

Tebel 4.1

Biaya investasi pembuatan Batako

No	Komponen Investasi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Nilai (Rp)
1	izin Usaha	1	Paket	2.500.000	2.500.000
2	Mesin cetak	2	Unit	12.000.000	24.000.000
3	Molen	1	Unit	8.000.000	8.000.000
4	Sekop	4	Unit	75.000	300.000
5	Pipa	30	Unit	12.000	360.000
6	Kretek	2	Unit	250.000	500.000
7	Mobil	1	Unit	75.000.000	75.000.000
8	Ember	2	Unit	12.000	24.000
9	Papan Batako	300	Unit	7.000	2.100.000
10	Modal kerja 2 bulan pertama				15.000.000
11	Drim	2	Unit	150.000	300.000
Jumlah					128.084.000

Modal Awal	Jumlah (Rp)
Modal Pribadi	103.084.000
Pinjaman Bank	25.000.000
Jumlah	128.084.000

Tabel 4.2 Biaya yang diperlukan untuk bahan-bahan per hari tahun 2012

Bahan	Batako	
	Kebutuhan (ton)	Harga (Rp)
Pasir	1.902	316.700
Semen	167	183.400
Jumlah		500.100

Tabel 4.2 Biaya tidak langsung 2012

Jenis Pengeluaran	jumlah	Biaya (Rp./Bulan)	Nilai (Rp./Tahun)
Gaji Pemimpin Perusahaan	1	3.000.000	33.000.000
Gaji Bagian Administrasi	1	2.400.000	26.400.000
Gaji Supir	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian Pengiriman	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian cetak	8	4.800.000	52.800.000
Bahan Bakar		540.000	5.940.000
Jumlah		20.340.000	223.740.000



Tabel 4.2 Laporan Laba Rugi

Laporan Rugi Laba UD. Arif Jaya Abadi (2012)		
Penjualan	517.440.000	
HPP	349.926.400	
Laba Kotor		167.513.600
Biaya Operasional		
Depresiasi	22.116.800	
Listrik	6.600.000	
Telepon	300.000	
Bahan Bakar	7.260.000	
Biaya Angsuran	8.360.000	
Total Operasional		44.636.800
Laba sebelum pajak		122.876.800
Pajak		460.000
Laba Bersih		122.416.800



Tabel 4.2 Biaya yang diperlukan untuk bahan-bahan per hari tahun 2013

Bahan	Batako	
	Kebutuhan (ton)	Harga (Rp)
Pasir	1.902	333.400
Semen	167	193.400
Jumlah		526.800

Tabel 4.2 Biaya tidak langsung 2013

Jenis Pengeluaran	jumlah	Biaya (Rp./Bulan)	Nilai (Rp./Tahun)
Gaji Pemimpin Perusahaan	1	3.000.000	33.000.000
Gaji Bagian Administrasi	1	2.400.000	26.400.000
Gaji Supir	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian Pengiriman	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian cetak	8	4.800.000	52.800.000
Bahan Bakar		660.000	7.260.000
Jumlah		20.460.000	225.060.000



Tabel 4.2 laporan Laba Rugi

Laporan Rugi Laba UD. Arif Jaya Abadi (2013)		
Penjualan	517.440.000	
HPP	356.975.200	
Lab Kotor		160.464.800
Biaya Operasional		
Depresiasi	22.116.800	
Listrik	6.600.000	
Telepon	300.000	
Bahan Bakar	7.260.000	
Biaya Angsuran	8.360.000	
Total Operasional		44.636.800
Lab sebelum pajak		115.828.000
Pajak		460.000
Lab Bersih		115.368.000



Tabel 4.2 Biaya yang diperlukan untuk bahan-bahan per hari tahun 2014

Bahan	Batako	
	Kebutuhan (ton)	Harga (Rp)
Pasir	1.902	366.700
Semen	167	200.000
Jumlah		566.700

Tabel 4.2 Biaya tidak langsung 2014

Jenis Pengeluaran	jumlah	Biaya (Rp./Bulan)	Nilai (Rp./Tahun)
Gaji Pemimpin Perusahaan	1	3.000.000	33.000.000
Gaji Bagian Administrasi	1	2.400.000	26.400.000
Gaji Supir	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian Pengiriman	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian cetak	8	10.760.000	53.760.000
Bahan Bakar		900.000	9.900.000
Jumlah		26.660.000	228.660.000



