

**ANALISIS PENERAPAN SISTEM DAN PROSEDUR PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN PENGELOLAAN
KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BULELENG**

TUGAS AKHIR

Diajukan Kepada

Universitas Pendidikan Ganesha

Untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan Program Diploma III
Program Studi Diploma III Akuntansi

OLEH

I GUSTI AYU PUTRI MARDIANI

NIM 1807021026



**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA**

2021

TUGAS AKHIR

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS DAN
MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK MENCAPAI
GELAR AHLI MADYA**

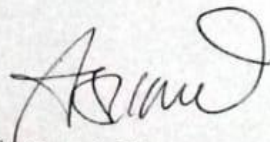
Menyetujui

Pembimbing 1,



Dr. Gede Adi Yuniarta, SE., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

Pembimbing 2,



Nyoman Ari Surya Darmawan, SE., Ak., M.Si
NIP. 198205112008121

Tugas Akhir oleh I Gusti Ayu Putri Mardiani
Dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 8 Juli 2021

Dewan Penguji.



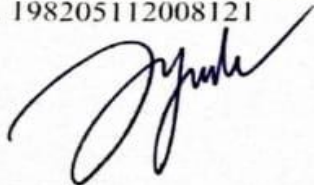
Dr. Gede Adi Yuniarta, SE., Ak., M.Si
NIP. 197906162002121003

(Ketua)



Nyoman Ari Surya Darmawan, SE., Ak., M.Si
NIP. 198205112008121

(Anggota)



I Gede Agus Pertama Yudiantara, S.E., MSA
NIP. 198208262008121002

(Anggota)

Diterima Oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar ahli madya

Pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 8 Juli 2021

Mengetahui,

Ketua Ujian,



Dr. Dra. Ni Made Suci, M.Si

NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian,



Ni Luh Gede Eri Sulindawati, SE., Ak., M.Pd

NIP. 196909042003122001



Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E, Ak., M.Si

NIP. 197906162002121003

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim keaslian atas karya ini


Singaraja,

Yang Membuat Pernyataan



METERAI
TEMPEL

DFAJX233682069


Gusti Ayu Putri Mardiani

Nim: 1807021026

PRAKATA

Puji syukur kehadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa atau Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “**Analisis Penerapan Sistem Dan Prosedur Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Badan Pengelolaan Keuangan Dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng**”. Tugas Akhir ini dibuat untuk melengkapi persyaratan akademik pada Program Studi Diploma III Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.

Penulis menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak akan berjalan dan selesai dengan tepat jika tanpa bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha
2. Bapak Dr. Gede Adi Yuniarta, SE., Ak.,M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha sekaligus Dosen Pembimbing Utama dalam penyusunan Tugas Akhir ini
3. Ibu Dr. Luh Indrayani, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.
4. Ibu Ni Luh Gede Erni Sulindawati, SE., Ak.,M.Pd, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Diploma III, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha
5. Ibu Lucy Sri Musmini, SE.,Ak.,M.Si, selaku Pembimbing Akademik yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya
6. Bapak Nyoman Ari Surya Darmawan, SE., Ak., M.Si, selaku dosen Pembimbing Pendamping dalam penyusunan Tugas Akhir ini
7. Bapak Drs. Gede Sugiarta Widiada, M.Si, selaku Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng yang telah menerima penulis untuk melaksanakan penelitian di Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng

8. Ibu Ni Nyoman Sukadani,S.Sos selaku Kabid pelayanan dan pendataan yang telah menerima dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian di bidang pelayanan.
9. Ibu Putu Ayu Mirah Kusuma Dewi, SE.,MAP selaku Kasubid bidang pelayanan, yang telah menerima penulis untuk melaksanakan penelitian di bidang pelayanan dan membimbing penulis saat melaksanakan penelitian di bidang pelayanan.
10. Seluruh staff pegawai bidang pelayanan
11. Orang tua dan keluarga yang sudah memberikan dukungan baik secara material ataupun moral
12. Seluruh teman-teman mahasiswa yang sudah memberi pengalaman dan dorongan serta semua sahabat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih belum terbilang sempurna karena kita tidak luput dari berbagai kekurangan baik dari penulisan dan penyajian laporan. Penulis mengharapkan kritikan dan saran yang dapat membantu mengembangkan Tugas Akhir ini untuk mengarah keperbaikan yang lebih baik. Semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi pihak yang berkepentingan terutama untuk mahasiswa di Program Studi Diploma III Akuntansi, Jurusan Ekonomi dan Akuntansi Fakultas Ekonomi, Universitas Pendidikan Ganesha.

Singaraja, 18 Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1.Landasan Teori	6
2.1.1 Analisis	6
2.1.2 Sistem dan Prosedur.....	7
2.1.3 Sistem Informasi Akuntansi	7
2.1.4 Bagan Alir (<i>Flowchart</i>).....	10
2.1.5 Pajak.....	14
2.1.6 Pajak Daerah	19
2.1.7 Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.1.8 Kerangka Berpikir.....	22

BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1. Rancangan Penelitian.....	24
3.2. Lokasi Penelitian.....	26
3.3. Subjek dan Objek Penelitian	26
3.4. Jenis dan Sumber Data.....	26
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	27
3.6. Teknik Analisis Data.....	28
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 29
4.1 Hasil Penelitian.....	29
4.1.1 Gambaran Umum.....	29
4.1.2 Tugas dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah	30
4.1.3 Struktur Organisasi.....	31
4.1.4 Sistem dan Tarif Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di BPKPD.....	44
4.1.5 Persyaratan Pendaftaran Objek Pajak Baru dan Mutasi.....	45
4.1.6 Sistem dan Prosedur Pendaftaran	46
4.1.7 Sistem dan Prosedur Pendataan.....	47
4.1.8 Sistem dan Prosedur Pembayaran.....	47
4.2 Pembahasan	48
4.2.1 Sistem dan Tarif Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di BPKPD Kabupaten Buleleng.....	48
4.2.2 Sistem dan Prosedur Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di BPKPD.....	49
4.3 Implikasi Penelitian	52
 BAB V PENUTUP	 53

5.1.Rangkuman.....	53
5.2.Kesimpulan.....	54
5.3.Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA.....	56
LAMPIRAN.....	57
RIWAYAT HIDUP.....	66
SURAT PERNYATAAN.....	67



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan	2
Tabel 2.1 <i>Flow Direction Symbols</i>	12
Tabel 2.2 <i>Processing Symbols</i>	13
Tabel 2.3 <i>Input-Output Symbols</i>	14



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	23
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	25
Gambar 4.1 Flowchart Pendaftaran, Pendataan, dan Pembayaran PBB-P2.....	49



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 01 Surat Permohonan Objek/Subjek Pajak Baru	58
Lampiran 02 Surat keterangan NJOP	59
Lampiran 03 Surat pemberitahuan pajak terhutang (SPPT)	60
Lampiran 04 Lampiran pemberitahuan objek pajak (LPOP).....	61
Lampiran 05 Surat pernyataan kepemilikan tanah	62
Lampiran 06 Surat kuasa	63
Lampiran 07 Surat permohonan mutasi.....	64
Lampiran 08 Surat pemberitahuan objek pajak (SPOP).....	65

