

# LAMPIRAN



Lampiran 01. Surat Permohonan Objek/subjek pajak baru

|            |                                  |  |
|------------|----------------------------------|--|
| Nomor :    |                                  | WP. Perorangan   |
| Lampiran : |                                  | Singaraja, .....   |
| Hal :      | Permohonan                       | Kepada Yth.  |
|            | Objek / Subjek <b>Pajak Baru</b> | Bupati Buleleng  |
|            | Tahun Pajak .....                | Cq. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng |
|            |                                  | di-  |
|            |                                  | <u>Singaraja</u>   |

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....

Alamat : .....

Nomor Telp / HP : .....

Mohon PBB atas Nama : .....

Letak Objek Desa/Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Seluas : ..... (m2)

NOP Penyanding : .....

Bersama ini dilampirkan pula :

- SPOP diisi dengan jelas, benar, lengkap, serta di tandatangani
- LPOP diisi dengan jelas, benar, lengkap (apabila ada bangunan)
- Bukti pendukung yang perlu di lampirkan
  - Fotocopy copy KTP / Kartu Keluarga atau Identitas lainnya dari WP
  - Fotocopy SPPT penyanding
  - Sket Lokasi / Peta
- Fotocopy salah satu surat tanah
  - Akta Jual Beli / Sertifikat / Surat Pernyataan Kepemilikan Tanah
  - Akta Hibah
  - IMB
  - Waris / Surat Keterangan Pembagian Waris / Silsilah
  - Surat Keterangan Lurah / Kepala Desa
  - Surat Keterangan Meninggal
- Surat Kuasa dan Fotocopy KTP Penerima Kuasa Apabila dikuasakan
- Surat Pernyataan Tanggung Jawab Mutlak


Demikian agar dipergunakan sebagai bahan pertimbangan .....

Pemohon,

.....

|                             |            |                                |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|
| No. Dokumen : FM - PPR - 02 | Revisi : 0 | Tgl. Efektif : 04 Januari 2021 |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|

Lampiran 02. Surat Keterangan NJOP

**PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**  
**BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN**  
**DAN PENDAPATAN DAERAH**  
Jalan Ngurah Rai, No 2 Singaraja Tlp 0362-3437105

---

SURAT KETERANGAN NJOP  
Nomor: 973/018.007.0003/BID.IV/SKNJOP PBB/BPKPD/2021

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Ni Nyoman Sukadani, S.Sos  
2. Jabatan : Kabid. Pendataan dan Pelayanan Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Daerah Kabupaten Buleleng Nomor 14 Tahun 2018 perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dengan ini menerangkan bahwa sesuai basis data atas Objek Pajak:

Nomor Objek Pajak : 51.08.060.018.007-0003.0  
Alamat Objek Pajak : SB CELUK TENGGULUN/SHM 00835

Diperoleh data sebagai berikut:

|                       |                           |      |                                |                  |
|-----------------------|---------------------------|------|--------------------------------|------------------|
| Luas Bumi             | : 3.600,00 m <sup>2</sup> |      |                                |                  |
| Luas Bangunan         | : 0,00m <sup>2</sup>      |      |                                |                  |
| NJOP Bumi             | : 3.600,00m <sup>2</sup>  | x Rp | 702.000,00/m <sup>2</sup> = Rp | 2.527.200.000,00 |
| NJOP Bumi Bersama     | : 0 m <sup>2</sup>        | x Rp | 0/m <sup>2</sup> = Rp          | 0                |
| NJOP Bangunan         | : 0,00 m <sup>2</sup>     | x Rp | 0,00/m <sup>2</sup> = Rp       | 0,00             |
| NJOP Bangunan Bersama | : 0 m <sup>2</sup>        | x Rp | 0/m <sup>2</sup> = Rp          | 0                |

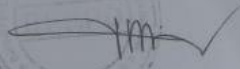
+  
= Rp 2.527.200.000,00

**NJOP KESELURUHAN**  
(Dua Milyar Lima Ratus Dua Puluh Tujuh Juta Dua Ratus RibuRupiah)

Nama Wajib Pajak : NI LUH NADI  
Alamat Wajib Pajak : JL PAHLAWAN GG 1 NO. 12  
NPWP :

