

**PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA
SAMBANGAN, KECAMATAN SUKASADA,
KABUPATEN BULELENG, PROVINSI BALI DI
TINJAU DARI UNSUR AMENITY**



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN KESEJAHTERAAN KELUARGA
JURUSAN TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK DAN KEJURUAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
2021**

**PENGEMBANGAN POTENSI DESA WISATA
SAMBANGAN, KECAMATAN SUKASADA,
KABUPATEN BULELENG, PROVINSI BALI DI
TINJAU DARI UNSUR AMENITY**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN KESEJAHTERAAN KELUARGA
JURUSAN TEKNOLOGI INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK DAN KEJURUAN
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2021**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR SARJANA PENDIDIKAN**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dra. Damiati, M.Kes.

NIP. 19650219 199103 2 001

Pembimbing II,



Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si.

NIP. 19650419 199003 2 001

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PENGUJI SKRIPSI

Skripsi oleh Putu Agus Eka Surastawan ini
telah dipertahankan di depan dewan pengaji
pada tanggal,

Dewan Penguji,

Dr. Ni Wayan Sukerti, S.Pd.,M.Pd.
NIP. 19710711 199903 2 001

Ketua

Made Diah Agendari,S.Pd., M.Pd.
NIP.19740316 200604 2 001

Anggota

Dra. Damiati, M.Kes.
NIP. 19650219 199103 2 001

Anggota

Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si.
NIP. 19650419 199003 2 001

Anggota

LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN

Diterima oleh panitia ujian Fakultas Teknik dan Kejuruan
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana pendidikan

Pada:

Hari : Rabu,
Tanggal : 31 Maret 201

Mengetahui,

Ketua Ujian,



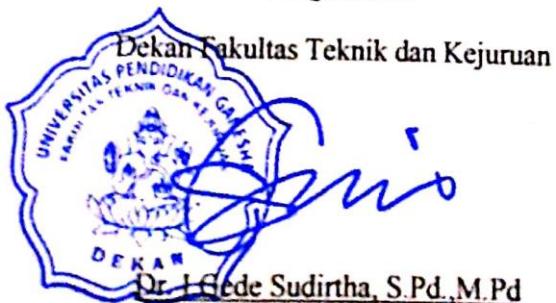
Dr. Ketut Agustini, S.Si.,M.Si.
NIP. 19740801 200003 2 001

Sekertaris Ujian



Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si
NIP. 19650419 199003 2 001

Mengesahkan



PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengembangan Potensi Desa Wisata Sambangan, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali Di Tinjau Dari Unsur *Amenity*" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika kelimuan dalam karya saya ini atau ada klain terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, Maret 2021

nembuat pernyataan



Putu Agus Eka Surastawan

NIM. 1615011003

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya-lah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengembangan Potensi Desa Wisata Sambangan, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng, Provinsi Bali Di Tinjau Dari Unsur Amenity”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana pendidikan pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu, dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. I Gede Sudirtha, S.Pd., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Kejuruan atas motivasi dan fasilitas yang diberikan sehingga bisa menyelesaikan studi sesuai dengan rencana.
2. Dr. Kadek Rihendra Dantes, S.T., M.T., selaku Ketua Jurusan Teknologi Industri atas motivasi yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Dr. Dra. Risa Panti Ariani, M.Si selaku Ketua Program Studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga sekaligus Pembimbing II atas motivasi dan dukungan yang diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Dra. Damiati, M.Kes. selaku pembimbing I atas waktu, tenaga, pikiran, kesabaran, kecermatan, dan ketelitian dalam membimbing, memberi masukan konstruktif, gagasan, dan petunjuk kepada peneliti.
5. Dr. Ni Wayan Sukerti, S.Pd.,M.Pd selaku Penguji I yang telah memberikan bimbingan, arahan serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
6. Made Diah Agendari,S.Pd., M.Pd. selaku Penguji II yang telah memberikan bimbingan, arahan serta motivasi kepada peneliti agar lebih baik dan cepat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak dan ibu dosen di Program Studi Pendidikan Kesejahteraan Keluarga, Universitas Pendidikan Ganesha yang telah memberi kompetensi ilmu keahlian bidang pariwisata sebagai salah satu komponen

peneliti sebagai calon guru dan sebagai salah satu komponen pendukung peneliti dalam melaksanakan penelitian ini.

8. Bapak Gede Karang Aditya selaku pemilik *homestay* yang telah bersedia memberikan tempat kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa apa yang tersaji dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Untuk itu demi kesempurnaan skripsi ini, penulis mengharapkan segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi pengembangan dunia pendidikan.

