

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG  
MEMPENGARUHI TARIF PAJAK EFEKTIF PADA  
WAJIB PAJAK BADAN (STUDI PERUSAHAAN REAL  
ESTATE & PROPERTY YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2016-2018)**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada  
Universitas Pendidikan Ganesha  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan  
Program Sarjana Ekonomi**

**Oleh  
Rizki Firdi Sjahril  
NIM 1517051341**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
JURUSAN EKONOMI DAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PENDIDIKAN GANESHA  
SINGARAJA**

**2019**

## SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MELENGKAPI TUGAS  
DAN MEMENUHI SYARAT-SYARAT UNTUK  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI**

Menyetujui,

Pembimbing I,



Nyoman Putra Yasa, S.E., M.Si.  
NIP. 198401202015041001

Pembimbing II,



Gst. Ayu Ketut Rencana Sari Dewi, S.E., M.Si.  
NIP. 198905272015042001

Diterima oleh Panitia Ujian Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha  
guna memenuhi syarat-syarat untuk mencapai gelar sarjana ekonomi

Pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 23 Oktober 2019

**Mengetahui,**

Ketua Ujian,



Dr. Gede Adi Yuniarta, S.E., Ak., M.Si.  
NIP.197906162002121003

Sekretaris Ujian,



Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si.  
NIP. 198301052008122002

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Pendidikan Ganesha



Prof. Dr. H. Naswan Suharsono, M.Pd  
NIP. 195808071981031003

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul "ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TARIF PAJAK EFEKTIF PADA WAJIB PAJAK BADAN (STUDI PERUSAHAAN REAL ESTATE & PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018)" beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri dan tidak melakukan penjiplakan dan mengutip dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya saya ini, atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Singaraja, 23 Oktober 2019

Yang membuat pernyataan



Rizki Firdi Sjahri  
NIM 1517051341

## PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: **“Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Tarif Pajak Efektif Pada Wajib Pajak Badan (Studi Pada Perusahaan *Real Estate & Property* Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2018)”**. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi di Universitas Pendidikan Ganesha. Kritik dan saran yang konstruktif dari berbagai kalangan sangat diharapkan demi penyempurnaan lebih lanjut.

Selama penulisan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan baik moral maupun spiritual kepada penulis. Untuk itu, penulis menyampaikan terima kasih, rasa hormat, dan penghargaan yang tulus kepada yang terhormat berikut ini.

1. Bapak Prof. Dr. I Nyoman Jampel, M.Pd. selaku Rektor Universitas Pendidikan Ganesha.
2. Bapak Prof. Dr. Naswan Suharsono, M.Pd. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha.
3. Bapak Dr. Anantawikrama Tungga Atmadja, S.E., Ak., M.Si. selaku Ketua Jurusan Ekonomi dan Akuntansi yang telah memberikan motivasi secara moril kepada peneliti selama mengikuti masa perkuliahan.
4. Ibu Made Arie Wahyuni, S.E., M.Si selaku Sekertaris Jurusan Program Studi S1 Akuntansi yang telah memberikan tenaga dan pikirannya dalam memotivasi penulis selama masa perkuliahan.
5. I Nyoman Putra Yasa., S.E. , M.Si selaku Pembimbing I yang telah banyak membantu penulis dengan kesabarannya mulai dari tahap awal hingga skripsi ini terselesaikan yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam membimbing penulis dan senantiasa memberikan petunjuk serta selalu memberikan ilmu baru kepada penulis.
6. Gst. Ayu Ketut Rencana Sari Dewi, S.E., M.Si\_ selaku Pembimbing II atas segala usaha untuk membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dalam

bentuk kesabaran, ketelitian serta motivasi yang telah diberikan selama proses diskusi dilakukan.

7. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar di Program Studi S1 Akuntansi yang telah banyak membantu serta memberikan ilmu selama penulis menempuh pendidikan di Program Studi S1 Akuntansi.
8. Kedua Orang Tua tercinta Rudi Yanto Sjahril dan Diana Arfianti, terimakasih atas doa, dukungan, dukungan financial, motivasi dan kasih sayangnya yang selalu diberikan untuk penulis hingga saat ini.
9. Vina Dwi Putriani, Selaku Sahabat spesial yang senantiasa memberikan dukungan serta motivasi tanpa kenal lelah.
10. Alit Virgiawan, terimakasih selaku sahabat yang membimbing, serta senantiasa memberikan dukungan, motivasi dan bantuan tanpa lelah.
11. Sahabat terbaik penulis Ridho Jawas selaku penyumbang parfum, Agus Windi Yudana selaku teman begadang dalam menggarap skripsi ini, Ryan Firmantiansah selaku teman yang menemani bergadang tiap malam, Farhan Jawas selaku guru spiritual yang selalu memberikan siraman rohani.
12. Sahabat terbaik Mahasiswa Program Studi S1 Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha, Yudhi sosiawan, Dettu Christian, Andika Surya, Rio Anggara, Made Adwityam Dewantara, Teddy Wisastrawan, Restu Adiputra, Agus Karmawan, Bayu Diarsa, Dede Kurniawan, Artha Cadel, Bima Heryanto, Agus Buda Parwata, Astrawan, Aldo Manullang, Fahri Muhammad, Ardi Mahajaya, Wahyu Dwi Saputra dan Pradnyana Paradila, yang telah banyak memberikan dorongan dalam penyusunan skripsi ini serta terima kasih atas persahabatan dan kebersamaan dalam suka duka yang telah kita lalui bersama selama perkuliahan.
13. Rumah Kopi Nusantara, selaku tempat mencari inspirasi dari semua ide yang tertuang didalam skripsi ini.
14. Teman-teman KKN Desa Nusasari Melaya, terimakasih atas kenangan dan pengalaman KKN yang begitu berharga.

