

**ANALISIS PENERAPAN SISTEM DAN PROSEDUR PENERIMAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BULELENG**

**Oleh  
I Gusti Ayu Putri Mardiani, Nim 1807021016  
Program Studi Diploma III Akuntansi  
Jurusan Ekonomi dan Akuntansi, Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha**

**Abstrak**

PBB adalah salah satu pajak yang dikelola oleh BPKPD Kabupaten Buleleng. PBB-P2 memiliki potensi tinggi dalam penerimaannya, dikarenakan mayoritas masyarakat memiliki bumi dan bangunan. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui penerapan sistem dan prosedur penerimaan PBB di BPKPD Kabupaten Buleleng. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode analisis kualitatif. Observasi, wawancara, dan dokumentasi adalah tiga cara yang dilakukan dalam mengumpulkan data dalam meneliti objek penelitian. Alat analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah analisis flowchart. Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan terdapat hasil penelitian bahwa dalam melaksanakan penerimaan PBB-P2, BPKPD Kabupaten Buleleng sudah menerapkan sistem dan prosedur yang sesuai dengan Peraturan Bupati Buleleng Nomor 81 Tahun 2018. Namun untuk prosedur pendataan di tahun 2020 mengalami keterlambatan dikarenakan adanya pandemi Covid-19 di Indonesia

Kata Kunci: Pajak Daerah, PBB-P2, Sistem dan Prosedur

***Abstract***

*PBB is one of the taxes managed by BPKPD Buleleng Regency. PBB-P2 has a high potential for acceptance, because the majority of people own land and buildings. This research was conducted to determine the application of PBB acceptance systems and procedures at BPKPD Buleleng Regency. The method used in this study is a qualitative analysis method. Observation, interview, and documentation are three ways to collect data in researching the object of research. The analytical tool used in this research is flowchart analysis. Based on the research that has been carried out, there are research results that in implementing PBB-P2 acceptance, the Buleleng Regency BPKPD has implemented systems and procedures in accordance with Buleleng Regent Regulation Number 81 of 2018. However, the data collection procedure in 2020 was delayed due to the Covid-19 pandemic. in Indonesia*

*Keywords: Local Tax, PBB-P2, System and Procedure*