatan Buleleng Menurut Schmidt & Ferguson.....	47
Gambar 4.2 Tipe Iklim Kecamatan Buleleng Menurut W.Koppen.....	49
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Daerah Peri-Urban Kota Singaraja Tahun 2010.....	57
Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan Daerah Peri-Urban Kota Singaraja Tahun 2015.....	59
Gambar 4.5 Peta Penggunaan Lahan Daerah Peri-Urban Kota Singaraja Tahun 2020.....	61
Gambar 4.6 Penambahan Lahan Terbangun Pinggiran Kota Singaraja Bagian Barat Tahun 2010-2015.....	66
Gambar 4.7 Penambahan Lahan Terbangun Pinggiran Kota Singaraja Bagian Selatan Tahun 2010-2015.....	67
Gambar 4.8 Penambahan Lahan Terbangun Pinggiran Kota Singaraja Bagian Timur Tahun 2010-2015.....	69
Gambar 4.9 Penambahan Lahan Terbangun Pinggiran Kota Singaraja Bagian Barat Tahun 2015-2020.....	71
Gambar 4.10 Penambahan Lahan Terbangun Pinggiran Kota Singaraja Bagian Selatan Tahun 2015-2020.....	73
Gambar 4.11 Penambahan Lahan Terbangun Pinggiran Kota Singaraja Bagian Timur Tahun 2015-2020.....	75

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Riwayat Hidup.....83