Singaraja, Maret 2021

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Rumusan Masalah	7
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan	9
2.2 Landasan Teori.....	13
2.2.1 Pengertian Pengembangan	13
2.2.2 Desa Wisata.....	14
2.2.3 Pentingnya Amenity dalam pengembangan potensi Desa Wisata.....	15
2.2.4 Panduan Pengembangan Homestay Desa Wisata Untuk Masyarakat Tahun 2018.....	20
2.2.5 Konsep Dasar Teori Kendala	22
2.3 Kerangka Berpikir.....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	26
3.2 Lokasi Penelitian.....	27
3.3 Sumber Data.....	28
3.4 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	28

3.4.1 Variabel Penelitian	28
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	29
3.5 Metode Pengumpulan Data	30
3.6 Instrumen Penelitian.....	31
3.7 Metode dan Teknik Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Hasil Penelitian	34
4.1.1 Unsur <i>amenity</i> yang ada di Desa Sambangan	34
4.1.2 Unsur <i>amenity</i> yang perlu dikembangkan.....	50
4.1.2.2 Pengelolaan Homestay	50
4.1.2.3 Pelayanan Homestay	51
4.1.2.4 Produk Homestay	52
4.1.2.5 Pengembangan Homestay	57
4.1.3 Kendala yang dihadapi dalam pengembangan	
Desa Wisata Sambangan ditinjau dari unsur amenity	60
4.1.4 Upaya mengurangi kendala pengembangan Desa	
Wisata Sambangan ditinjau dari unsur amenity	62
4.2 Pembahasan.....	64
4.2.1 Unsur <i>amenity</i> yang ada di Desa Sambangan	64
4.2.2 Unsur <i>amenity</i> yang perlu dikembangkan.....	65
4.2.3 Kendala dihadapi dalam pengembangan	
Desa Wisata Sambangan ditinjau dari unsur amenity	66
4.2.4 Upaya mengurangi kendala pengembangan Desa	
Wisata Sambangan ditinjau dari unsur amenity	67
4.3 Implikasi Penelitian.....	69
BAB V PENUTUP	
5.1 Rangkuman	70
5.2 Simpulan	73
5.3 Saran.....	76

DAFTAR RUJUKAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

DAFTAR TABEL

Table	Halaman
Table 1.1 <i>amenity</i> yang ada di desa	3
Table 1.2 Jumlah kunjungan wisatawan	5
Table 3.1 Kisi-kisi Instrumen.....	31



DAFTAR BAGAN

Bagan	Halaman
Bagan 2.1 Kerangka Berpikir.....	25
Bagan 3.1 Rancangan Penelitian.....	27



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 4.1 Shanti Natural Panorama North Bali.....	34
Gambar 4.2 Wavi Cradle Cottage	35
Gambar 4.3 Villa Kanha	36
Gambar 4.4 Karins Hutte	36
Gambar 4.5 Villa Apsari	37
Gambar 4.6 Villa Lafyu Bali.....	38
Gambar 4.7 D'Kailash Retreat.....	38
Gambar 4.8 Villa Kunang-kunang	39
Gambar 4.9 Restoran Alam Sambangan	40
Gambar 4.10 Warung aling-aling bambu	41
Gambar 4.11 Restoran Palowan Garden	42
Gambar 4.12 Warung d'bucu aling-aling.....	42
Gambar 4.13 Angkringan Padi's shima	43
Gambar 4.14 Restoran Shanti	44
Gambar 4.15 Restoran Amour legawa	45
Gambar 4.16 Restoran Krisna Adventure	45
Gambar 4.15 Waroeng Temuku Paras	46
Gambar 4.16 Warung Tepi Telabah.....	47
Gambar 4.17 Restoran Lanting Paras.....	47
Gambar 4.18 Memesan kamar melalui aplikasi Booking.com	52
Gambar 4.19 Bangunan Rumah yang dijadikan homestay	53
Gambar 4.20 Kamar tamu yang disewakan dan fasilitas kamar mandi.....	53
Gambar 4.21 Dapur dan meja makan homestay	54
Gambar 4.22 Bangunan tempat aktivitas Yoga yang ada di homestay	54
Gambar 4.23 Aktivitas cooking class jajan Bali	55
Gambar 4.24 Area aktivitas Metekap di homestay	56
Gambar 4.25 Aktivitas trekking	56
Gambar 4.26 Bangunan baru untuk kamar tamu	57
Gambar 4.27 Kamar mandi di dalam bangunan baru	58

Gambar 4.28 Area lapang yang berpotensi dikembangkan menjadi area camping	58
Gambar 4.29 Penempatan guest supplies sebelum dan sesudah dikembangkan.....	59
Gambar 4.30 Sheet pada bed sebelum dan sesudah dikembangkan	59
Gambar 4.31 Folding towel bentuk angsa.....	60
Gambar 4.32 Parkir di depan homestay	61
Gambar 4.33 Tanpa papan nama.....	61
Gambar 4.34 Lahan parkir Krisna Adventure.....	62
Gambar 4.35 Titik lokasi homestay pada google maps	63
Gambar 4.36 Tempat mencuci tangan dilengkapi dengan sabun dan hand sanitazer.....	64



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 01 KISI-KISI INSTRUMEN

LAMPIRAN 02 PEDOMAN OBSERVASI

LAMPIRAN 02 PEDOMAN WAWANCA

LAMPIRAN 04 SURAT PERMOHONAN PENGAMBILAN DATA

LAMPIRAN 05 DAFTAR NAMA INFORMAN

LAMPIRAN 06 SURAT KEPUTUSAN BUPATI

LAMPIRAN 07 FOTO DOKUMENTASI

