

**AKIBAT HUKUM PERALIHAN HAK ATAS TANAH WARIS YANG TIDAK  
DIDAFTARKAN PADA BADAN PERTANAHAN NASIONAL DITINJAU DARI  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997**

Oleh

Made Dedy Satrawan, Nim. 1714101132

Program Studi Ilmu Hukum

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengetahui dan menganalisis akibat hukum peralihan hak atas tanah karena pewarisan yang tidak didaftarkan pada Badan Pertanahan Nasional ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997, (2) dan wujud perlindungan hukum bagi ahli waris yang peralihan hak atas tanah karena pewarisannya tidak didaftarkan pada Badan Pertanahan Nasional. Jenis penelitian ini merupakan penelitian Yuridis Normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan yang bersifat konseptual. Kemudian dibantu dengan bahan-bahan hukum yang akan diuraikan, dideskripsikan, dan dianalisis keterkaitan satu dengan yang lain. Peralihan hak atas tanah karena pewarisan yang tidak didaftarkan pada Badan Pertanahan Nasional berakibat hukum : ahli waris sebagai pemegang hak atas tanah tidak mendapat jaminan kepastian hukum, ahli waris yang peralihan hak atas tanah karena pewarisannya tidak didaftarkan pada Badan Pertanahan Nasional pada dasarnya mendapat perlindungan hukum karena secara materiil hak dan kewajiban pewaris langsung beralih kepada ahli waris sebagai pemegang hak atas tanah dan sampai saat ini masih menguasai tanahnya. Akan tetapi, wujud perlindungan hukum yang diberikan berbeda kepada ahli waris yang sudah mendaftarkan peralihan hak atas tanah karena pewarisannya. Hal ini disebabkan karena ahli waris sebagai pemegang hak atas tanah telah mendapat perlindungan hukum yang lebih kuat berupa sertifikat sebagai surat tanda bukti hak.

**Kata Kunci :** Peralihan hak atas tanah, Pewarisan, Pendaftaran hak atas tanah.

***DUE TO THE TRANSITIONAL LAW OF RIGHTS TO HEART LAND THAT ARE  
NOT REGISTERED AT THE NATIONAL LAND AGENCY REVIEWING FROM  
GOVERNMENT REGULATION NUMBER 24 OF 1997***

***By***

***Made Dedy Satrawan, NIM. 17174101132***

***Law Departement***

***ABSTRACT***

*This study aims to (1) identify and analyze the legal consequences of the transfer of land rights due to inheritance that is not registered with the National Land Agency in terms of Government Regulation No. 24 of 1997, (2) and the form of legal protection for heirs. the transfer of land rights due to inheritance is not registered with the National Land Agency. This type of research is a normative juridical research using a conceptual approach to legislation. Then assisted with legal materials that will be described, described, and analyzed in relation to one another. The transfer of land rights due to inheritance that is not registered with the National Land Agency has legal consequences: heirs as holders of land rights do not get legal certainty, heirs whose transfer of land rights because their inheritance is not registered with the National Land Agency basically get legal protection because materially the rights and obligations of the heirs directly shift to the heirs as holders of land rights and until now they still control the land. However, the form of legal protection provided is different for heirs who have registered the transfer of land rights due to inheritance. This is because the heirs as holders of land rights have received stronger legal protection in the form of certificates as proof of rights.*

***Keywords:*** *Transfer of land rights, inheritance, registration of land rights.*