

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA INDUSTRI  
BATAKO DITINJAU DARI ASPEK KEUANGAN  
MENGUNAKAN ANALISIS KRITERIA  
INVESTASI METODE *NET PRESENT VALUE*  
(NPV) PADA UD. ARIF JAYA ABADI DI DESA  
PEGAYAMAN KECAMATAN SUKASADA  
TAHUN 2016**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada**

**Universitas Pendidikan Ganesha**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan**

**Program Sarjana Pendidikan Ekonomi**

**Oleh**

**Amaniaturrohmah**

**NIM 1317011052**

**JURUSAN PENDIDIKAN EKONOMI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA**

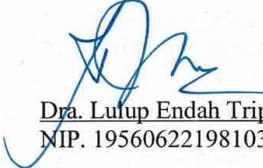
**2021**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN  
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MENCAPAI GELAR SARJANA PENDIDIKAN**

Menyetujui

Pembimbing I,



Dra. Lulup Endah Tripalupi, M.Pd  
NIP. 195606221981032001

Pembimbing II,

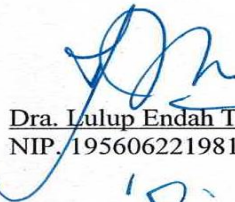


Made Ary Meitriana, S.Pd., M. Pd  
NIP. 198005032006042003

## LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI

Skripsi oleh Amaniaturrohmah ini  
telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal, 16 Juni 2021

Dewan penguji



Dra. Lulup Endah Tripalupi, M.Pd  
NIP. 195606221981032001

(ketua)



Made Ary Meitriana, S.Pd., M. Pd  
NIP. 198005032006042003

(Anggota)



I Putu Arya Dharmayasa, S.Pd., M.Pd  
NIP.199110302019031009

(Anggota)

### LEMBARAN PENGESAHAN

Diterima oleh Panitia Ujian Jurusan Pendidikan Ekonomi, Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja, guna memenuhi Syarat-Syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan.

Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 16 Juni 2021

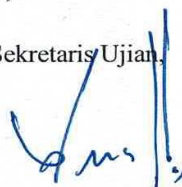
Megetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si.  
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



M. Rudi Irwansyah, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 198712112018031002



Dekan Fakultas Ekonomi,

Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E.Ak, M.Si.  
NIP. 197906162002121003

## PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Analisis Kelayakan Usaha Industri Batako Ditinjau Dari Aspek Keuangan Menggunakan Analisis Kriteria Investasi Metode *Net Present Value (NPV)* Pada UD. Arif Jaya Abadi di Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada Tahun 2016", beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim atas keaslian karya saya ini.

Singaraja,

Yang membuat pernyataan



## PERSEMBAHAN

“ASSALAMU’ALAIKUM”

Puji syukur saya panjatkan ke hadapan Allah SWT yang senantiasa memberika perlindungan, kekuatan, kelancaran dan kesehatan selama ini. Gelar SARJANA PENDIDIKAN EKONOMI ini saya persembahkan :

1. Kedua orang tua, kakak, adik, dan suami saya yang selalu mendukung saya baik dari segi moril maupun materil, hingga saya berhasil menempuh jenjang sarjana.
2. Keluarga besar saya yang selalu memberikan semangat untuk tidak menyerah dalam menyelesaikan kuliah.
3. Terimakasih untuk Aulia Rahmah, Dewa Ayu Apri Mulyanti, Rina Aruan, Shakina, Ahmad Andika dan teman-teman seperjuanganku dan teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih untuk semangat dan dukungan kalian selama ini.
4. Dosen dilingkungan Jurusan Pendidikan Ekonomi yang dengan tulus membagikan ilmunya kepada penulis.

*MOTTO*

*Kesempatan memulai. Kegagalan adalah  
kesempatan untuk memulai kembali*



## PRAKATA

Puji syukur penyusun panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **"Analisis Kelayakan Usaha Industri Batako Ditinjau Dari Aspek Keuangan Menggunakan Analisis Kriteria Investasi Metode *Net Present Value (NPV)* Pada UD. Arif Jaya Abadi di Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada Tahun 2016"**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana pendidikan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga penulis bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd., selaku Ketua Jurusan Pendidikan Ekonomi atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Dra. Lulup Endah Tripalupi, M.Pd., ., selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam penyelesaian ini.
4. Made Ary Meitriana, S.Pd., M. Pd., ., selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, petunjuk dan motivasi penulis dalam penyelesaian ini
5. Kepada orang tua saya Ilyas Meki (Bapak), Maimunah (Ibu), dan saudara-saudara saya Wayan Muspi'ah, Nengah Imanuddin, Nyoman Maria Ulfa, Ketut Mina Muzalifah, Haidir Ahmad (Suami) yang tiada hentinya memberikan do'a, semangat, dan dorongan moral dalam menyelesaikan studi dan skripsi ini.
6. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan skripsi ini.



Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja,

Penulis



## DAFTAR ISI

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Studi Kelayakan Usaha.....	9
2.3 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Bisnis.....	11
2.4 Investasi Bisnis.....	18
2.4 Kriteria Investasi Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	20
2.5 Penelitian yang Relevan.....	21
2.6 Kerangka Berfikir.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Rancangan Penelitian.....	24
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	24
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	25
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	25

3.5 Teknik Analisis Data.....	26
3.6 Metode Rancangan Penelitian.....	27

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian .....	30
4.2 Pembahasan.....	34

**BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Simpulan .....	37
5.2 Saran.....	37

DAFTAR PUSTAKA .....	39
----------------------	----

LAMPIRAN .....	41
----------------	----



## DAFTAR TABEL

4.1 Biaya Investasi Industri Batako UD. Arif Jaya Abadi .....	32
4.3 Biaya Operasional Kegiatan Pembuatan Batako.....	34
4.4 Perhitungan NPV .....	35



DAFTAR GAMBAR

3.6 Metode Rancangan Penelitian..... 28

