

# LAMPIRAN





**Lampiran 01.**

**Surat-surat terkait dengan Penelitian**



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
 DINAS LINGKUNGAN HIDUP  
 Jalan Mayor Sugianyar Telp. (0365) 4545078 - Negara.

### SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan  
 Paket Pekerjaan Konstruksi:

#### **Pengadaan Pagar dan Pintu Masuk Utama Kebun Raya Jagatnatha** Nomor: 027/004/PPK-Penataan RTH/DLH/2017

“SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut “Kontrak”) dibuat dan ditandatangani di Negara pada hari **Jumat** tanggal **Tiga Puluh Satu** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Tujuh Belas** antara **I Gede Martika Winaya, S.TP**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Jemberana, yang berkedudukan di Jalan Mayor Sugianyar - Negara, berdasarkan Surat Keputusan Pengguna Anggaran Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Jemberana Nomor 600/01/DLH/2017 selanjutnya disebut “PPK” dan **Florinse Marsiana Kome Balo**, selaku Direktris, yang bertindak untuk dan atas nama CV. Putra Artha Sejati, yang berkedudukan di Jl. Plawa II/1, Kel B.B Agung, Negara -Bali, berdasarkan Akta Pendirian/ Perubahan Terakhir No. 84 tanggal 22 Juli 2008 yang dikeluarkan oleh Notaris I Gusti Putu Darma Atmaja, SH. selanjutnya disebut “Penyedia”]

#### MENGINGAT BAHWA:

- (a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”);
- (b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp 1.660.238.000,-** ( *Satu Milyar Enam Ratus Enam Puluh Juta Dua Ratus Tiga Puluh Delapan Ribu Rupiah*).
2. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini,





**BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA**  
**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN JEMBRANA**  
 PROVINSI BALI  
 Jalan Mayor Sugianyar No.9 Negara Telp/Fax (0365)41135

### SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan  
 Paket Pekerjaan Konstruksi:

#### **Pekerjaan Pembangunan Gedung Arsip dan Pagar Kantor Pertanahan Kab. Jembrana**

Nomor: 02/GP-03/SPK/PPK/VII/2017

"SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Negara pada hari **Rabu** tanggal **Lima** bulan **Juli** tahun **Dua Ribu Tujuh Belas** antara **I Wayan Suata, SH, MM**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kantor Pertanahan Kabupaten Jembrana, yang berkedudukan di Jalan Mayor Sugianyar No. 9 Negara, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Jembrana Nomor 06/KEP-51.01/I/2017 tanggal 03 Januari 2017 selanjutnya disebut "PPK" dan **Florinse Marsiana Kome Balo** selaku **Direktris**, yang bertindak untuk dan atas nama **CV. PUTRA ARTHA SEJATI** yang berkedudukan di **Jl. Plawa II/1, Baler Bale Agung** Negara, berdasarkan akte Pendirian Nomor 84 tanggal 22 Juli 2008 yang dikeluarkan oleh Notaris I Gusti Putu Dharma Atmaja, SH, selanjutnya disebut "Penyedia"]

#### MENINGGAT BAHWA:

- a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**");
- b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

AKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

Total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp.1.816.305.000,00** (*Satu Milyar Delapan Ratus enam Belas Juta Tiga Ratus Lima Ribu Rupiah*);



Scanned with  
 CamScanner



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
**DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG  
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
 Jalan Surapati Nomor 1 Negara Telepon (0365) 41210 Ext. 3372  
 Fax. (0365) 41010.

### SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan  
 Paket Pekerjaan Konstruksi:  
**Pembangunan Gedung Kantor Lurah Loloan Barat tahap II**  
 Nomor: O3/PPK/Kontrak/GK/Lurah Lobar II/V/PUPRPKP/2017

“SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut “Kontrak”) dibuat dan ditandatangani di *Negara* pada hari *Jum’at* tanggal *Dua Belas* bulan *Mei* tahun *Duaribu Tujuh belas* antara *1 Ketut Antara, ST, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman, yang berkedudukan di Jalan Surapati No. 1 Negara, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman No 600/01/SEK.PU/2017, Tanggal 04 Januari 2017* selanjutnya disebut “PPK” dan *Florinse Marsiana Komebalo* yang bertindak untuk dan atas nama *CV. PUTRA ARTHA SEJATI* yang berkedudukan di *Jl. Plawa II/1, Kel.BB Agung, Kcc.Negara*, berdasarkan Akta Pendirian No. *84* tanggal *22 Juli 2008* oleh *1 Gusti Putu Dharma Atmaja,SH* selanjutnya disebut “Penyedia”

#### MENINGAT BAHWA:

- (a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”);
- (b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
**DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG  
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**  
 Jalan Surapati Nomor 1 Negara Telepon (0365) 41210 Ext 3372  
 Fax (0365) 41010.

### SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan  
 Paket Pekerjaan Konstruksi:  
**Pembangunan Gedung Perusda**  
 Nomor: 03/PPK/Kontrak/GK/Perusda/VI/PUPRPKP/2017

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di *Negara* pada hari *Selasa* tanggal *Tiga* *Selas* bulan *Juni* tahun *Duaribu Tujuh Belas* antara *1 Ketut Antara, ST*, selaku *Pembuat Komitmen*, yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman, yang berkedudukan di Jalan Surapati No. 1 Negara, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman No 600/01/SEK.PU/2017, Tanggal 04 Januari 2017 selanjutnya disebut "PPK" dan *Florinse Marsiana Kome Balo* yang bertindak untuk dan atas nama *CV. PUTRA ARTHA SEJATI* yang berkedudukan di *Jl. Plawa III, Kel.BB Agung, Kec.Negara*, berdasarkan Akta Pendirian No. 84 tanggal 22 Juli 2008 oleh *1 Gusti Putu Dharma Atmaja, SH* selanjutnya disebut "Penyedia"

#### MENGINGAT BAHWA:

- 1) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi");
- 2) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- 3) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- 4) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.





**Lampiran 02.**  
**Instrumen atau Perangkat Penelitian**

## Rekapan Hasil Wawancara

### Direktur

P : Sejak kapan bapak/ibu sebagai Direktur di perusahaan ini?

I : Saya menjadi Direktur di perusahaan ini sejak tanggal 5 Januari 2018, dimana saya membeli perusahaan ini dari orang lain

P : Bagaimana perkembangan perusahaan ini sejak berdiri sampai saat ini? Ya mungkin bisa diceritakan sedikit tentang sejarah perusahaan pak.

I : Menurut saya, perusahaan ini berkembang cukup baik, nah kalo sejarah dari perusahaan ini pertama tujuannya untuk membuka peluang usaha dan melihat kondisi di dunia konstruksi sangat potensial saat itu dan kami berinisiatif untuk mendirikan perusahaan berupa perseroan komanditer ato CV pada tanggal 22 Juli tahun 2008. Selain itu, tujuan untuk mendirikan perusahaan ini yaitu untuk membuka lapangan pekerjaan.

P : Apa saja divisi yang ada di perusahaan ini?

I : Kami memiliki 2 divisi, yaitu divisi lapangan dan divisi administrasi

P : Berapa jumlah karyawan sampai saat ini pak?

I : Jumlah karyawan kita ada 2, tenaga tetap yaitu 1 tenaga administrasi dan 1 tenaga teknik dan tenaga tidak tetap yang kita perlukan pada saat pekerjaan tergantung kebutuhan di lapangan

P : Setiap perusahaan pasti mengharapkan adanya keuntungan yang diperoleh dalam menjalankan aktivitas bisnis. Terkadang perusahaan juga memberikan target tertentu dalam menghasilkan laba. Di perusahaan ini bagaimana pak/buk, apa ada target tertentu dalam mencapai laba?

I : Tentunya setiap perusahaan pasti menginginkan perusahaannya dapat berkembang dengan baik, sehingga kami pasti menetapkan adanya target laba dalam setiap tahunnya. Kalo target kita sendiri pasti ada, target kita simple saja hanya mendapatkan banyak proyek dan untuk mendapatkan laba dari proyek tersebut kita akan menekan setiap biaya-biaya yang ada.

P : Kira-kira apa pertimbangan perusahaan dalam menentukan target laba yang cukup besar?



I : Untuk keberlangsungan perusahaan ke depan agar bisa tetap berjalan dengan baik dan bisa tetap eksis dan tetap bisa bersaing di dalam dunia usaha. Selain itu kita mengharapkan perusahaan dapat lebih maju lagi

P : Apakah selama ini perusahaan sudah mampu mencapai target yang telah ditentukan?

