


**PENGARUH PERPUTARAN MODAL KERJA DAN
LIKUIDITAS TERHADAP PROFITABILITAS
PADA SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE DI BURSA
EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



**Diajukan kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh
Komang Tri Wibawa Mahardika
NIM 1717041131**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2021

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK
MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Pembimbing II,



Drs. Wayan Cipta, M.M.
NIP. 195912311986031019

Skripsi oleh Komang Tri Wibawa Mahardika ini
telah dipertahankan di depan dewan penguji
pada tanggal 11 Februari 2021

Dewan Penguji



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

(Ketua)



Drs. Wayan Cipta, M.M.
NIP. 195912311986031019

(Anggota)



Ni Nyoman Yulianthini, S.E., M.M.
NIP. 198207292010122003

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 11 Februari 2021

Mengetahui,

Ketua Ujian



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian



Komang Krisna Hervanda, S.E., M.M.
NIP. 198309212015041001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA
NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia” beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 22 Februari 2021

Yang membuat pernyataan,



Komang Tri Wibawa Mahardika
NIM. 1717041131

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan sebuah karya tulis berupa skripsi yang berjudul **“Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Likuiditas terhadap Profitabilitas pada Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia”**. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas bimbingan, arahan serta bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

- (1) Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
- (2) Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
- (3) Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.si. selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
- (4) Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
- (5) Ni Nyoman Yulianthini, S.E., M.M. selaku Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan solusi ketika penulis mengalami masalah dalam kegiatan perkuliahan.
- (6) Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si. selaku Pembimbing I yang dengan sabar selalu memberikan bantuan dan kesungguhannya dalam membimbing, memberi masukan, serta mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
- (7) Drs. Wayan Cipta, M.M. selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, saran, dan masukannya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
- (8) Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu membimbing dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.

- (9) Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta semua staf yang telah membantu penulis dalam proses penginputan nilai serta memberikan informasi yang berkaitan tentang perkuliahan.
- (10) Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
- (11) Pihak Bursa Efek Indonesia yang telah mempublikasikan data mengenai laporan keuangan perusahaan, sehingga dapat memperlancar penyelesaian skripsi ini.
- (12) Kepada Ayah dan Ibu tercinta, Putu Redika dan Ketut Budiartini Mas serta saudara tersayang, Gede Arta Budi Mahardika dan Kadek Wulan Dwi Maharani, serta keluarga besar tersayang yang tiada hentinya selalu memberikan semangat dan dorongan moral dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.
- (13) Para sahabatku, dan teman-teman yang turut memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Menyadari atas segala keterbatasan kemampuan penulis, bahwa skripsi ini baik bentuk maupun isinya masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi para pembaca.

Singaraja, 11 Februari 2021

Penulis,

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2 Identifikasi Masalah Penelitian.....	6
1.3 Pembatasan Masalah.....	6
1.4 Rumusan Masalah Penelitian.....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Hasil Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Profitabilitas.....	9
2.2 Perputaran Modal Kerja.....	10
2.3 Likuiditas.....	11
2.4 Kajian Hasil Penelitian Terdahulu.....	11
2.5 Hubungan antar Variabel.....	15
2.5.1 Hubungan Perputaran Modal Kerja dan Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	15
2.5.2 Hubungan Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas.....	15
2.5.3 Hubungan Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	16
2.6 Kerangka Berpikir.....	17
2.7 Hipotesis Penelitian.....	18

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian.....	20
3.2 Subjek dan Objek Penelitian.....	20
3.3 Populasi Penelitian.....	20
3.4 Definisi Konsep Variabel dan Operasional Variabel.....	21
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	22
3.6 Metode dan Teknik Analisis Data.....	22
3.6.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....	25
3.6.2 Pengujian Hipotesis.....	26
3.6.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	27

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	29
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	29
4.1.2 Deskripsi Data.....	29
4.2 Hasil Analisis.....	30
4.2.1 Pengujian Asumsi Klasik.....	30
4.2.2 Pengujian Hipotesis.....	31
4.3 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	34
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	34
4.4.1 Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	34
4.4.2 Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas.....	35
4.4.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	36
4.5 Implikasi.....	37

BAB V PENUTUP

5.1 Rangkuman.....	39
5.2 Simpulan.....	40
5.3 Saran.....	41

DAFTAR RUJUKAN.....	42
LAMPIRAN.....	45



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	12
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	21
Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif.....	30



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
Gambar 1.1	Grafik Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property dan Real Estate</i>	3
Gambar 2.1	Kerangka Berpikir Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Likuiditas.....	18



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 01 Daftar Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Menjadi Sampel Penelitian.....	45
Lampiran 02 Data Perputaran Modal Kerja pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019.....	46
Lampiran 03 Data Likuiditas pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019.....	47
Lampiran 04 Data Profitabilitas (ROA) pada Perusahaan Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019.....	48
Lampiran 05 Ringkasan Hasil <i>Output</i> SPSS.....	49
Lampiran 06 Hasil <i>Output</i> SPSS 23.0 for windows Uji Asumsi Klasik dan Regresi Linier Berganda.....	50