Demikian Surat Keterangan NJOP ini dibuat untuk dapat dipergunakan sepenuhnya. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan ditindak lanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

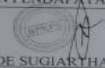
Dibuat di SINGARAJA  
Pada tanggal 07 Jun 2021  
a.n Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan  
Pendapatan Daerah,  
Kabid. Pendataan dan Pelayanan,

  
Ni Nyoman Sukadani, S.Sos  
NIP. 197204231994032002

21/6  
Danib mkk deika

Lembar 1 Untuk Wajib Pajak  
Lembar 2 Untuk Arsip

Lampiran 03. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT)

| PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG<br>BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN<br>DAN PENDAPATAN DAERAH<br>Jalan Ngurah Rai No.2 Singaraja Telp. (0362) 3437106 |   | SPPT PBB<br>HANYA UNTUK KEPENTINGAN PAJAK<br>BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN  |                 |                |
|--|---|---|-----------------|----------------|
| <b>SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG<br/>PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUNAN</b>   |   |   |                 |                |
| NOP: 51.08.010.011.021-0009.0  |   | Tahun: 2021<br>Akun: PEDESAAN   |                 |                |
| LETAK OBJEK PAJAK<br>DSN YEH BIYU<br>DS PATAS<br>GEROKGAK<br>BULELENG  |   | NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK<br>I KETUT GEDE<br>DSN YEH BIYU<br>Telp.<br>DS PATAS<br>BULELENG - BULELENG<br>NPWPD:                                 |                 |                |
| OBJEK PAJAK  | LUAS(M2)  | KELAS   | NJOP PER M2(Rp) | TOTAL NJOP(Rp) |
| BUMI   | 56.150,00                                       | 083   | 36.000          | 2.021.400.000  |
| BANGUNAN   | 0,00  |   | 0               | 0              |
| NJOP sebagai dasar pengenaan PBB   |   |   |                 | 2.021.400.000  |
| NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)  |   |   |                 | 0              |
| NJOP untuk perhitungan PBB   |   |   |                 | 2.021.400.000  |
| PBB yang Terhutang   |   |   |                 | 1.617.120      |
| Pengurangan Secara Jabatan   |   |   |                 | 850.953        |
| FAKTOR PENGURANG   |   |   |                 |                |
| PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)  |   |   |                 | 766.167        |
| TUJUH RATUS ENAM PULUH ENAM RIBU SERATUS ENAM PULUH TUJUH RUPIAH   |   |   |                 |                |
| TGL. JATUH TEMPO : 30 September 2021   |   | SINGARAJA, 24 Februari 2021   |                 |                |
| TEMPAT PEMBAYARAN :<br>BPD BALI, LPD, KANTOR POS,<br>KANTOR SEDAHAN  |   | KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN<br>DAN PENDAPATAN DAERAH  |                 |                |
|  |   | <br>DRS. GEDE SUGIARYA WIDIADA, M.Si<br>NIP.196703021989011001 |                 |                |
| KONFIRMASI TOTAL TUNGGAKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEBELUM KETETAPAN TAHUN BERJALAN  |   |   |                 |                |
| RINCIAN TUNGGAKAN SELENGKAPNYA DAPAT DIAKSES PADA WEBSITE BPKPD ( <a href="http://bpkpd.bulelengkab.go.id">bpkpd.bulelengkab.go.id</a> )     |   |   |                 |                |
| SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  |   |   |                 |                |
| Nama WP  | : I KETUT GEDE                                  | Diterima tgl  | :               |                |
| Letak Objek Pajak  | : Kecamatan GEROKGAK<br>Desa/Kelurahan DS PATAS | Tanda Tangan  | :               |                |
| NOP  | : 51.08.010.011.021-0009.0                      |   |                 |                |
| SPPT Tahunan/Rp  | : 2021-018                                      | 766.167   | 1               |                |