I : Menurut saya ya sudah cukup baiklah hanya kita perlu tingkatkan lagi.

P : Apakah ada kendala-kendala yang dihadapi perusahaan dalam mencapai target tersebut?

I : Tentunya setiap menjalankan usaha pasti ada kendala-kendala, kitapun memiliki kendala, salah satunya dalam persaingan harga yang semakin ketat sehingga kami lebih menekan harga lagi untuk mendapatkan suatu pekerjaan ato suatu proyek, itu salah satunya.

P : Bagaimana cara perusahaan dalam upaya mencapai laba yang maksimal? Apakah dengan menekan biaya yang dikeluarkan atau bagaimana?

I : Ya itu salah satunya, kita perlu menekan biaya biaya yang kita keluarkan di setiap pelaksanaan pekerjaan sehingga biaya yang kita tekan dapat memperbesar margin keuntungan kita di setiap pelaksanaan pekerjaan.

### **Bagian Pelaksana**

P : Sejak kapan bapak/ibu sebagai pelaksana di perusahaan ini?

I : Sejak tahun 2018

P : Berdasarkan informasi yang saya tahu, perusahaan ini memiliki reputasi yang paling bagus di mata pengguna jasa konstruksi. Menurut bapak/ibu, apakah kiat-kiat yang dilakukan perusahaan untuk dapat mempertahankan reputasi baik tersebut?

I : Kita menjalin komunikasi yang baik dengan relasi, selain itu kita selalu mempelajari kondisi pasar yang ada, kemudian kita update dalam perkembangan informasi tentang tatacara dan aturan dalam setiap pelaksanaan pekerjaan konstruksi

P : Kira-kira bagaimana cara perusahaan mempertahankan eksistensi dengan banyaknya pesaing yang ada?

- I : Tentunya kita harus selalu mengikuti perkembangan informasi dan tetap melakukan penekanan harga sesuai dengan kondisi pasar, misalkan kita melakukan penekanan harga satu barang yang kita beli kemudian kita tuangkan ke dalam harga yang kita tawarkan agar lebih berada di bawah harga pasar.
- P : Setiap perusahaan pasti mempunyai target tertentu yang memotivasi untuk bekerja maksimal dalam menghasilkan profit. Kira-kira apa pertimbangan perusahaan ini menentukan target laba yang cukup besar?
- I : Tentunya eee agar perusahaan dapat berkembang lebih baik lagi dan mampu bersaing di dunia usaha dan juga agar perusahaan semakin maju lagi
- P : Bagaimana strategi perusahaan untuk mencapai target setiap tahunnya?
- I : Tentunya kita selalu mengikuti persaingan harga di dalam mengajukan setiap penawaran-penawaran kepada calon eeeeeee pengguna jasa kita.
- P : Bagaimana pendapat bapak/ibu terkait perencanaan laba yang diterapkan perusahaan?
- I : Ya menurut saya sih bagus yaa
- P : Bagaimana perkembangan laba perusahaan setiap tahunnya? Apakah mengalami peningkatan signifikan tiap tahunnya atau bagaimana?
- I : Yaa perusahaan ini eeee berkembang cukup baik dimana labanya itu meningkat setiap tahun ke tahunnya dilihat dari laporan keuangan yang ada.
- P : Apakah pernah ada konflik antara perusahaan dengan klien konstruksi?
- I : Tidak pernah, jadi kita selalu menjalin hubungan baik dengan klien ee dengan pengguna jasa kita karena menurut kita klien adalah raja bagi kita, sehingga kita wajib memberikan kepuasan kepada klien ato pengguna jasa kita.
- P : Apakah pernah terjadi keterlambatan dalam pengerjaan suatu proyek?
- I : Eeeee saya bersyukur sampe dengan saat ini kita selalu bisa menyelesaikan pekerjaan tepat pada waktunya bahkan bisa menyisakan waktu dari batas waktu yang telah ditentukan, jadi kita bersyukurlah, belum pernah terlambat.

### **Bagian Accounting/Administrasi**

P : Sejak kapan bapak/ibu bekerja di perusahaan ini?

I : Saya bekerja di perusahaan ini sejak tahun 2008.