Akhirnya penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang mungkin terlupakan dan tidak sempat penulis sebutkan satu persatu dalam tulisan ini. Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan karunia atas budi

baik dari semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian pembuatan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Singaraja, 23 Oktober 2019

Rizki Firdi Sjahril  
NIM 1517051341



## DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA .....	i
ABSTRAK .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	8
1.3 Batasan Masalah .....	8
1.4 Rumusan Masalah .....	8
1.5 Tujuan Penelitian .....	9
1.6 Manfaat Penelitian .....	9
BAB II KAJIAN TEORI .....	11
2.1 Teori Agensi .....	11
2.2 Pajak .....	13
2.2.1 Fungsi dan Manfaat Pajak .....	14
2.2.2 Jenis Pajak .....	15
2.3 Pajak Efektif .....	17
2.4 Wajib Pajak .....	18
2.5 <i>Leverage</i> .....	19
2.6 <i>Profitabilitas</i> .....	21
2.7 <i>Intensitas Aset Tetap</i> .....	22



2.8	Kajian Hasil Penelitian yang Relevan .....	23
2.9	Kerangka Berpikir .....	30
2.10	Hipotesis Penelitian .....	31
2.10.1	Pengaruh <i>leverage</i> terhadap tarif pajak efektif .....	31
2.10.2	Pengaruh <i>profitabilitas</i> terhadap tarif pajak efektif .....	32
2.10.3	Pengaruh intensitas aset tetap terhadap tarif pajak efektif ....	33
BAB III METODE PENELITIAN .....		36
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian .....	36
3.2	Rancangan Penelitian .....	36
3.3	Populasi dan Sampel Penelitian .....	38
3.4	Jenis dan Sumber Data .....	39
3.5	Tarif Pajak Efektif, <i>Leverage</i> , <i>Profitabilitas</i> dan Intensitas Aset Tetap .....	39
3.5.1	Tarif Pajak Efektif .....	39
3.5.2	<i>Leverage</i> .....	39
3.5.3	<i>Profitabilitas</i> .....	40
3.5.4	Intensitas Aset Tetap .....	40
3.6	Metode Analisis Data .....	41
3.6.1	Metode Analisis .....	41
3.6.2	Statistik Deskriptif .....	41
3.6.3	Uji Asumsi Klasik .....	42
3.6.4	Uji Normalitas Data .....	42
3.6.5	Uji Multikolinearitas .....	43
3.6.6	Uji Heteroskedastisitas .....	43
3.6.7	Uji Autokolerasi .....	43
3.7	Uji Hipotesis .....	44
3.7.1	Uji Regresi Linier Berganda .....	44
3.7.2	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	44
3.7.3	Uji Kelayakan Model (Uji Statistik F) .....	45
3.7.4	Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t) .....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Hasil Penelitian .....	46
4.1.1 Gambaran Umum Subjek Penelitian .....	46
4.1.2 Hasil Analisis Deskriptif .....	47
4.1.3 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	48
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda dan Pengujian Hipotesis ...	52
4.2 Pembahasan.....	55
4.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Tarif Pajak Efektif.....	55
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Tarif Pajak Efektif .....	57
4.2.3 Pengaruh Intensitas Aset Tetap Terhadap Tarif Pajak Efektif.....	59
4.3 Implikasi Penelitian.....	60
BAB V PENUTUP .....	62
5.1 Rangkuman .....	62
5.2 Simpulan.....	63
5.3 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA .....	66
LAMPIRAN .....	69
RIWAYAT HIDUP	
PERNYATAAN	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Kajian Hasil Penelitian yang Relevan .....	24
Tabel 4.1 Hasil Analisis Deskriptif.....	47
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas Data .....	49
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinieritas .....	50
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	52
Tabel 4.7 Hasil Analisis Koefisien Determinasi .....	54



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir .....	30
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	37



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
LAMPIRAN 01. TABULASI DATA PENELITIAN .....	70
LAMPIRAN 02. TABULASI DATA PENELITIAN .....	72
LAMPIRAN 03. HASIL ANALISIS DESKRIPTIF .....	77
LAMPIRAN 04. HASIL UJI ASUMSI KLASIK .....	78
LAMPIRAN 05. HASIL ANALISIS REGRESI GANDA .....	80