Lampiran 04. Lampiran Pemberitahuan Objek Pajak (LPOP)

| LAMPIRAN PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK  |  |  |  | No. Formulir  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|
| 1. JENIS TRANSKSI   |  |  |  | 3. JUMLAH BNG   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Perumahan Data <input type="checkbox"/> 2. Perukatahiran Data <input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data<br><input type="checkbox"/> 4. Penilaian Individu  |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta <input type="checkbox"/> 3. Pabrik<br><input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga / Rekreasi<br><input type="checkbox"/> 7. Hotel/wisma <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah<br><input type="checkbox"/> 10. lain-lain <input type="checkbox"/> 11. Bng. Tidak Kena pajak <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir<br><input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin <input type="checkbox"/> 15. Tangki minyak<br><input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah |  |  |  |
| 2. NOP  |  |  |  | 4. BANGUNAN KE  |  |  |  |
| A. RINCIAN DATA BANGUNAN  |  |  |  |   |  |  |  |
| 5. JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN (JPB)  |  |  |  | 7. JUMLAH LANTAI  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 2. Perkantoran Swasta <input type="checkbox"/> 3. Pabrik<br><input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga / Rekreasi<br><input type="checkbox"/> 7. Hotel/wisma <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah<br><input type="checkbox"/> 10. lain-lain <input type="checkbox"/> 11. Bng. Tidak Kena pajak <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir<br><input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin <input type="checkbox"/> 15. Tangki minyak<br><input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik <input type="checkbox"/> 2. Baik <input type="checkbox"/> 3. Sedang <input type="checkbox"/> 4. Jelek   |  |  |  |
| 6. LUAS BANGUNAN (M2)   |  |  |  | 9. TGL/BLN/THN IMB  |  |  |  |
| 8. NO. IMB  |  |  |  | 11. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)   |  |  |  |
| 10. THN DIBANGUN  |  |  |  |   |  |  |  |
| 12. THN DIRENOVASI  |  |  |  |   |  |  |  |
| 13. KONDISI PADA UMUMNYA  |  |  |  |   |  |  |  |
| 14. KONSTRUKSI  |  |  |  |   |  |  |  |
| 15. ATAP  |  |  |  |   |  |  |  |
| 16. DINDING   |  |  |  |   |  |  |  |
| 17. LANTAI  |  |  |  |   |  |  |  |
| 18. LANGIT-LANGIT   |  |  |  |   |  |  |  |
| B. FASILITAS  |  |  |  |   |  |  |  |
| 19. JUMLAH AC   |  |  |  | 20. AC Sentral  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Split <input type="checkbox"/> Window<br><input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak Ada   |  |  |  | 21. GENSET  |  |  |  |
| 22. LUAS KOLAM RENANG (M2)  |  |  |  | 23. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Diplester <input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis  |  |  |  | <input type="checkbox"/> Ringan <input type="checkbox"/> Berat<br><input type="checkbox"/> Sedang <input type="checkbox"/> Dengan Penutup Lantai  |  |  |  |
| 24. JUMLAH LAPANGAN TENNIS  |  |  |  | 25. JUMLAH LIFT   |  |  |  |
| DNG LAMPU    TNP LAMPU<br><input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> Aspal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> Tanah Liat/Rumput <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  |  |  |  | <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Ada<br><input type="checkbox"/> Aspal <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Ada<br><input type="checkbox"/> Tanah Liat/ <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Ada  |  |  |  |
| 26. JUMLAH TANGGA BERJALAN  |  |  |  | 27. PANJANG PAGAR (M)   |  |  |  |
| Lbr < 0,80 <input type="checkbox"/><br>Lbr > 0,80 <input type="checkbox"/>  |  |  |  | <input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi <input type="checkbox"/> 2. Bata/Batako   |  |  |  |
| 28. PEMADAM KEBAKARAN   |  |  |  | 29. JML SALURAN PES. PABX   |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Ada<br><input type="checkbox"/> 2. Sprinkler <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Ada<br><input type="checkbox"/> 3. Fine A1 <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Ada   |  |  |  | 30. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS   |  |  |  |

Lampiran 05. Surat Pernyataan Kepemilikan Tanah

**SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN TANAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....

Umur : .....

Jenis Kelamin : .....

Alamat : .....

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah dengan data-data sebagai berikut :

Jalan/Banjar/Subak : .....

NOP : .....

Desa/Kelurahan : .....

Kecamatan : .....

Kabupaten / Kota : .....

Luas (m<sup>2</sup>) : .....