P : Untuk bagian keuangan di perusahaan ini ada berapa orang? Apa ada bagian-bagian khusus yang menangani utang dan piutang seperti Account Payble dan Account Receivable?

I : Bagian keuangan disini hanya 1 orang saja, jadi tidak ada bagian khusus yang menangani utang dan piutang hanya 1 orang saja.

P : Untuk penyusunan laporan keuangan di perusahaan ini, apakah menggunakan sistem terkomputerisasi atau bagaimana?

I : Jadi kita menggunakan sistem komputer dan juga manual dalam mencatat atopun melaporkan keuangan

P : Apakah perusahaan ini telah menerapkan PSAK dalam penyusunan laporan keuangan?

I : Tidak, jadi dalam penyusunan laporan keuangan, kita hanya menggunakan sistem yang sederhana, jadi hanya melakukan pencatatan terhadap pembelian, catatan terhadap pengeluaran dan menghitung laba secara manual saja

P : Bagaimana perusahaan dalam menerapkan metode penekanan biaya sesuai dengan perencanaan laba perusahaan?

I : Eee jadi kita melakukan negosiasi harga kepada setiap pemasok material, kemudian kita juga lebih selektif di dalam membeli material-material yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

P : Bagaimana proses penyusunan rencana anggaran biaya di perusahaan ini?

I : Jadi rencana anggaran biaya itu disusun berdasarkan harga satuan yang sudah ada dalam analisa satuan harga yang dimana harga harga tersebut eee telah kita dapatkan dari survey harga sebelumnya kepada pemasok pemasok.

P : Kira-kira bagaimana cara perusahaan menghasilkan profit sesuai target yang ditentukan sebelumnya?

I : Ee jadi kita selalu menekan setiap biaya biaya yang ada termasuk biaya biaya operasional kita tekan semua.

P : Bagaimana perkembangan laba yang dihasilkan perusahaan dari tahun ke tahun?

I : Perkembangan laba perusahaan ini cukup baik dan bisa dikatakan terus meningkat dari setiap tahun ke tahun.

P : Kira-kira ada tidak hambatan-hambatan yang dihadapi perusahaan dalam strategi penekanan biaya dalam upaya peningkatan laba perusahaan?

I : Jadi kita bersyukur sampe dgn saat itu kita belum ato tidak ada hambatan lah dalam strategi kita dalam menekan setiap biaya tersebut.





**Lampiran 03.**

**Perhitungan Rugi/Laba CV. Putra Artha Sejati**



## CV. PUTRA ARTHA SEJATI

### CONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Kelurahan BB. Agung Negeran Kec. Negara, Kab. Jembrana – Bali, Telp. 0365-41387

### PERHITUNGAN RUGI / LABA

Per - 31 Desember 2018

Nama Wajib Pajak : CV. PUTRA ARTHA SEJATI

N.P.W.P : 02.788.592.0-908.000

<b>I</b>	<b>PENERIMAAN</b>	<b>257,790,000</b>	<b>257,790,000</b>
<b>II</b>	<b>BIAYA LANGSUNG</b>		
	- Pembelian bahan	141,780,000	
	- Upah Langsung	51,560,000	
	<b>Jumlah Biaya Langsung</b>	<b>193,340,000</b>	<b>193,340,000</b>
	<b>Laba Brutto</b>		<b>64,450,000</b>
<b>III</b>	<b>BIAYA UMUM</b>		
	- Gaji Karyawan	34,000,000	
	- Administrasi	644,000	
	- Listrik, Air dan Telp.	550,000	
	- Penyusutan	488,106	
	- Biaya transportasi	450,000	
	<b>Jumlah Biaya Umum</b>	<b>36,132,106.00</b>	<b>36,132,106</b>
	<b>Laba sebelum Pajak</b>		<b>28,317,894</b>
	<b>Pajak</b>		<b>5,155,800</b>
	<b>Laba setelah Pajak</b>		<b>23,162,094</b>



# CV. PUTRA ARTHA SEJATI

## CONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Kelurahan BB. Agung Negeran Kec. Negara, Kab. Jembrana - Bali, Telp. 0365-41387