Tabel 4.2 Laporan Laba Rugi

Laporan Rugi Laba UD. Arif Jaya Abadi (2014)		
Penjualan	517.440.000	
HPP	368.468.800	
Laba Kotor		148.971.200
Biaya Operasional		
Depresiasi	22.116.800	
Listrik	6.600.000	
Telepon	300.000	
Bahan Bakar	9.900.000	
Biaya Angsuran	8.360.000	
Total Operasional		47.276.800
Laba sebelum pajak		101.694.400
Pajak		460.000
Laba Bersih		101.234.400



Tabel 4.2 Biaya yang diperlukan untuk bahan-bahan per hari tahun 2015

Bahan	Batako	
	Kebutuhan (ton)	Harga (Rp)
Pasir	1.902	400.000
Semen	167	260.000
Jumlah		660.000

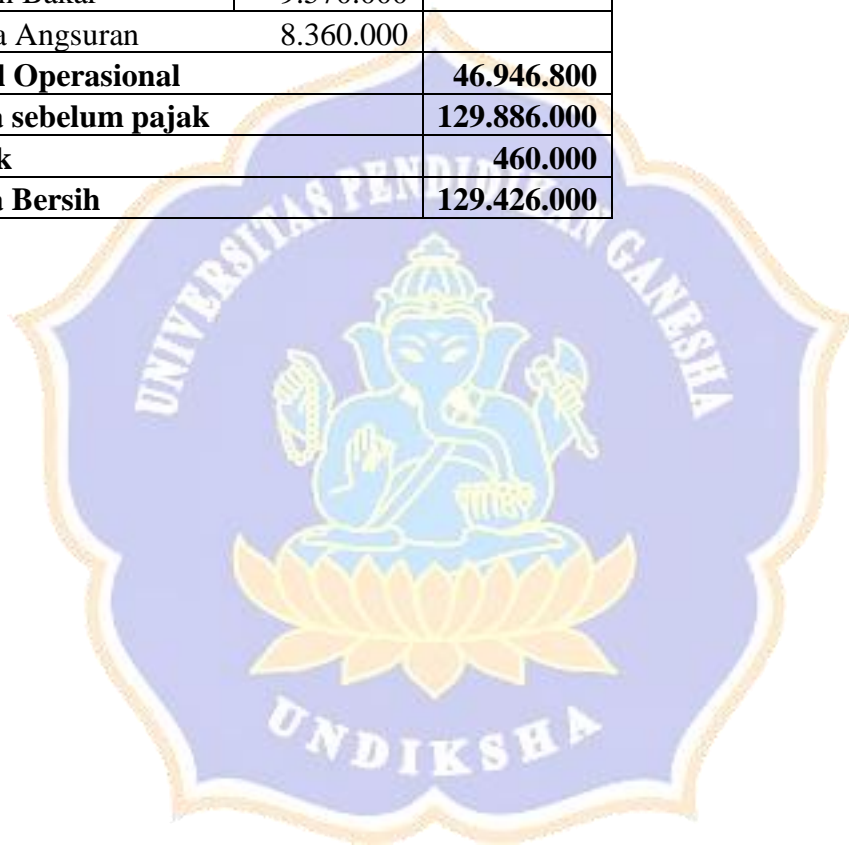
Tabel4.2 Biaya tidak langsung 2015

Jenis Pengeluaran	jumlah	Biaya (Rp./Bulan)	Nilai (Rp./Tahun)
Gaji Pemimpin Perusahaan	1	3.000.000	33.000.000
Gaji Bagian Administrasi	1	2.400.000	26.400.000
Gaji Supir	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian Pengiriman	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian cetak	8	5.760.000	63.360.000
Bahan Bakar		870.000	9.570.000
Jumlah		21.630.000	237.930.000



Tabel 4.2Laporan Laba Rugi

Laporan Rugi Laba UD. Arif Jaya Abadi (2015)		
Penjualan	579.532.800	
HPP	402.700.000	
Laba Kotor		176.832.800
Biaya Operasional		
Depresiasi	22.116.800	
Listrik	6.600.000	
Telepon	300.000	
Bahan Bakar	9.570.000	
Biaya Angsuran	8.360.000	
Total Operasional		46.946.800
Laba sebelum pajak		129.886.000
Pajak		460.000
Laba Bersih		129.426.000



