

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS
SERTA PROFITABILITAS TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI



**Diajukan Kepada
Universitas Pendidikan Ganesha
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program
Sarjana Ekonomi**

**Oleh
Sindi Anisatul Wahdah
1717041104**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA
SINGARAJA
2021**

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI
TUGAS DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT
UNTUK MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Drs. Wayan Cipta, M.M.
Nip. 195912311986031019



Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M.
Nip. 198505042015042001

Skripsi oleh Sindi Anisatul Wahdah
Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada tanggal 28 Mei 2021

Dewan Penguji,



Drs. Wayan Cipta, M.M
Nip. 195912311986031019

(Ketua)



Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M.
Nip. 198505042015042001

(Anggota)



Ni Luh Wayan Sayang Telagawathi, SE.,M.Si.
NIP. 197611102014042001

(Anggota)

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha
Guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi

Pada

Hari : Jumat
Tanggal : 28 Mei 2021

Mengetahui,

Ketua Penguji,



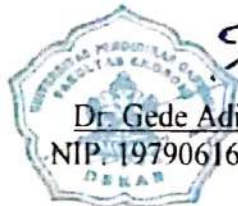
Dr. Dra Ni Made Suci, M.Si
NIP. 196810291993032001

Sekretaris Ujian



Komang Krisna Heriyanda, S.E., M.M
NIP. 198309212013041001

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Pendidikan Ganesha



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA
NIP. 197906162002121003

Pernyataan

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "Pengaruh Likuiditas dan Solvabilitas serta Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja,

Yang membuat pernyataan



Sitiq Anisatul Wahdah
Nim 1717041104

MOTTO

**“Hadapi Segala Rintangan yang Ada
Karna Badai Pasti Berlalu”**

Sindi Anisatul Wahdah



KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur saya panjatkan kehadapan Allah Subhanahu Wataala karna atas berkah dan rahmatnya yang diberikan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu.

Kepada pembimbing Drs. Wayan Cipta, M.M dan Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M. yang selalu penuh tanggung jawab, memberikan bimbingan, saran dan pengarahannya hingga setiap goresan tinta yang penuh arti dituangkan dalam skripsi ini, telah mengantarkanku pada kelulusan.

Keluarga tercinta, Mismam (Bapak), Robingatus (Ibu) yang telah bekerja keras, penuh pengorbanan, dan kesabaran mengantarkan saya, sehingga saya bisa mencapai gelar Sarjana Ekonomi. Terimakasih untuk segenap cinta, doa, dukungan dan kasih sayang yang tiada henti di setiap langkah perjalanan dalam hidupku.

Untuk teman-teman dan sahabat, serta adik-adik tingkat Universitas Pendidikan Ganesha yang selalu memberikan dukungan dan kerjasama yang baik dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, Terimakasih atas semangat dan motivasi kalian.

Terimakasih



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan Karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas, Serta Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Peride 2017-2019”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana ekonomi pada Universitas Pendidikan Ganesha.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan baik berupa moral maupun material dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

- 1) Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd., selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
- 2) Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., M.Si, Ak., CA., CPA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
- 3) Dr. I Nengah Suarmanayasa, S.E., M.Si., selaku Ketua Jurusan Manajemen Universitas Pendidikan Ganesha.
- 4) Komang Krisna Heryanda, S.E., M.M., selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen.
- 5) Drs. Wayan Cipta, M.M selaku Pembimbing Akademik dan Pembimbing I yang senantiasa memberikan motivasi, saran, dan selalu bersedia membimbing dengan penuh tanggung jawab, kesabaran dan semangat telah membimbing dan mengarahkan penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.
- 6) Ni Made Dwi Ariani Mayasari, S.E., M.M., selaku Pembimbing II yang telah memberikan arahan, petunjuk dan motivasi sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
- 7) Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Manajemen yang selalu memberikan saran dan mendidik selama penulis belajar di Jurusan Manajemen.
- 8) Kepala Tata Usaha Fakultas Ekonomi beserta staf yang telah bersedia membantu dalam memberikan informasi dan petunjuk selama perkuliahan.

- 9) Kepala Perpustakaan Universitas Pendidikan Ganesha beserta staf yang telah memberikan kemudahan pelayanan peminjaman buku-buku yang dibutuhkan selama penyusunan skripsi ini.
- 10) Kedua orang tua (Bapak Misman dan Ibu Robingatun), yang selalu memberikan kasih sayang, motivasi, dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
- 11) Kakek Rapot dan nenek Suripah yang telah merawatku dengan sepenuh hati selama ini dari aku kecil samapai aku bisa di titik seperti sekarang.
- 12) Sahabatku Nia Mariatus Sholika, Miftahurrohmah, dan Nur halimah yang telah berjuang bersama dari awal perkuliahan hingga saat ini masih menemani dan memotifasi meskipun jauh dan beda Universitas tapi tetap solid hingga saat ini dan semoga sampai seterusnya.
- 13) Teman-teman kos pelangi yang selalu memberikan dukungan dan menemani disetiap hari.
- 14) Mas Umim Ufian sebagai suamiku yang telah memberikan dukungan dan semangat sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
- 15) Teman-teman Jurusan Manajemen angkatan 2017.
- 16) Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini. Menyadari atas segala keterbatasan kemampuan penulis, bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari para pembaca sebagai bahan masukan bagi penulis di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua.