### PERHITUNGAN RUGI / LABA

Per - 31 Desember 2017

Nama Wajib Pajak : CV. PUTRA ARTHA SEJATI

N.P.W.P : 02.788.592.0-908.000

<b>I</b>	<b>PENERIMAAN</b>	<b>984,000,909</b>	<b>984,000,909</b>
<b>II</b>	<b>BIAYA LANGSUNG</b>		
	- Pembelian bahan	541,200,000	
	- Upah Langsung	196,800,000	
	<b>Jumlah Biaya Langsung</b>	<b>738,000,000</b>	<b>738,000,000</b>
	<b>Laba Brutto</b>		<b>246,000,909</b>
<b>III</b>	<b>BIAYA UMUM</b>		
	- Gaji Karyawan	34,000,000	
	- Administrasi	9,840,000	
	- Listrik, Air dan Telp.	2,250,000	
	- Penyusutan	542,340	
	- Biaya transportasi	1,500,000	
	<b>Jumlah Biaya Umum</b>	<b>48,132,340.00</b>	<b>48,132,340</b>
	<b>Laba sebelum Pajak</b>		<b>197,868,569</b>
	<b>Pajak</b>		<b>19,680,018</b>
	<b>Laba setelah Pajak</b>		<b>178,188,551</b>



## CV. PUTRA ARTHA SEJATI

### CONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Kelurahan BB. Agung Negeran Kec. Negara, Kab. Jembrana – Bali, Telp. 0365-41387

### PERHITUNGAN RUGI / LABA

Per - 31 Desember 2016

Nama Wajib Pajak : CV. PUTRA ARTHA SEJATI

N.P.W.P : 02.788.592.0-908.000

<b>I</b>	<b>PENERIMAAN</b>	<b>649,011,819</b>	<b>649,011,819</b>
<b>II</b>	<b>BIAYA LANGSUNG</b>		
	- Pembelian bahan	356,960,000	
	- Upah Langsung	129,800,000	
	<b>Jumlah Biaya Langsung</b>	<b>486,760,000</b>	<b>486,760,000</b>
	<b>Laba Brutto</b>		<b>162,251,819</b>
<b>III</b>	<b>BIAYA UMUM</b>		
	- Gaji Karyawan	34,000,000	
	- Administrasi	3,245,000	
	- Listrik, Air dan Telp.	1,550,000	
	- Penyusutan	602,600	
	- Biaya transportasi	1,325,000	
	<b>Jumlah Biaya Umum</b>	<b>40,722,600.00</b>	<b>40,722,600</b>
	<b>Laba sebelum Pajak</b>		<b>121,529,219</b>
	<b>Pajak</b>		<b>12,980,236</b>
	<b>Laba setelah Pajak</b>		<b>108,548,983</b>





## CV. PUTRA ARTHA SEJATI

### CONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Kelurahan BB. Agung Negeran Kec. Negara, Kab. Jembrana – Bali, Telp. 0365-41387

### PERHITUNGAN RUGI / LABA

Per - 31 Desember 2015

Nama Wajib Pajak : CV. PUTRA ARTHA SEJATI

N.P.W.P : 02.788.592.0-908.000

<b>I</b>	<b>PENERIMAAN</b>	<b>351,711,818</b>	<b>351,711,818</b>
<b>II</b>	<b>BIAYA LANGSUNG</b>		
	- Pembelian bahan	193,440,000	
	- Upah Langsung	70,340,000	
	<b>Jumlah Biaya Langsung</b>	<b>263,780,000</b>	<b>263,780,000</b>
	<b>Laba Brutto</b>		<b>87,931,818</b>
<b>III</b>	<b>BIAYA UMUM</b>		
	- Gaji Karyawan	34,000,000	
	- Administrasi	1,759,000	
	- Listrik, Air dan Telp.	950,000	
	- Penyusutan	669,551	
	- Biaya transportasi	925,000	
	<b>Jumlah Biaya Umum</b>	<b>38,303,551.00</b>	<b>38,303,551</b>
	<b>Laba sebelum Pajak</b>		<b>49,628,267</b>
	<b>Pajak</b>		<b>7,034,236</b>
	<b>Laba setelah Pajak</b>		<b>42,594,031</b>



## CV. PUTRA ARTHA SEJATI

### CONTRAKTOR & LEVERANSIR

Alamat : Kelurahan BB. Agung Negeran Kec. Negara, Kab. Jembrana – Bali, Telp. 0365-41387

