

**ANALISIS PERBANDINGAN KETEPATAN *BANKRUPT PREDICTION*  
*MODELS* UNTUK MEMPREDIKSI *FINANCIAL DISTRESS***

**Oleh**

**Kadek Ayu Indriyani Atmaja, NIM 1717051388**

**Program Studi S1 Akuntansi**

**Jurusan Ekonomi dan Akuntansi**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbedaan prediksi kebangkrutan pada perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan menggunakan tiga model prediksi yakni model *altman*, model *ohlson*, dan model *foster*. Disamping itu penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui model prediksi mana yang paling akurat dalam memprediksi *financial distress*. Rancangan penelitian yang digunakan adalah penelitian kuantitatif. Penelitian ini menggunakan data sekunder dari 17 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI dari tahun 2017 sampai dengan 2020 sebanyak 68 data perusahaan. Model *Ohlson* memiliki tingkat akurasi sebesar 57%, Model *Altman* memiliki tingkat akurasi sebesar 44%, dan model *Foster* memiliki tingkat akurasi sebesar 75%. Hasil penelitian yang diperoleh adalah terjadi perbedaan hasil prediksi dari ketiga model prediksi, serta hasil penelitian menunjukkan bahwa model prediksi yang paling akurat dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* adalah model *foster*.

**Kata Kunci:** *financial distress*, model *foster*, model *altman*, model *ohlson*.

# **COMPARISONAL ANALYSIS OF BANKRUPTCY PREDICTION MODELS FOR PREDICTING FINANCIAL DISTRESS**

*By*

**Kadek Ayu Indriyani Atmaja, NIM 1717051388**

*Undergraduate Study Program of Accounting*

*Department of Economics and Accounting*

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the differences in bankruptcy predictions in the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX), using three prediction models, models altman, models Ohlson, and models foster. This study also aims to determine which prediction models is the most accurate in predicting financial distress. The research design used is quantitative research. This study uses secondary data from 17 property and real estate companies listed on the IDX from 2017 to 2020 as many 68 company data. The Ohlson model has an accurary rate of 57%, the altman model has an accurary rate of 44%, and the foster model has an accurary rate of 75%. The results obtained are that there are differences in the prediction results of the three prediction models, and the results show that the most accurate predictive model in predicting financial distress in property and real estate sub sector companies is the foster model.*

**Keywords:** *financial distress, foster model, altman model, ohlson model.*