

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh simultan dan parsial perputaran modal kerja dan likuiditas terhadap profitabilitas. Rancangan penelitian yang digunakan adalah kuantitatif kausal. Subjek penelitian ini adalah Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan objek penelitian adalah perputaran modal kerja, likuiditas, dan profitabilitas. Populasi penelitian ini adalah perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* sebanyak 36 perusahaan. Data dikumpulkan dengan pencatatan dokumen, kemudian dianalisis dengan analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) perputaran modal kerja dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas dengan sumbangan pengaruh sebesar 72,8%, (2) perputaran modal kerja berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas sebesar 63,5%, (3) likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas sebesar 31,1%.

**Kata Kunci:** likuiditas, perputaran modal kerja, profitabilitas.

## ABSTRACT

*This study aimed to examine the effect simultaneous and partial of working capital turnover and liquidity on profitability. The study design was used quantitative causal. The subject of this study was property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange and the object of this study were working capital turnover, liquidity and profitability. The population of this study were 36 companies in the property and real estate sub-sector. Data was collected by documentation recording and analyzed by multiple linear regression analysis. The results showed that (1) working capital turnover and liquidity has significant effect on profitability with a contribution of 72,8%, (2) working capital turnover has positive and significant effect on profitability of 63,5%, (3) liquidity has negative and significant effect on profitability of 31,1%.*

**Keywords:** *liquidity, working capital turnover, profitability*