### PERHITUNGAN RUGI / LABA

Per - 31 Desember 2014

Nama Wajib Pajak : CV. PUTRA ARTHA SEJATI

N.P.W.P : 02.788.592.0-908.000

<b>I</b>	<b>PENERIMAAN</b>	<b>978,616,363</b>	<b>978,616,363</b>
<b>II</b>	<b>BIAYA LANGSUNG</b>		
	- Pembelian bahan	538,240,000	
	- Upah Langsung	195,720,000	
	<b>Jumlah Biaya Langsung</b>	<b>733,960,000</b>	<b>733,960,000</b>
	<b>Laba Brutto</b>		<b>244,656,363</b>
<b>III</b>	<b>BIAYA UMUM</b>		
	- Gaji Karyawan	34,000,000	
	- Administrasi	9,786,000	
	- Listrik, Air dan Telp.	1,850,000	
	- Penyusutan	743,945	
	- Biaya transportasi	1,256,000	
	<b>Jumlah Biaya Umum</b>	<b>47,635,945.00</b>	<b>47,635,945</b>
	<b>Laba sebelum Pajak</b>		<b>197,020,418</b>
	<b>Pajak</b>		<b>19,572,327</b>
	<b>Laba setelah Pajak</b>		<b>177,448,091</b>



## BILL OF QUANTITY (BOQ)

**KEGIATAN** : PENINGKATAN PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PARIWISATA  
**PEKERJAAN** : PENATAAN DTW TELUK GILIMANUK - PEMBUATAN RUANG GANTI ATAU TOILET  
**LOKASI** : KELURAHAN GILIMANUK  
**PROP/KAB/KODYA** : BALI/JEMBRANA

JENIS BARANG/JASA	SATUAN UNIT	VOLUME	HARGA SATUAN Rp.	PAJAK %	TOTAL SETELAH PAJAK Rp.
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	$f = (c \times d) \times 110\%$
<b>A. PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1. Pekerjaan Persiapan	Ls	1.00	200,000.00	10	220,000.00
2. Pekerjaan pemasangan papan nama proyek	Ls	1.00	200,000.00	10	220,000.00
3. Pekerjaan pengukuran dan pemasangan bowplank	m1	30.00	37,344.75	10	1,232,376.75
4. Pemasangan Listrik Baru PLN 2200 KwH	Ls	1.00	3,500,000.00	10	3,850,000.00
5. Pemasangan Air PDAM Baru	Ls	1.00	3,000,000.00	10	3,300,000.00

6.	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja ( K3 )	Ls	1.00	1,000,000.00	10	1,100,000.00
<b>B. PEKERJAAN GALIAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1.	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi (Pondasi Menerus)	m3	62.42	61,938.25	10	4,252,463.46
2.	Pekerjaan urugan tanah kembali	m3	20.81	44,490.50	10	1,018,187.34
3.	Pekerjaan urugan tanah peninggian level	m3	8.40	94,965.25	10	877,478.91
4.	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	m3	3.29	121,735.30	10	439,890.51
5.	Pekerjaan urugan pasir bawah lantai	m3	5.60	121,735.30	10	749,889.45
6.	Pekerjaan batu kosong	m3	13.14	322,557.66	10	4,662,248.42
7.	Pekerjaan pasangan batu kali 1 : 5	m3	32.85	622,407.45	10	22,490,693.21
<b>C. PEKERJAAN BETON</b>						
1.	Pekerjaan Sloof 15/20 (S1)					
a.	Beton mutu f'c = 19,3 Mpa ( K.225)	m3	2.19	857,361.62	10	2,065,384.14
b.	Pembesian	kg	460.54	12,075.76	10	6,117,508.57
c.	Bekisting	m2	29.20	55,768.16	10	1,791,273.30
2.	Pekerjaan Kolom 11/11 (KP)	m1	120.60		10	