Adalah benar milik dari ..... Dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab serta tidak ada tekanan/paksaan dari pihak manapun untuk dapat dipergunakan sebagai data pendukung proses penetapan Wajib Pajak atas obyek pajak yang disebut diatas dan hanya dapat dimanfaatkan untuk kepentingan penerbitan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT). Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar/ada kesalahan, saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang baik secara pidana maupun perdata dan mempertanggungjawabkannya di depan pengadilan serta tidak melibatkan Pemerintah Kabupaten Buleleng / Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng.

Mengetahui : Singaraja, .....

Kepala Dusun / Subak / Kepala Lingkungan, Yang membuat pernyataan,

( ..... ) ( ..... )

Materai  
10000

|                             |            |                                |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|
| No. Dokumen : FM - PPR - 16 | Revisi : 0 | Tgl. Efektif : 04 Januari 2021 |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|

Lampiran 06. Surat Kuasa

**SURAT KUASA**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....

Tempat Tanggal Lahir : .....

Pekerjaan : .....

Alamat : .....

Menerangkan berhubungan dengan kesibukan pekerjaan yang tidak dapat ditinggalkan maka dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama : .....

Tempat Tanggal Lahir : .....

Pekerjaan : .....

Alamat : .....

Digunakan untuk proses ....., untuk keperluan tersebut. Penerima Kuasa berhak untuk menghadap kepada Pejabat di Lingkungan Kantor Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Kabupaten Buleleng dan Pejabat / Instansi yang berwenang lainnya, memberikan keterangan - keterangan melakukan pembayaran - pembayaran, menandatangani surat - surat tanda terima dan surat - surat lain yang diperlukannya untuk maksud tersebut diatas. Kuasa diberikan dengan hak untuk memindahkannya (*substitutie*) kepada pihak lain, baik sebagian maupun seluruhnya.

Demikian Surat Kuasa Ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa

Singaraja, .....  
Pemberi Kuasa

Materai  
10000

.....

.....

|                         |             |                                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|
| No. Form : FM-PPL-01-04 | Revisi : 01 | Tgl. Efektif : 08 Februari 2021 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|

Lampiran 07. Surat Permohonan Mutasi

Singaraja,.....

Nomor :  
Lampiran :  
Hal : Permohonan Mutasi  
Objek / Subyek  
PBB tahun .....

Kepada :  
Yth. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan  
Pendapatan Daerah Kab. Buleleng  
di -  
Singaraja

Dibertahukan dengan hormat bahwa SPPT PBB Tahun

Wajib Pajak (Pihak I) : .....  
NOP / No. SPPT : .....  
Alamat Wajib Pajak : .....  
Jumlah Pajak Terutang : Rp. ....  
Luas Tanah/Bumi : .....m2  
Telah kami terima tanggal : .....  
Mohon dimutasikan menjadi : .....

Nama Wajib Pajak (Pihak II) : .....  
Alamat : .....  
Nomor Telp / HP : .....  
Luas Tanah/Bumi : .....m2  
Luas Bangunan : .....m2  
Dimohon mulai tahun Pajak : .....

Sebagai bahan pertimbangan bersama ini terlampir dokumen antara lain :

SPOP / LPOP diisi dengan jelas, benar, lengkap serta di tandatangani  
 Fotocopy Sertifikat / salah satu surat tanah/bangunan / Surat Keterangan Kepemilikan Tanah  
 Fotocopy KTP / KK / Identitas lainnya dari Wajib Pajak  
 Surat kuasa dan fotocopy KTP penerima kuasa apabila dikuasakan  
 Fotocopy SPPT Asal / Global  
 Fotocopy SSPT Penyanding  
 Sket Lokasi / Peta  
 Surat Pernyataan Tanggungjawab Mutlak  
 Waris / Silsilah / Pembagian Waris (apabila diperlukan)  
 Fotocopy Akta Jual Beli / Keterangan Jual Beli (apabila diperlukan)  
 Surat Keterangan Meninggal (apabila diperlukan)

Demikian terima kasih,

Wajib Pajak / Kuasanya \*)

.....

\*) Coret yang tidak perlu

|                         |             |                                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|
| No. Form : FM-PPL-01-01 | Revisi : 01 | Tgl. Efektif : 08 Februari 2021 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|