Singaraja, 20 Mei 2021

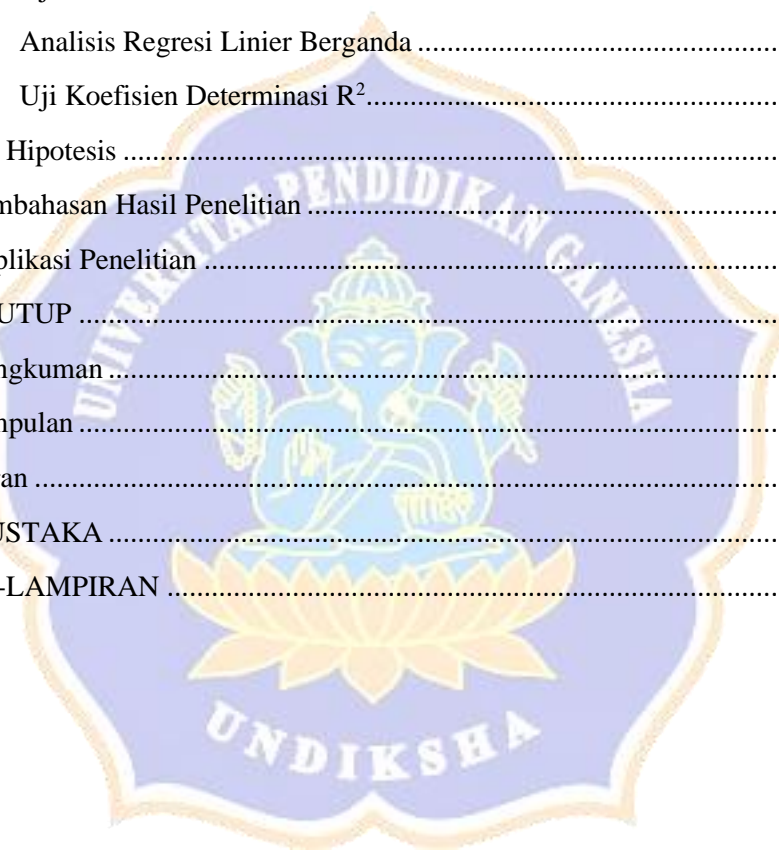
Penulis,

DAFTAR ISI

Halaman

PRAKATA.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah Penelitian.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	7
1.3. Pembatasan Masalah.....	9
1.4. Rumusan Masalah Penelitian.....	9
1.5. Tujuan Penelitian.....	10
1.6. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Kajian Teoritis.....	12
2.1.1 Teori Sinyal (<i>signaling theory</i>).....	12
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	12
2.1.3 Likuiditas.....	15
2.1.4 Solvabilitas.....	16
2.1.5 Profitabilitas.....	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	17
2.3 Kerangka Berpikir.....	23
2.4 Hipotesis Penelitian.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1. Rancangan Penelitian.....	27
3.2. Subjek dan Objek Penelitian.....	28
3.3. Pupulasi Penelitian.....	28
3.4. Definisi dan Operasional Variabel Penelitian.....	29
3.5. Metode Pengumpulan Data.....	30

3.6.	Metode dan Teknik Analisis Data.....	31
3.6.1	Pengujian Asumsi Klasik.....	31
3.6.2	Analisis Regresi Linear Berganda.....	34
3.6.3	Mencari koefisien determinasi R^2	35
3.7.	Uji Hipotesis	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		38
4.1.	Deskripsi Data.....	38
4.2.	Pengujian Asumsi klasik.....	38
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	39
4.2.2	Analisis Regresi Linier Berganda	43
4.2.3	Uji Koefisien Determinasi R^2	44
4.3.	Uji Hipotesis	45
4.4.	Pembahasan Hasil Penelitian	47
4.5.	Implikasi Penelitian	47
BAB V PENUTUP		55
5.1.	Rangkuman	55
5.2.	Simpulan	55
5.3.	Saran	57
DAFTAR PUSTAKA		60
LAMPIRAN-LAMPIRAN		62



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	25
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas	40
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	42



DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Tabel Realisasi Investasi Penanaman Modal Dalam Negeri Menurut Sektor Ekonomi (Juta US\$)	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 2.2 Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang	21
Tabel 3.1 Populasi Penelitian	28
Tabel 3.2 Devinisi dan Operisional Variabel Penelitian	29
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	38
Tabel 4.2 Hasil Uji Multikolonieritas	41
Tabel 4.3 Hasil Uji Autokorelasi	42
Tabel 4.4 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	43
Tabel 4.5 Hasil Uji t	45
Tabel 4.6 Hasil Uji F	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1 Daftar Populasi Perusahaan Properti dan Kontruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019	63
Lampiran 2 Data Rasio Likuiditas Tahun 2017-2019	64
Lampiran 3 Data Rasio Solvabilitas Tahun 2017-2019	67
Lampiran 4 Data Rasio Provitabilitas Tahun 2017-2019	69
Lampiran 5 Data Rasio PBV Tahun 2017-2019	73
Lampiran 6 Hasil Olah Data Menggunakan SPSS 23	74