			59,433.11		7,884,396.81	
3.	Pekerjaan Ring Balok 15/20 (RB1)					
a.	Beton mutu $f'c = 19,3$ Mpa ( K.225)	m3	2.19	857,361.62	10	2,065,384.14
b.	Pembesian	kg	460.46	12,075.76	10	6,116,445.91
c.	Bekisting	m2	29.20	176,806.56	10	5,679,026.71
4.	Pekerjaan beton rabat mutu $f'c = 7.4$ Mpa (K.100)	m3	2.80	741,579.37	10	2,284,064.46
5.	Pekerjaan Plat Lantai Tanki Air					
a.	Beton mutu $f'c = 19,3$ Mpa ( K.225)	m3	1.47	857,361.62	10	1,386,353.74
b.	Pembesian	kg	310.72	12,075.76	10	4,127,345.71
c.	Bekisting	m2	12.25	173,776.56	10	2,341,639.15
6.	Meja Wastafel					
a.	Beton mutu $f'c = 19,3$ Mpa ( K.225)	m3	0.32	857,361.62	10	301,036.81
b.	Pembesian	kg	122.26	12,075.76	10	1,624,074.06
c.	Bekisting	m2	3.99	173,776.56	10	762,705.32
<b>D.</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>					
1.	Pekerjaan Pasangan Dinding	m2	183.76	97,383.19	10	19,685,162.68

2.	Pekerjaan plesteran 1 : 5	m2	233.80	37,812.58	10	9,724,639.84
3.	Pekerjaan Acian dinding	m2	203.00	21,838.73	10	4,876,587.29
4.	Pekerjaan Dinding Granit Granito 30 x 60	m2	138.80	258,000.00	10	39,391,440.00
<b>E.</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>					
1.	Pekerjaan lantai Granito 60 x 60 cm (Niro Granite_Tectura)	m2	50.65	311,247.66	10	17,341,163.38
2.	Pekerjaan Plin 10 x 60 cm Setara Granito	m1	14.00	28,914.41	10	445,281.88
3.	Meja washtafel 60 x 60 setara granito	m2	3.99	311,247.66	10	1,366,065.98
<b>F.</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA, PARTISI/ SEKAT HPL</b>					
1.	Pekerjaan kusen kayu ex bengkirai	m3	0.27	12,609,294.50	10	3,754,947.03
2.	Pekerjaan daun pintu ex bengkirai	m2	40.40	391,152.80	10	17,382,830.43

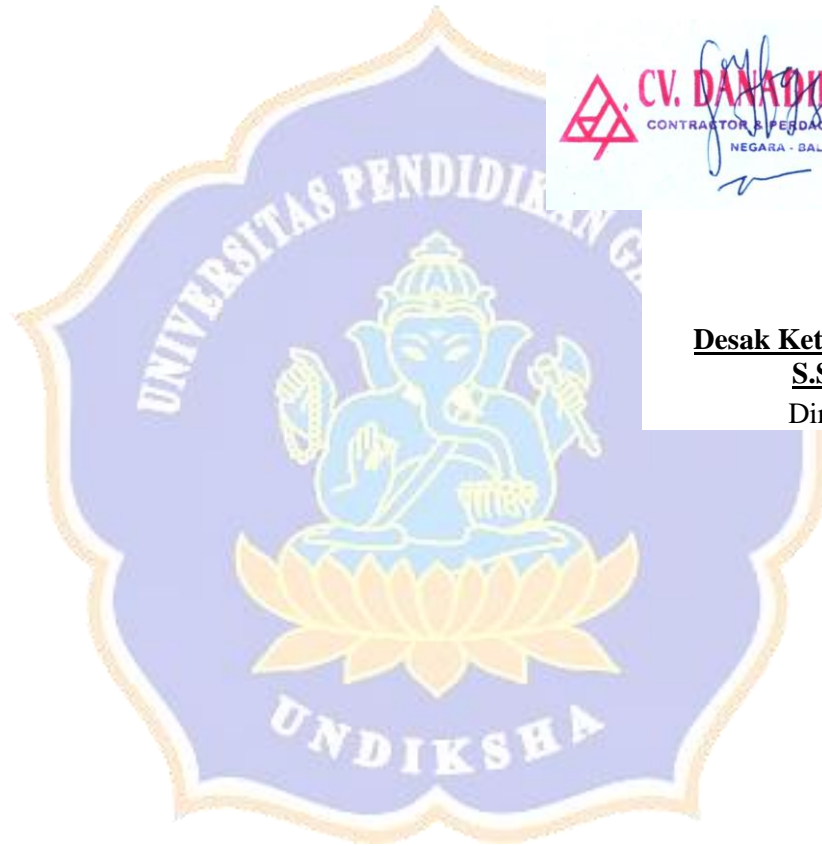
## ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP) BIDANG CIPTA KARYA TAHUN ANGGARAN 2019