Tabel 4.2 Biaya yang diperlukan untuk bahan-bahan per hari tahun 2016

Bahan	Batako	
	Kebutuhan (ton)	Harga (Rp)
Pasir	1.902	434.000
Semen	167	217.000
Jumlah		651000

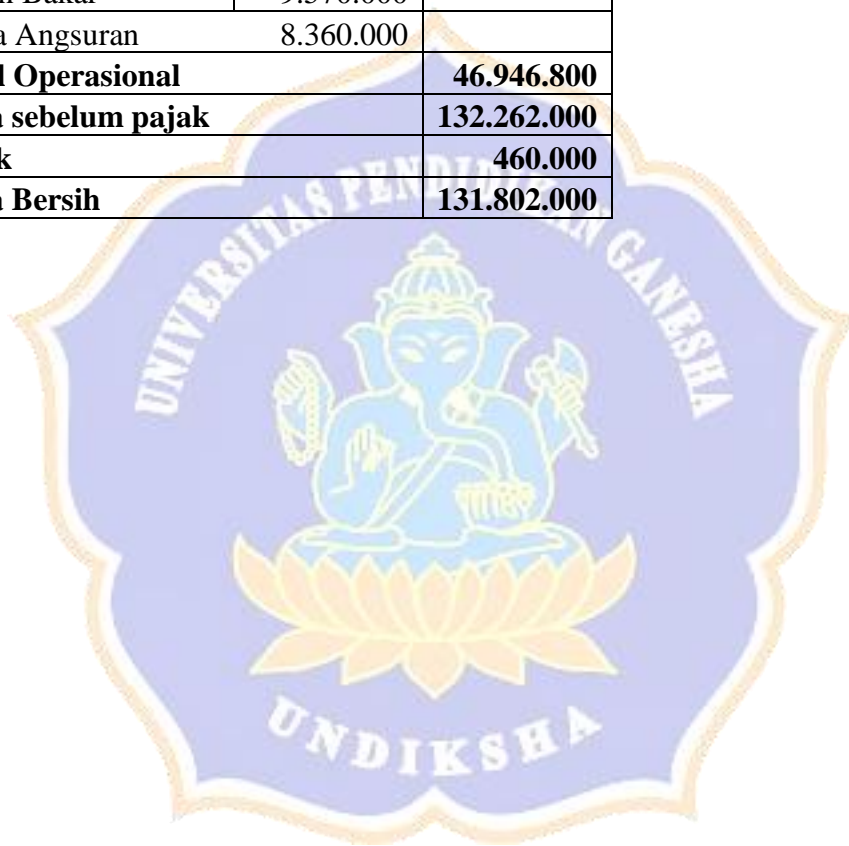
Tabel4.2 Biaya tidak langsung 2016

Jenis Pengeluaran	jumlah	Biaya (Rp./Bulan)	Nilai (Rp./Tahun)
Gaji Pemimpin Perusahaan	1	3.000.000	33.000.000
Gaji Bagian Administrasi	1	2.400.000	26.400.000
Gaji Supir	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian Pengiriman	2	4.800.000	52.800.000
Gaji Bagian cetak	8	5.760.000	63.360.000
Bahan Bakar		870.000	9.570.000
Jumlah		21.630.000	237.930.000



Tabel 4.2 Laporan Laba Rugi

Laporan Rugi Laba UD. Arif Jaya Abadi (2016)		
Penjualan	579.532.800	
HPP	400.324.000	
Laba Kotor		179.208.800
Biaya Operasional		
Depresiasi	22.116.800	
Listrik	6.600.000	
Telepon	300.000	
Bahan Bakar	9.570.000	
Biaya Angsuran	8.360.000	
Total Operasional		46.946.800
Laba sebelum pajak		132.262.000
Pajak		460.000
Laba Bersih		131.802.000