NO	URAIAN	JUMLAH (Rp)	HAL
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		
4	: Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	Rp 37,344.75	A-2
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>		
1	: Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	Rp 61,938.25	B-1
9	: Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah ( 1/3 kali koefisien pekerjaan galian)	Rp 44,490.50	B-5
11	: Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug	Rp 121,735.30	B-6
14	: Pengurugan 1 m3 sirtu padat	Rp 94,965.25	B-8
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>		
3	: Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	Rp 622,407.45	C-2
6	: Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)	Rp 322,557.66	C-5
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>		
1	: Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K 100), slump $(12 \pm 2)$ cm, $w/c = 0.87$	Rp 741,579.37	D-1
7	: Membuat 1 m3 beton mutu $f_c = 19,3$ MPa (K 225), slump $(12 \pm 2)$ cm, $w/c = 0.58$	Rp 857,361.62	D-4
17	: Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir	Rp 120,757.62	D-9
21	: Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof	Rp 111,536.32	D-11
22	: Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	Rp 173,776.56	D-11
23	: Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok	Rp 176,806.56	D-12



24	: Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai	Rp	173,776.56	D-12
35	: Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	Rp	59,433.11	D-20
<b>E PEKERJAAN BESI-ALM</b>				
11	: Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, plafon	Rp	60,357.60	E-6
<b>F PEKERJAAN DINDING</b>				
4	: Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :5PP	Rp	97,383.19	F-2
<b>G PEKERJAAN PLESTERAN</b>				
5	: Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5Pasir Pasang tebal 15 mm	Rp	37,812.58	G-3
20	: Pemasangan 1 m2 acian.	Rp	21,838.73	G-13
<b>H PEKERJAAN LANTAI</b>				
8	: Pemasangan 1 m2 lantai granit unpolish ukuran 60cm x 60cm	Rp	311,247.66	H-4
15	: Pemasangan 1 m' plint granit ukuran 10cm x 60cm	Rp	28,914.41	H-8
18	: Pemasangan 1 m2 dinding Granit 30cm x 60cm	Rp	237,395.45	H-9
<b>I PEKERJAAN PLAFOND</b>				
2	: Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm	Rp	34,504.63	I-1
<b>J PEKERJAAN ATAP</b>				
2	: Pemasangan 1 m2 atap genteng kodok gemini	Rp	105,691.45	J-1
5	: Pemasangan 1 m1 bubung genteng kodok karangpilang	Rp	105,635.90	J-3
<b>K PEKERJAAN KAYU</b>				

1	: Pembuatan dan Pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas I Bengkirai	Rp 12,609,294.50	K-1
5	: Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I bengkirai	Rp 391,152.80	K-3
6	: Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II	Rp 747,278.80	K-3
14	: Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I bengkirai	Rp 13,581,515.45	K-7
16	: Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng kayu meranti	Rp 121,942.35	K-8
21	: Pemasangan 1 m1 lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu bengkirai	Rp 124,063.35	K-11
<b>L PEKERJAAN KUNCI-KACA</b>			
2	: Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa	Rp 134,593.61	L-1
5	: Pemasangan 1 buah engsel pintu	Rp 25,608.55	L-3
17	: Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	Rp 134,183.55	L-9
<b>M PEKERJAAN CAT</b>			
9	: Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan vernis	Rp 40,603.01	M-5
10	: Pengecatan 1 m2 tembok baru ( 1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	Rp 19,835.39	M-5
12	: Pengecatan 1 m2 plafond ( 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	Rp 15,426.54	M-6
<b>N PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	: Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock	Rp 1,657,389.80	N-1
4	: Pemasangan 1 buah urinoir	Rp 1,177,104.50	N-2
5	: Pemasangan 1 buah wastafel	Rp 1,313,878.70	N-3
14	: Pemasangan 1 buah floor drain	Rp 51,167.61	N-7
19	: Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau 3/4"	Rp 111,089.22	N-11
25	: Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1/2"	Rp 20,800.55	N-14
29	: Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"	Rp 36,601.79	N-16
32	: Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	Rp 113,560.97	N-17



**Desak Ketut Sri Utami,**  
**S.Sos,H**  
Direktris



**Lampiran 05.**  
**Dokumentasi Penelitian**