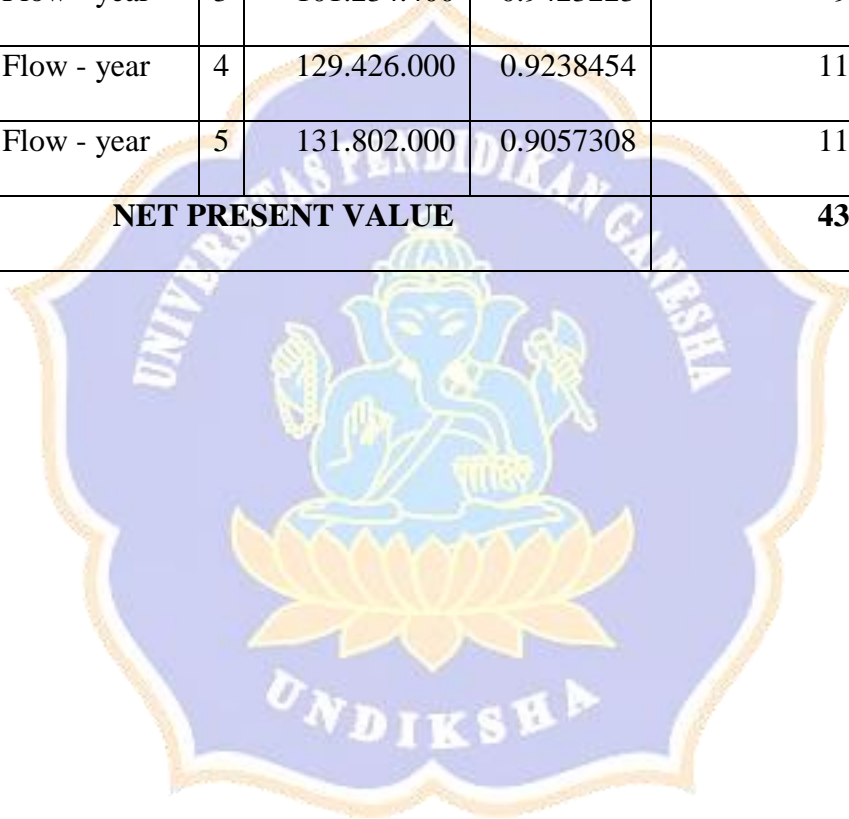


Tabel 4.3 Biaya Operasional Kegiatan Pembuatan Batako

Biaya Operasional Kegiatan Pembuatan Batako (Rp)					
Jenis Biaya	Tahun 2012	Tahun 2013	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016
Biaya Bahan	132.026.400	139.075.200	149.60.8800	174.240.000	171.864.000
Biaya Tenaga Kerja	217.800.000	217.800.000	218.760.000	228.360.000	228.360.000
Biaya Listrik	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000	6.600.000
Biaya Overhead	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Bahan Bakar	5.940.000	7.260.000	9.900.000	9.570.000	9.570.000
Penyusutan	22.116.800	22.116.800	22.116.800	22.116.800	22.116.800

Tabel 4.4 Perhitungan NPV

interest rate = 20%		Cash Flow	DCF	NPV
iInvesment-Year	0	128.084.000	1	-128.084.000
Cash Flow - year	1	122.416.800	0.9803922	120.016.500
Cash Flow - year	2	115.368.000	0.9611688	110.888.100
Cash Flow - year	3	101.234.400	0.9423223	95.395.400
Cash Flow - year	4	129.426.000	0.9238454	119.569.600
Cash Flow - year	5	131.802.000	0.9057308	119.377.100
NET PRESENT VALUE				437.162.700



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Amaniaturohmah lahir di Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada pada tanggal Sembilan Mei 1994. Penulis lahir dari pasangan suami istri Bapak Ilyas Meki dan Ibu Maimunah. Penulis berkebangsaan Indonesia dan beragama Islam. Kini penulis beralamat di Desa Pegayaman, Dusun Timur Jalan, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali.

Penulis menyelesaikan Pendidikan Dasar di SD Negeri 1 Pegayaman tahun 2006. Kemudian penulis melanjutkan di SMP Maulana lulus pada tahun 2009, penulis lulus dari MA Miftahul Ulum Desa Pegayaman, dan melanjutkan S1 Pendidikan Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha. Pada semester akhir tahun 2021 penulis telah menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Industri Batako Ditinjau Dari Aspek Keuangan Menggunakan Analisis Kriteria Investasi Metode *Net Present Value (NPV)* Pada UD. Arif Jaya Abadi di Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada Tahun 2016”. Selanjutnya, mulai tahun 2021 sampai dengan saat ini, penulis masih terdaftar sebagai mahasiswa Program S1 Pendidikan Ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha.